

3046

MěÚ Ústí nad Orlicí  
Doručeno: 25.10.2016 13:45:17  
Č.j.: MUUO/35738/2016/OKT/  
listy: 1 přílohy: 6 list, příloh: 21  
druh příloh: datová zpráva ISDS  
Spis. znak Skart. znak/lhůta:



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ N. ORLICÍ,  
SMETANOVA 43/1, 562 16 ÚSTÍ NAD ORLICÍ



6963/HUO/2016-HUOM

Dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: UZSVM/HUO/7024/2016-HUOM  
H/UO/2015/10600-Za  
VYŘIZUJE: Zapletalová Iva  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 465 385 538  
E-MAIL: Iva.Zapletalova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz  
DATUM: 25. 10. 2016

**Oznámení o výběrovém řízení č. HUO/171/2016**

V příloze zasíláme OZNÁMENÍ o výběrovém řízení č. HUO/171/2016 na prodej majetku – pozemku stavební parcela číslo 146, jehož součástí je stavba č. p. 118 v katastrálním území Verměřovice a obci Verměřovice, který je zapsán na LV 60000.

Žádáme Vás o jeho vyvěšení na úřední desce ode dne **31. 10. 2016** do **25. 11. 2016**.  
**Po uplynutí lhůty, prosím, zašlete potvrzené oznámení zpět na ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí.**

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci

Bc. Jana Mayerová  
ředitelka odboru

**Příloha**

- Oznámení o výběrovém řízení
- Nabídka do VŘ na koupi majetku – fyzická osoba
- Nabídka do VŘ na koupi majetku – právnická osoba
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Typová kupní smlouva

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí	Číslo dopor.
25-10-2016 <i>35738/2016</i>	
Č.j.: MUUO/ Počet listů: 1	Počet příloh/listů: <i>6 list</i>
Zaměstnanec: Spis. znak:	Skart. znak: Skart. lhůta:

Rozdělovník pro doručení:

1. Obec Verměřovice, 14, 56152 Verměřovice, Datová schránka: b4pa3ks
2. Město Jablonné nad Orlicí, Náměstí 5. května 4, 56164 Jablonné nad Orlicí, Datová schránka: m5kb6ds
3. Město Letohrad, Václavské náměstí 10, 56151 Letohrad, Datová schránka: mnbb4qe
4. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, Datová schránka: 27tbq25
5. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, Datová schránka: bxcbwmg
6. Obec Bystřec, 182, 56154 Bystřec, Datová schránka: 29db76q
7. Městys Dolní Čermná, 76, 56153 Dolní Čermná, Datová schránka: pxkber4
8. Obec Mistrovice, 138, 56164 Mistrovice, Datová schránka: 8xja3if
9. Obec Petrovice, 62, 56301 Petrovice, Datová schránka: beka3hg

**Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ“) na koupi majetku  
pro VŘ č. HUO/171/2016 s následnou aukcí - k. ú. Verměřovice**

**Zájemce - FYZICKÁ OSOBA:**

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Adresa trvalého pobytu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bankovní spojení (včetně čísla účtu, VS, SS), ze kterého BYLA KAUCE ODESLÁNA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bankovní spojení pro případné VRÁCENÍ SLOŽENÉ KAUCE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Za předmět tohoto VŘ č. HUO/171/2016 nabízím:**

**kupní cenu:** \_\_\_\_\_, - Kč,

**(slovy:** \_\_\_\_\_ **korun českých).**

Tímto souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi předmětného majetku.

.....  
Místo, datum, podpis

**Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ“) na koupi majetku  
pro VŘ č. HUO/171/2016 s následnou aukcí - k. ú. Verměřovice**

**Zájemce - PRÁVNICKÁ OSOBA:**

Název/firma: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

Sídlo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Osoba oprávněná k jednání: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bankovní spojení (včetně čísla účtu, VS, SS) ze kterého BYLA KAUCE ODESLÁNA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bankovní spojení pro případné VRÁCENÍ SLOŽENÉ KAUCE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Za předmět tohoto VŘ č. HUO/171/2016 nabízím:**

**kupní cenu:** \_\_\_\_\_, - Kč,

**(slovy:** \_\_\_\_\_ **korun českých).**

Tímto souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi předmětného majetku.

.....  
Místo, datum, podpis

### Účastník VŘ:

Jméno a příjmení / Název: \_\_\_\_\_

Adresa / Sídlo: \_\_\_\_\_

Datum narození / IČO: \_\_\_\_\_

### Prohlášení účastníka výběrového řízení (dále též „VŘ“) č. HUO/171/2016 s následnou aukcí

1. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě, a že nemá žádné dluhy vůči státu.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že:
  - a) \* nepodává nabídku jako jeden z manželů.
  - b) \* podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů.
  - c) \* podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu.

(\* nehodící se škrtněte)

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. HUO/171/2016 ze dne 31. 10. 2016, které se týkají prodávaného majetku:

#### Pozemek:

- **stavební parcela č. 146**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 133 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. **Verměřovice** a obec Verměřovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména **stavby č. p. 118 v části obce Verměřovice, rod. dům a venkovních úprav (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, septik, HUP, zpevněná plocha ze zámkové dlažby, zpevněná plocha z betonové dlažby 30x30 cm, zpevněné plochy z betonové dlažby 50x50 cm a vrátka ocelová s dřevěnou výplní).**

*Movité věci nacházející se v budově č. p. 118 nejsou předmětem výběrového řízení, neboť nejsou ve vlastnictví státu.*

Účastník VŘ dále prohlašuje, že jsou mu uvedené podmínky srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku, včetně závazku být poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

6. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 tohoto Prohlášení trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dle ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

.....  
Místo, datum, podpis

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná .....  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

.....  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### Pozemek:

- **stavební parcela č. 146**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Verměřovice** a obec Verměřovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

- **stavby č. p. 118, rod. dům**, která je součástí pozemku st. p. č. 146,

a dále venkovních úprav (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, septik, HUP, zpevněná plocha ze zámkové dlažby, zpevněná plocha z betonové dlažby 30x30 cm, zpevněné plochy z betonové dlažby 50x50 cm a vrátka ocelová s dřevěnou výplní)

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího.

#### Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

#### Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 42.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: ....., dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši .....,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol: ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je užíván na základě Smlouvy o pachtu majetku č. j. UZSVM/HUO/5813/2015-HUOM ze dne 11. 9. 2015, uzavřené s Evou Štorkovou, Verměřovice 102, jakožto pachtýřem. S obsahem shora uvedené pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Na majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s.; síť nebo její ochranné pásmo elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky STL ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.



3. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 118 v katastrálním území Verměřovice a obci Verměřovice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek, uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 42.000,- Kč, kterou jako část kupní ceny složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: ....., dne ..... podle článku III odst. 1 této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a kromě částky uvedené v odstavci 3 tohoto článku.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnosti do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu
  - částku uvedenou v odstavci 3. tohoto článku

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost kromě smluvní pokuty uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet prodávajícího.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.

5. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení,  
vědecká hodnost,  
funkce opravňující k jednání  
nebo jednající na základě plné moci,  
název*



6385/HUO/2016-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/6456/2016-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

## OZNÁMENÍ

**o výběrovém řízení č. HUO/171/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku  
v katastrálním území **Verměřovice** a obci Verměřovice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 31. října 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého majetku  
ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1** **Prodáváný majetek**

#### **Pozemek:**

- **stavební parcela č. 146,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,  
výměra 133 m<sup>2</sup>,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Verměřovice** a obec Verměřovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství,

zejména **stavby č. p. 118 v části obce Verměřovice, rod. dům,**

venkovních úprav (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, septik, HUP, zpevněná plocha ze zámkové dlažby, zpevněná plocha z betonové dlažby 30x30 cm, zpevněné plochy z betonové dlažby 50x50 cm a vrátka ocelová s dřevěnou výplní).

Movité věci nacházející se v budově č. p. 118 nejsou předmětem výběrového řízení, neboť nejsou ve vlastnictví státu.

Předmětný majetek je užíván na základě Smlouvy o pachtu majetku č. j. UZSVM/HUO/5813/2015-HUOM ze dne 11. 9. 2015, uvedené v kupní smlouvě.

## Čl. 2 Popis prodávaného majetku

Pozemek stavební parcela č. 146, jehož součástí je stavba: Verměřovice č. p. 118 se nachází ve středu obce Verměřovice. Budova je přístupná po zpevněné komunikaci, je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod el. energie. Odpadní vody jsou svedeny do septiku, v místě je možné napojení na rozvod plynu (HUP zřízen u budovy č. p. 118, přípojka není provedena). Budova č. p. 118 byla původně rodinným domem, od roku 1992 byla rekonstruována a od té doby je užívána za účelem provozování restaurace. Jedná se o částečně podsklepenou zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím, která má nad restaurací sedlovou střechu se zřízeným podkrovím a nad chodbou s WC, výčepem a skladem s kuchyní, střechu pultovou. V 1. NP se nachází restaurace, výčep, sklad s kuchyní, chodba, WC. Podkroví je přístupné z prostoru mezi restaurací a výčepem. V 1. patře je 1 místnost používána spíše jako skladový prostor. Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, septik, HUP, zpevněná plocha ze zámkové dlažby, zpevněná plocha z betonové dlažby 30x30 cm, zpevněné plochy z betonové dlažby 50x50 cm a vrátka ocelová s dřevěnou výplní). Movité věci nacházející se v budově č. p. 118 nejsou vlastnictvím ÚZSVM.

Dle územně plánovací informace je pozemek zařazen do ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV, kde hlavní způsob využití jsou rodinné domy a stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím. Přes pozemek st. p. č. 146 v k. ú. a obci Verměřovice prochází pásmo hodnotné pohledové dominanty (kostel Sv. Jana Křtitele).

Na majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.; síť nebo její ochranné pásmo elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky STL ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Další údaje: zastavěná plocha 1. PP: ..... 26,56 m<sup>2</sup>,  
zastavěná plocha 1. NP: ..... 104,61 m<sup>2</sup>,  
zastavěná plocha podkroví: ..... 18,71 m<sup>2</sup>.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č. p. 118 v k. ú. Verměřovice a obci Verměřovice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

## Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 420.000,- Kč**  
(slovy: **Čtyři sta dvacet tisíc korun českých**).

## Čl. 4 Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídnutá kupní cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

## **Čl. 5** **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby dle ustanovení § 18 ZMS. Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
  - a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
  - b) zaměstnanců Úřadu,
  - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých.

Pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) odst. 4 tohoto článku v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## **Čl. 6** **Společné jmění manželů**

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## **Čl. 7** **Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí na telefonním čísle 465 385 538. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 8

### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.
  - b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení“).
  - c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
  - d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.
  - e) Informaci o složení kauce.

#### **Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- 2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- 3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- 5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- 7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ (dále též „Nabídka“, vzor - viz příloha).

#### **Ad b) Prohlášení účastníka VŘ**

- 1) „Prohlášení účastníka VŘ“ (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- 2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

#### **Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku**

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

#### **Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů**

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznámení.

#### **Ad e) Informace o složení kauce**

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol (viz čl. 9 odst. 1). V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce případně vrácena.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení č. HUO/171/2016 - k. ú. Verměřovice - NEOTEVÍRAT !!!“**

#### **Čl. 9 Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 42.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710 vedený u ČNB; variabilní symbol: 513160171; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve středu 23. 11. 2016. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání obálek s nabídkami, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.



## Čl. 10 Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky. Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

## Čl. 11 Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době vyhlášení VŘ, tedy:  
**od pondělí 31. 10. 2016 do pátku 25. 11. 2016 do 9:00 hod.** včetně  
(dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“).

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami“.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.
6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v pátek 25. 11. 2016 v 10:00 hod.** v sídle ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.  
Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami“ na všech jeho stranách.
7. Bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ se uskuteční následná aukce.

## **Čl. 12**

### **Výběr kupujícího**

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 11 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise“) jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předseda Komise, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se uskuteční bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou kupní ceny. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, dostaví se k otevírání obálek s nabídkami a prokážou se průkazem totožnosti. Účastníci mohou být zastoupeni zástupcem, který doloží plnou moc s ověřeným podpisem.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí účastníka nezúčastnit se následné aukce ve VŘ se učiní poznámka do protokolu.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší „Záznam o průběhu následné aukce“ na všech jeho stranách.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.
9. V případě, že budou do VŘ zařazeny 2 a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne Komise odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

## **Čl. 13**

### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.

2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodloužení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu dle ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na nemovitý majetek je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.
8. Kupující bere na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění kupní smlouvy vzešlé z tohoto výběrového řízení, dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Úřad uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

#### **Čl. 14 Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřivezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení

do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, formuláře: „**Prohlášení účastníka VŘ**“ a „**Nabídka do VŘ na koupi majetku**“ dle čl. 8 tohoto Oznámení, a **typová kupní smlouva** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí  
telefonní číslo: 465 385 538 - Iva Zapletalová  
e-mail: [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne: 21-10-2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí



Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek,
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 118 v katastrálním území a obci Verměřovice.

Vyvěšeno dne: 31-10-2016

Sejmuto dne:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Verměřovice č. p. 118

PSČ, místo: 561 52 Verměřovice

Typ budovy: Budova pro ubytování a stravování

Plocha obálky budovy: 341,9 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 1,05 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 104,6 m<sup>2</sup>

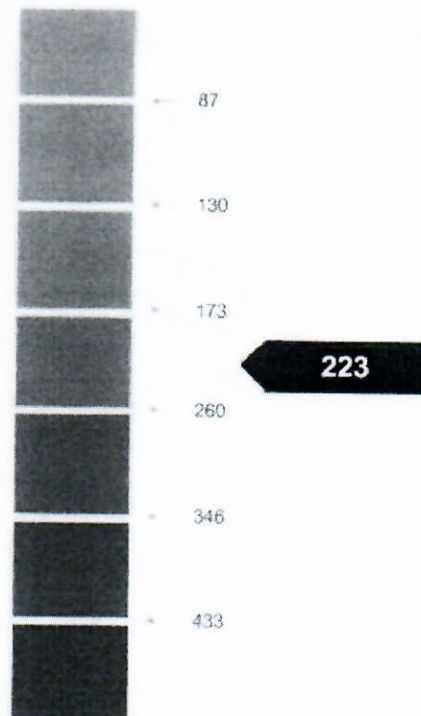
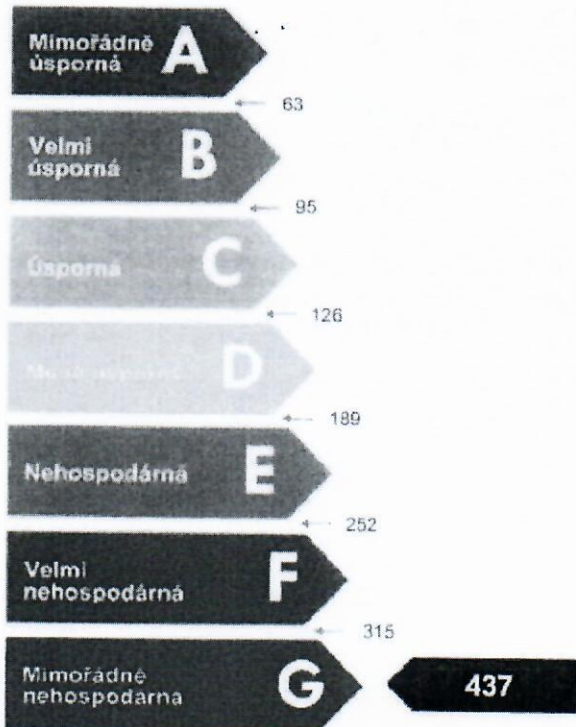


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

45,704

23,356

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

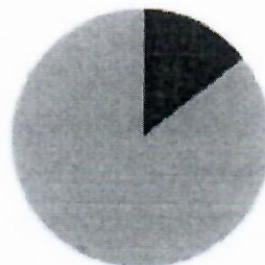
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 6,5  
■ Biomasa: 39,2

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{sm}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>A</b>							
<b>B</b>							
<b>C</b>						44	18
<b>D</b>							
<b>E</b>							
<b>F</b>							
<b>G</b>	1,37	375					
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		39,23				4,57	1,90

**Zpracovatel:** Ing. Renata Straková  
**Kontakt:** Ke Kulturnímu domu 2/230  
163 00 Praha 6

**Osvědčení č.:** 271  
**Vyhotoveno dne:** 13.4.2016  
**Podpis:**

