



# Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

3050

NAŠE ČJ.:	MUÚO/34140/2016/SÚ/franz
SPIS. ZNAČKA:	NÚP/5235/2016/1
VYŘIZUJE:	Lukáš Franz
POČET LISTŮ:	1
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘ.:	0
TEL.:	465 514 253
E-MAIL:	franz@muuo.cz
DATUM:	13.10.2016 v Ústí nad Orlicí

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ PODHŮŘÍ.


Návrh zadání územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Orlickém Podhůří

**od 14. 10. 2016 do 14. 11. 2016.**

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu vystaven na internetové adrese [www.ustinadorlici.cz](http://www.ustinadorlici.cz) (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

  
Za správnost vyhotovení  
Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-3-

Petr Marčík v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2016

Sejmuto dne: 14. 11. 2016

Razítko, podpis:  *Malynda*

# OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ

Dobrá Voda čp. 4, Orlické Podhůří, 562 01



## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ PODHŮŘÍ

*zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění*

**Pořizovatel:**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

**Pověřený zastupitel:**

Josef Novák, starosta obce

**Zpracovatel územního plánu:**

Ing. arch. Dagmar Vaníčková, A. Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661



OBSAH:

**ÚVOD**

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**
- **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
  - **A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**
  - **A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ PODHŮŘÍ

## ÚVOD

Obec Orlické Podhůří leží v severovýchodní části Pardubického kraje. Správní území obce tvoří tři katastrální území, a to k.ú. **Říčky u Orlického Podhůří** s kódem 712 159 a výměrou 345 ha, k.ú. **Dobrá Voda u Orlického Podhůří** s kódem 712 108 a výměrou 280 ha a k.ú. **Rviště** s kódem 712 141 a výměrou 727 ha. Celková výměra řešeného území je tedy 1352 ha.

Obec Orlické Podhůří sousedí s městy Ústí nad Orlicí a Brandýs nad Orlicí a obcemi Sudislav nad Orlicí, Libchavy, České Libchavy, Velká Skrovnice, Seč a Podlesí. Poslední dvě jmenované obce patří do působnosti ORP Vysoké Mýto.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem obce Orlické Podhůří, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 7.11.2001 pod č. usnesení 13/2001 a jeho závazná část byla vydána vyhláškou č. 2/2001. Tento územní plán byl změněn:

- změnou č. 1, schválenou usnesením Zastupitelstva obce č. 2/2004 ze dne 4.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2004, která nabyla účinnosti dne 25.2.2004,
- změnou č. 2, schválenou usnesením Zastupitelstva obce č. 10/2005 ze dne 3.11.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2005, která nabyla účinnosti dne 21.11.2005,
- změnou č. 3, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2009 ze dne 4.11.2009, které nabylo účinnosti dne 24.11.2009,
- změnou č. 4, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010 ze dne 6.10.2010, které nabylo účinnosti dne 22.10.2010.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 2.12.2015 pod číslem usnesení 11/2015.

Zastupitelstvo obce Orlické Podhůří stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

### **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

#### **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Urbanistická koncepce územního plánu prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném Územním plánu obce Orlické Podhůří včetně jeho změn 1-4. V územním plánu bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Při zpracování územního plánu bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.



## **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Řešené území je situováno mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy navrhované PÚR ČR. Neleží ani v žádné ze specifických oblastí.

Územní plán Orlické Podhůří bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 14 – 19, 22 a 32.

## **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- řešené území leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu, sousedí však s rozvojovou osou krajské úrovně OSk2 a rozvojovou oblastí krajské úrovně OBk2
- respektovat priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR PK

## **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Orlické Podhůří bude respektovat **limity využití území a jevy**, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Orlické Podhůří, zejména:

- zastavěné území (jev A001)
- plochy výroby (jev A002)
- plochy občanského vybavení (jev A003)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev A008):

k.ú. Rviště

R.č. 20891/6 -4060 – roubená zvonice

R.č. 35500/6 -4059 – sýpka

k.ú. Říčky u Orlického Podhůří

R.č. 19259/6 -4061 –socha sv. Jana Nepomuckého

k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří

R.č. 33271/6 -4055 – myslivna s pomníčkem

- území s archeologickými nálezy (jev A016)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A017)
  - krajina lesozemědělská
- územní systém ekologické stability (jev A021)
- významný krajinný prvek ze zákona (jev A023)
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev A034)
  - EVL CZ 0530501 Brandýs
- přírodní park (jev A030) – Přírodní park Orlice
- lesy zvláštního určení (jev A038)
- lesy hospodářské (jev A039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev A040)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev A041)



- hranice biochor (jev A042)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A043)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev A044)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev A045) – CHOPAV Východočeská křída – celé řešené území
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev A047)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev A049)
- záplavové území (jev A050)
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (jev A053)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev A062)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev A065)
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev A067)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev A068)
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (jev A069)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev A070)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev A072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev A073)
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A074)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A075)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev A081)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev A082)
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev A091)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev A092)
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev A094)
- letiště včetně ochranných pásem (jev A102)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev A106)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev A113)
- zastavitelná plocha (jev A117)

Z provedeného rozboru udržitelného rozvoje pro Orlické Podhůří vyplývá, že environmentální pilíř je slabší (nízký KES byt' nízká fragmentace, krajina průměrně homogenní) a sociální pilíř je průměrný (průměrná dostupnost MŠ i ZŠ). Hospodářský pilíř je soběstačný. Urbanizace území je spíše podprůměrná a míra recyklace malá. Lze doporučit posílení specifických problémů hospodářského a sociálního pilíře, zatímco stav environmentálního pilíře lze považovat za vyhovující pro udržitelný rozvoj území.

#### **Problémy k řešení:**

- velké množství zastavitelných ploch a malá intenzita jejich naplňování, bylo by vhodné posoudit potřebu všech rozvojových ploch s ohledem na reálnost jejich zastavění
- krajinný ráz je znehodnocen chatovou zástavbou – regulovat využití území pro pobytovou rekreaci
- nedostatečná ochrana charakteru venkovské zástavby v obcích – vytipovat další objekty k ochraně

#### **V územním plánu Orlické Podhůří budou prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků**

##### **1. Renata Pelešková, Zhoř 115, Němčice**

- pozemky p.č 104/3, 189/1, 190, 192/3, 192/4, 192/6, 192/7, 192/9 a 192/10 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

##### **2. Hana a Otto Ilgnerovi, Říčky 75, Orlické Podhůří**



- pozemek p.č 81/1 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

**3. Jana Farníková, Popradská 1274, Ústí nad Orlicí**

- vypustit z platného územního plánu zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace na p.č. 951, 955 a 961 v k.ú. Rviště

**4. Anežka Hordějčuková, Říčky 81, Orlické Podhůří, Václav Hordějčuk, Husova 420, Č. Třebová**

- pozemky p.č 1068 a 1067 část v k.ú. Rviště zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

**5. Marek Moláček, Kozinova 1138, Ústí nad Orlicí**

- pozemek p.č 261 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro rekreaci

**6. Miroslav Šlechta, Říčky 83, Orlické Podhůří**

- pozemek p.č 425/3 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

**7. Zdeněk Malý, Lexova 2123, Pardubice, Olga Volná, Železničářů 382, Letohrad**

- pozemek p.č. 160/2 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

**8. Ondřej Kaplan, Říčky 112, Orlické Podhůří**

- pozemky p.č. 168/2, 169/2, 187/2, 622/2, 154/8, 154/9, 154/10, 154/11 a 154/12 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro rozvoj řemeslných provozoven

**9. Jiří Martinec, Třebovská 64, Ústí nad Orlicí**

- pozemky p.č.152/9, 160/3 a 161/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

**10. Mojmír Syrový, Rviště 43, Orlické Podhůří**

- výstavba hospodářské stavby do 300m<sup>2</sup> na pozemcích 121/1 a 122 v k.ú. Rviště

**A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

V územním plánu Orlické Podhůří bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Orlické Podhůří bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby doplněna. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 do řešeného území okrajově zasahuje koridor dopravní infrastruktury ŽD7, vymezený



mezi městy Choceň a Ústí nad Orlicí s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úseku s jejím propadem a zvýšení kapacity I. tranzitního železničního koridoru.

Územní plán Orlické Podhůří bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 23, 24, 27 - 30.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- při severní hranici řešeného území je veden koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy. Tento koridor je také veden v ZÚR PK jako veřejně prospěšná stavba D34. Podkladem pro zpracování koridoru bude „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R35“, zpracovatel Optima spol.s.r.o. Vysoké Mýto – červenec 2010.

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **Problémy k řešení :**

- nedostatečné plochy veřejné zeleně v dostupnosti zastavitelných ploch pro bydlení, řešit doplnění

### **A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanoven v současně platném územním plánu. V případě potřeby bude tato koncepce nově navržena.

Při zpracování územního plánu budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu bude prověřen a v případě potřeby aktualizován územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Orlické Podhůří bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 20, 21, 25 a 26.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č.



Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- v jižní části řešeného území je vymezena trasa nadregionálního biokoridoru K93 s vloženým regionálním biocentrem RC 459 Zátvor
- východní částí řešeného území ve směru sever - jih je vedena trasa regionálního biokoridoru RK 860 s vloženým regionálním biocentrem RC 458 Hůrka
- územní plán musí respektovat zásady pro plánování v území, stanovené v ZÚR PK pro krajinný typ „krajina lesozemědělská“, ve které se řešené území nachází a to zejména:
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **Problémy k řešení :**

- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (podnět na rozšíření přírodního parku Orlice)

### **Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů**

- při řešení funkčního využití území respektovat připravovaný návrh vyhlášení Přírodní rezervace Hůrka v k.ú. Rviště a k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří – ochrana lokality teplomilné vegetace – širokolistých suchých trávníků se vzácnými a chráněnými druhy rostlin

### **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V případě potřeby budou v Územním plánu Orlické Podhůří vymezeny potřebné plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.

### **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

V územním plánu Orlické Podhůří bude vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy (v ZÚR PK - D34) a veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor K93 Uhersko – K132 (v ZÚR PK – U13) v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR.

### **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Orlické Podhůří je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.



V rámci zpracování návrhu Územního plánu Orlické Podhůří není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

V rámci zpracování návrhu územního plánu Orlické Podhůří je požadováno v případě potřeby prověřit zpracování variant řešení.

#### **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Orlické Podhůří bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Orlické Podhůří bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS).

Územní plán Orlické Podhůří bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

#### **Obsah Územního plánu Orlické Podhůří:**

	<b>Měřítko</b>	<b>Návrh pro společné jednání</b>	<b>Návrh pro veřejné projednání</b>	<b>Čistopis pro vydání v zastupitelstvu</b>
<b>a) Textová část</b>				
Územní plán Orlické Podhůří		2 x	2 x	5 x
Územní plán Orlické Podhůří-odůvodnění		2 x	2 x	5 x
<b>b) Grafická část</b>				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	5 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
<b>c) Elektronická podoba (CD/DVD)</b>				
- textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		2 x	2 x	5 x
<b>d) Datová část (CD/DVD)</b>				
- metodika MINIS		-	-	5 x



## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

*Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ 0530501 Brandýs. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.*

*V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.*

*Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.*

### **Schvalovací doložka**

*Zadání územního plánu Orlické Podhůří bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Orlické Podhůří podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne ....., číslo usnesení .....*

Josef Novák  
starosta obce

razítko obce

Jiří Hudeček  
místostarosta obce