

## **Záměr pronájmu nebytových prostor v budově GALEN, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí**

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu GALEN v Ústí nad Orlicí a oznamuje zájemcům, že výběr nájemce bude **proveden formou obáلكové metody**.

### **Čl. 1 Předmět pronájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, místnosti č. 109 (bistro - jednotka č. 1390/008) a č. 110 (provozní místnost - jednotka č. 1390/009), které se nacházejí v 1. NP budovy, o celkové výměře 41,4 m<sup>2</sup>, dle grafické přílohy tohoto záměru.

Město Ústí nad Orlicí je výlučným vlastníkem nebytových prostor v budově GALEN, čp. 1390 v ulici Smetanova v Ústí nad Orlicí. Nebytové prostory (jednotky), které jsou předmětem nájmu, jsou zapsané na LV č. 5941 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Město Ústí nad Orlicí je dále podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy GALEN a stavební parcely č. 597 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, zapsaných na LV č. 4322 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

### **Čl. 2 Účel pronájmu**

Předmět pronájmu, uvedený v článku 1 tohoto záměru a specifikovaný v grafické příloze záměru, bude nájemce užívat výlučně jako místnosti za účelem **provozování občerstvení**.

### **Čl. 3 Vyhlášená minimální cena nájemného**

Minimální cena za nájem nebytových prostor je stanovena na částku 87,26 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden kalendářní rok. Roční nájemné činí 87,26 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 41,4 m<sup>2</sup> = 3.612,5 Kč, zaokrouhлено 3.612 Kč. **Minimální měsíční nájemné činí 301 Kč vč. DPH** (slovy: třístajedna koruna česká/měsíc).

### **Čl. 4 Doplňující podmínky záměru pronájmu**

Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově GALEN.

### **Čl. 5 Obsah nabídky**

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. **Konkrétní výši finanční nabídky** za nájem podlahové plochy/m<sup>2</sup>/rok (ve formě ceny v Kč/m<sup>2</sup>/rok) za předmět záměru pronájmu, dle článku 1. tohoto záměru.
2. **Podepsaný Návrh smlouvy** o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově GALEN (příloha č. 3 tohoto záměru).
3. **Výpis** z obchodního rejstříku (u právnických osob) nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů.
4. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 1 tohoto záměru.
5. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 tohoto záměru.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.

## **Čl. 6 Způsob podání nabídky**

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:  
**„Záměr pronájmu nebytových prostor v budově GALEN NEOTVÍRAT“**

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Město Ústí nad Orlicí  
Odbor majetkoprávní  
Sychrova 16  
562 24 Ústí nad Orlicí**

## **Čl. 7 Termín podání nabídky**

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do úterý 25.10.2016 do 10:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

## **Čl. 8 Způsob hodnocení nabídek**

**Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nabídková cena.** Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nejvyšší nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší nabídkové ceny.

Vyhodnocení podaných nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky provede rada města na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek.

## **Čl. 9 Otevírání obálek**

Otevírání nabídek se uskuteční **v úterý 25.10.2016 v 10:10 hod.** na Městském úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v 1. patře, zasedací místnost stavebního úřadu.

Otevírání nabídek je neveřejné.

## **Čl. 10 Závěrečná ustanovení**

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit záměr pronájmu bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově GALEN ze své strany.

Zrušení záměru Město Ústí nad Orlicí uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásilo záměr a jeho podmínky, včetně lhůt.

Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v podání nabídky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v budově GALEN, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

**Uchazeč prohlašuje, že:**

**I.**

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek uchazeče nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, včetně spotřební daně, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

**II.**

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické

osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

### III.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V ....., dne .....

---

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v budově GALEN, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

**Uchazeč prohlašuje, že:**

nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

V ....., dne .....

---

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

## Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově GALEN

### I.

#### Smluvní strany

1. **Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí**, zastoupené Petrem Hájkem, starostou města,

zastoupené při sjednávání této smlouvy o nájmu společností DEMOServis, spol. s r. o., zastoupenou jednatelkou Ing. Martinou Rollerovou, bankovní spojení: ČS a.s. Ústí nad Orlicí, č.ú.: 1320655369/0800, IČO: 63216574

(dále jen pronajímatel)

2. ....

IČO:

(dále jen nájemce)

### II.

#### Úvodní ustanovení

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na této nájemní smlouvě:

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytových prostor v budově, označované jako "GALEN", čp. 1390 v ulici Smetanova v Ústí nad Orlicí. Nebytové prostory (jednotky), které jsou předmětem této smlouvy, jsou zapsané na LV č. 5941 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Pronajímatel je dále podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy GALEN a stavební parcely č. 597 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, zapsaných na LV č. 4322 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor sloužících k podnikání mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

### IV.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, místnosti č. 109 (bistro - jednotka č. 1390/008) a č. 110 (provozní místnost - jednotka č. 1390/009), které se nacházejí v 1. NP budovy, uvedené v

článku III. této smlouvy, o celkové výměře 41,4 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je přesně specifikován v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

## **V. Účel nájmu**

Předmět nájmu, uvedený v článku IV. této smlouvy a specifikovaný v její příloze č. 2, bude nájemce užívat výlučně jako místnosti za účelem provozování občerstvení.

## **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude nejpozději do tří dnů ode dne nebytí účinnosti této smlouvy sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby a nutných oprav, jestliže je toho zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu, a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, včetně přístupových ploch k budově po celou dobu nájemního vztahu v obvyklé míře.
- 2) Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem pronajatých nebytových prostor.
- 4) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 5) Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
- 6) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.



## VIII.

### Podnájem, stavební a jiné úpravy

- 1) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze obdrželi předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
- 2) Stavební úpravy, přechodného či trvalého charakteru, je nájemce oprávněn provést jen po udělení výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění případného povoleného zhodnocení a běžného opotřebení a hospodárně odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele s tím, že toto odstranění s pronajímatelem projedná. Nepředá-li nájemce nebytový prostor nejpozději k poslednímu dni nájmu, resp. výpovědní lhůty, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.-- Kč za každý kalendářní den prodlení s plněním této povinnosti do doby řádného odevzdání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti.

## IX.

### Nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájemní smlouvou

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné je stanoveno na ..... Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden kalendářní rok. Roční nájemné činí .....  $\text{Kč/m}^2/\text{rok} \times 41,4 \text{ m}^2 = \dots\dots\dots$  Kč, zaokrouhлено ..... Kč.  
Měsíční nájemné činí ..... Kč.  
Specifikace určení nájemného je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Měsíční nájemné je splatné vždy do každého 5. dne běžného měsíce, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s nájemní smlouvou dodávku služeb. Specifikace služeb a výše záloh na služby je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.
- 5) Zálohy na služby jsou splatné spolu s nájemným, a to vždy do každého 5. dne běžného měsíce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6) Pokud nebude nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájemní smlouvou placeno včas a ve správné výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7) Pronajímatel předloží vždy nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s nájemní smlouvou za předcházející kalendářní rok. Případné námitky k vyúčtování služeb uplatní nájemce písemně do 15 dnů po doručení vyúčtování. Přepjatky vzniklé z vyúčtování budou pronajímatelem vráceny na účet nájemce do 31.března. Nájemce se zavazuje případné nedoplatky uhradit na účet pronajímatele do 28.února.
- 8) Výše nájemného bude vždy pro další kalendářní rok upravována o koeficient zvýšení nájemného určený usnesením Rady města Ústí nad Orlicí nebo nebude-li koeficient zvýšení Radou města Ústí nad Orlicí určen, o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok. Koeficient zvýšení se pohybuje v rozmezí 1 až 1,1. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci formou předpisu nájemného. Úprava nájemného podle tohoto odstavce bude uplatněna již pro rok 2017.

**X.**  
**Doba nájmu**

Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou, a to od ..... 2016.

Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro případ neplacení sjednaného nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájemní smlouvou činí výpovědní lhůta jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**XI.**  
**Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 1) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2302 a následujících v platném znění.
- 2) Záměr pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce od ..... 2016 do ..... 2016. K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí dne .....2016 usnesením č. ....
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne .....

**1. Pronajímatel**

.....  
Ing. Martina Rollerová

**2. Nájemce**

.....

**Příloha č. 1**  
ke Smlouvě o nájmu  
nebytových prostor v objektu GALEN

Město Ústí nad Orlicí se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

zastoupené při sjednávání této smlouvy o nájmu nebytových prostor společností DEMOServis, spol. s r.o., zastoupenou jednatelkou Ing. Martinou Rollerovou  
bankovní spojení: ČS a.s. Ústí nad Orlicí, č.ú.: 1320655369/0800, IČO: 63216574

a

.....  
IČO:

čl. IX.  
Nájemné

místn.č.	určení	výměra v m <sup>2</sup>	upraveno na m <sup>2</sup>	Kč/1m <sup>2</sup> /rok	celk.Kč/rok
109	kiosek	20,7			
110	sklad	20,7			
	<b>součet</b>	<b>41,4</b>	<b>41,4</b>	<b>87,26</b>	<b>3612,564</b>
			<b>nájemné celkem:</b>		<b>3612,564</b>
			<b>upraveno (/12)</b>	<b>na Kč:</b>	<b>3612</b>

**Služby poskytované v souvislosti s nájemní smlouvou**

Zálohová platba za poskytované služby	měsíční	roční
Teplo a teplá voda	519	6228
Vodné a stočné	230	2760
Likvidace a odvoz odpadů	80	960
El.energie společných prostor	150	1800
Provoz výtahů	20	240
Úklid společných prostor	390	4680
Provoz a údržba	160	1920
Průchod přes chodbu RTG	0	0
Ostatní služby	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>1549</b>	<b>18588</b>

**REKAPITULACE**

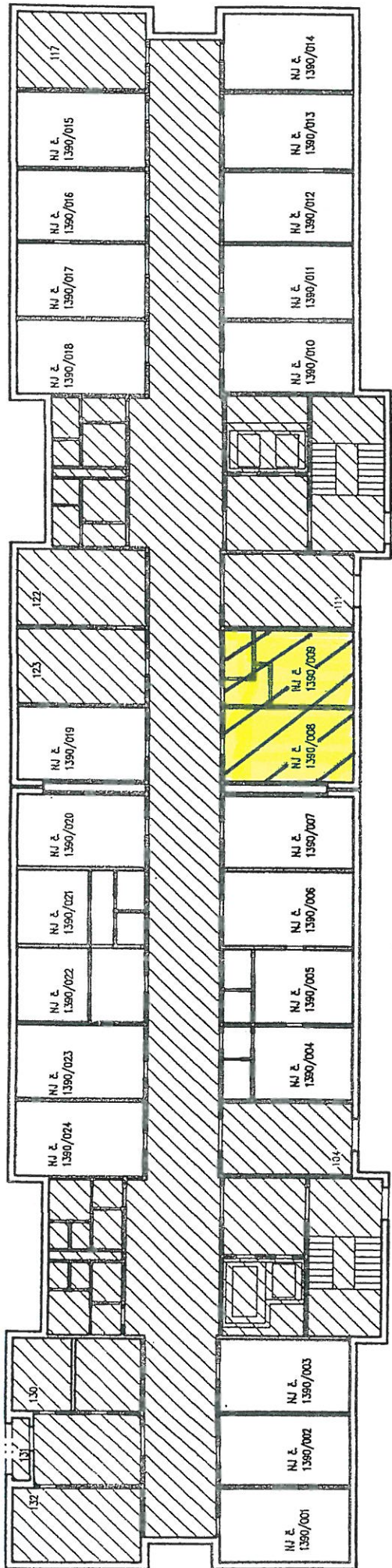
	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
úhrada za nájemné	301	3612
úhrada (zálohy) za služby	1549	18588
<b>K úhradě celkem:</b>	<b>1850</b>	<b>22200</b>

V Ústí nad Orlicí dne


1. Pronajímatel

2. Nájemce

1.NP



## Seznam jednotek 1.NP

 Společné prostory domu

NJ č.1390/001	sklad 101	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/002	sklad 102	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/003	prodejna ZP 103	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/004	ordinace 105	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/005	příprava 106	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/006	čekárna 107	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/007	laboratoř 108	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/008	bistro 109	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/009	provoz.míst. 110	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/010	kancelář 112	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/011	kancelář 113	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/012	kancelář 114	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/013	kancelář 115	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/014	kancelář 116	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/015	kancelář 118	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/016	kancelář 119	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/017	kancelář 120	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/018	kancelář 121	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/019	sklad 124	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/020	sklad 125	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/021	pohot.pokoj 126	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/022	pohot.pokoj 127	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/023	vyšetřovna 128	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>
NJ č.1390/024	čekárna 129	plocha NJ - 20,7 m <sup>2</sup>

1.NP

GALEN

Smetanova 1390

Ústí nad Orlicí