



Městský úřad Ústí nad Orlicí
odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 23.05.2016
Naše č.j.: MUUO/31134/2016/ŽP/Lin/115
Naše sp. zn.: ŽP-Vod/3321/2016
Evidenční list č.: 1 2392

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Lindenthalová
Počet listů: 6
Počet příloh:
Počet listů příloh:
Tel. 465 514 259
E-mail: lindent@muuo.cz

Datum: 21.09.2016

Bytové domy U Alberta, SO 05 – venkovní kanalizace, SO 06 – venkovní vodovod

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen "stavební zákon"*) **uděluje**

společnosti **AGILE spol. s r.o.**, IČ: 15030741, se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona **k provedení vodního díla „Bytové domy U Alberta, SO 05 – venkovní kanalizace, SO 06 – venkovní vodovod“** (§ 55 vodního zákona) a to se souhlasem příslušného městského úřadu s pravomocí stavebního úřadu (§ 15 stavebního zákona).

Předmětem stavby je výstavba technické infrastruktury, venkovní kanalizace a venkovního vodovodu, pro tři bytové domy v lokalitě U Alberta v Ústí nad Orlicí.. Stavbu tvoří tyto stavební objekty:

1. SO 05 – Venkovní kanalizace

- **SO 05.1. Splašková kanalizace** – sběrná stoka v délce 144 (155) m přípojky z trub PVC 200 délky 3 x 4 m zaústěná do kanalizace pro veřejnou potřebu města Ústí nad Orlicí. Navržená kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z nové lokality bytových domů a menší část dešťových vod ze „spodní“ části nově navržené přístupové komunikace. Na nové komunikaci budou osazeny 4(5) uličních vpustí, vpust 1(2) bude zaústěna do sběrné stoky, ostatní do vsakovacích objektů.
- **SO 05.2. Dešťová kanalizace** – bude odvádět dešťové vody ze střech domů a 3 – 5 dešťových vpustí na přístupové komunikaci. Přípojky z domu jsou navrženy z PVC trub DN 125 (2 ks) zaústěné do retenčních nádrží. Z nádrže pak bude vyvedeno potrubí DN 125 přes revizní (filtrační, event. rozdělovací) šachtu do vsakovacích objektů – trativodů uložených v rýhách a obsypaných kamenivem.

2. SO 06 – Venkovní vodovod a přípojky

– vodovodní řad z trub PE 90 (PE100RC – SDR17) v délce 138 m. Napojení na stávající vodovodní řad v ulici Písečnick se provede vysazením odbočky ANL 110/90mm. Na nově navrženém vodovodním řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80mm. Součástí vodovodu bude též provedení 3 ks jednotlivých domovních přípojek.

Stavba je situována na poz. parc. č. 472/1, 491/1, 491/14 a stav. parc. č. 1317, 1318, 1319/1, k.ú. Ústí nad Orlicí.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení se v souladu s ustanovením § 15 odst. (3) vodního zákona vydává za předpokladu splnění těchto povinností:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem (*zpracovala spol. TIPOS s.r.o., IČ: 13560221, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. Libor Fojtík, autorizoval Josef Bartoš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT - 0700181, v měsíci březnu 2016*).
2. Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
4. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
5. **Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí** – společnosti **ČEZ Distribuce a.s.**, ze dne 26.10.2015 pod zn.: 0100485377, společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.**, ze dne 02.11.2015 pod zn.: TEP/1495/2015/ZD, ze dne 08.01.2016 pod zn.: TEP/3/2016/ZD a ze dne 30.03.2016 pod zn.: TEP/443/2016/ZD, společnosti **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, ze dne 29.03.2016 pod zn. 5001274226 a společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, ze dne 19.03.2016 pod

- č.j.: 563871/16. Kopie uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v tomto vodoprávním řízení.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření vydaném Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 25.01.2016 pod č.j.: MUUO/44496/2015/ŽP/vel. Kopie uvedeného vyjádření je nedílnou součástí dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení.
 7. **Budou splněny následující podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, taxativně uvedené v závazném stanovisku ze dne 06.06.2016 pod č.j.: KHSPA 09021/2016/HOK-UO:
 - Před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen vyhovující výsledek rozboru pitné vody v rozsahu mikrobiologického rozboru z nového vodovodního řádu.
 8. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, pod č.j. MUUO/19165/2016/DSS/ba ze dne 01.06.2016. Kopie uvedeného rozhodnutí je nedílnou součástí dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení.
 9. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, pod č.j. MUUO/1403/2016/DSS/ba ze dne 15.01.2016. Kopie uvedeného souhlasu je nedílnou součástí dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení.
 10. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu Policie České republiky, vydaném Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, DI, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, dne 29.12.2015 pod č.j.: KRPE-100780-1/ČJ-2015-171106. Kopie uvedeného souhlasu je nedílnou součástí dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení.
 11. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. **Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.**
 12. Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 13. Stavba vodního díla bude dokončena **do 30.06.2019.**
 14. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**
 15. Na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu bude provedena **závěrečná prohlídka stavby.** Současně se stanovením termínu závěrečné prohlídky stavby bude uvedeno, které doklady budou při ní předloženy (*jedná se zejména o doklady o výsledku zkoušky vodotěsnosti kanalizace, tlakovou zkoušku vodovodu, vyjádření KHS, vč. rozboru vody a výluhových testů na použité materiály, zaměření skutečného provedení stavby promítnuté do katastrální mapy, přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti, zaříděných dle Katalogu odpadů, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění, prohlášení o shodě, protokoly o provedené kontrole podzemních vedení a zařízení, pokud došlo k jejich odkrytí ... atd).*

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- **AGILE spol. s r.o.,** IČ: 15030741, se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- TEPVOS, spol. s r.o, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Ing. Josef Janeba, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ing. Alena Janebová, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Karla Rebejová, Špindlerova 1525, 562 01 Ústí nad Orlicí
- HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 23.05.2016 podání společnosti AGILE spol. s r.o., IČ: 15030741, se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci Ing. Liborem Fojtíkem, nar. 09.06.1956, projektantem společnosti TIPOS s. r. o., trvale bytem Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve věci stavby povolení stavby vodního díla „Bytové domy U Alberta, SO 05 – venkovní kanalizace, SO 06 – venkovní vodovod“ situovaného na poz. parc. č. 472/1, 491/1, 491/14 a stav. parc. č. 1317, 1318, 1319/1, k.ú. Ústí nad Orlicí (podle ustanovení § 15 vodního zákona).

Protože návrh žadatele neobsahoval potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, vodoprávní úřad řízení zahájené dnem 23.05.2016 přerušil (viz usnesení ze dne 31.05.2016 vydané pod č.j.: MUUO/19082/2016/ŽP/Lin/71). Potřebné doklady byly doplněny dne 29.08.2016. Vodoprávní úřad ve výše uvedené věci upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a oznámením - veřejnou vyhláškou pod č.j.: MUUO/28986/2016/ŽP/Lin ze dne 02.09.2016, informoval účastníky řízení a dotčené správní orgány o zahájení vodoprávního řízení, o skutečnosti, že byly shromážděny potřebné doklady pro posouzení věci na vodohospodářské poměry a o právu vyjádřit se k těmto podkladům. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po zákonem stanovenou dobu u příslušného městského úřadu. Do dnešního dne vodoprávní úřad neobdržel k projednávané věci žádné další vyjádření, připomínky ani námítky.

K vodoprávnímu řízení byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- Veřejnoprávní smlouva mezi Městským úřadem Ústí nad Orlicí, stavebním úřadem a společností AGILE spol. s r.o. o povolení umístění stavby pod č.j.: MUUO/3282/2016/SÚ/Ma ze dne 17.05.2016,
- souhrnné vyjádření vydané Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 25.01.2016 pod č.j.: MUUO/44496/2015/ŽP/vel,
- rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, pod č.j. MUUO/19165/2016/DSS/ba ze dne 01.06.2016,
- souhlas Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, pod č.j. MUUO/1403/2016/DSS/ba ze dne 15.01.2016,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 06.06.2016 pod č.j.: KHSPA 09021/2016/HOK-UO,

- vyjádření správců sítí – společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.10.2015 pod zn.: 0100485377, společnosti TEPVOS, spol. s r.o., ze dne 02.11.2015 pod zn.: TEP/1495/2015/ZD, ze dne 08.01.2016 pod zn.: TEP/3/2016/ZD a ze dne 30.03.2016 pod zn.: TEP/443/2016/ZD, společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 29.03.2016 pod zn. 5001274226 a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 19.03.2016 pod č.j.: 563871/16,
- závazné stanovisko HZS Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 29.03.2016 pod č.j.: HSPA-26-294/2016,
- souhlas Policie České republiky, vydaný Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, DI, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, dne 29.12.2015 pod č.j.: KRPE-100780-1/ČJ-2015-171106,
- stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 18.01.2016 č.j.: MUUO/1402/2016/ŠKCP/klick,
- doklady o vlastnickém nebo jiném právu ke stavbou dotčeným pozemkům (*smlouvy o budoucí smlouvě*).

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 12.09.2016.

Vodoprávní úřad mimo jiné upozorňuje na skutečnost, že případná realizace změny stavby před dokončením musí být předem projednána s vodoprávním úřadem (*viz ustanovení § 118 stavebního zákona*).

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení
Zdeňka Lindenthalová
Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Upozornění :

Vyvěšení této vyhlášky okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15-ti dnů** způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení této vyhlášky s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (*razítko a podpis orgánu*).

Vyvěšeno: *21.9.2016*



Sejmuto: *6.10.2016*

Po nabytí právní moci stavebního povolení obdrží:

1 x Štítek "Stavba povolena" a ověřenou projektovou dokumentaci (*žadatel*).

Účastníkům vodoprávního řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu je doručeno veřejnou vyhláškou.

Na doručenkou do vlastních rukou (*do datové schránky*) obdrží:

- Ing. Libor Fojtík, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor kancelář tajemníka, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hasičský záchranný sbor Pard. kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor vnější služby, DI, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové