

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ N. ORLICÍ,
SMETANOVA 43/1, 562 16 ÚSTÍ NAD ORLICÍ



6060/HUO/2016-HUOM

dle rozdělovníků

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 21.09.2016 08:41:24

Č.j.: MUUO/30980/2016/OKT/

listy: 1 přílohy: 3 list.příloh: 10

druh příloh: datová zpráva ISDS

Spis. znak: Skart. znak/lhůta:



ustiu16j00fno

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí ②	Číslo dopor.
21-09-2016 20980/2016	
Č.j. MUUO/ Počet listů: 1	Počet příloh/listů: 3/10
Zaměstnanec: Spis. znak:	Skart. znak: Skart. lhůta:

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HUO/6266/2016-HUOM

Rp 5970/0/200

VYŘIZUJE: Hanušová Edita

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 465 385 536

E-MAIL: edita.hanusova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 21.9.2016

Oznámení o výběrovém řízení č. HUO/135/2016

V příloze zasíláme OZNÁMENÍ o výběrovém řízení č. HUO/135/2016 na prodej majetku

- **pozemková parcela č. 3030/5** o výměře 2.345 m²,
druh pozemku - ostatní plocha,
způsob využití - jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3845/8** o výměře 1 m²,
druh pozemku - ostatní plocha,
způsob využití - ostatní komunikace,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Lanškroun**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

- a pozemku **pozemková parcela č. 3030/13** o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha, *kteřý byl geometrickým plánem č. 3486-52/2016 ze dne 30. 5. 2016 oddělen z pozemku pozemková parcela č. 3030/4 o výměře 330 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Lanškroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.*

Žádáme Vás o jeho vyvěšení na úřední desce ode dne **21. 9. 2016** do **19. 10. 2016**. Po uplynutí lhůty, prosím, zašlete potvrzené oznámení zpět na ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru

Příloha

- Oznámení o výběrovém řízení
- kopie GP

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, Datová schránka: 27tbq25
2. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, Datová schránka: bxcbwmg
3. Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová, Datová schránka: bhqbzrn
4. Město Jablonné nad Orlicí, Náměstí 5. května 4, 56164 Jablonné nad Orlicí, Datová schránka: m5kb6ds
5. Město Letohrad, Václavské náměstí 10, 56151 Letohrad, Datová schránka: mnbb4qe



5506/HUO/2016-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/5689/2016-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HUO/135/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku
v katastrálním území **Lanškroun** a obci Lanškroun.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 21. září 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého majetku
ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 3030/5** o výměře 2.345 m²,
druh pozemku - ostatní plocha,
způsob využití - jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 3845/8** o výměře 1 m²,
druh pozemku - ostatní plocha,
způsob využití - ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Lanškroun**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

- a pozemek **pozemková parcela č. 3030/13** o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl geometrickým plánem č. 3486-52/2016 ze dne 30. 5. 2016 oddělen z pozemku pozemková parcela č. 3030/4 o výměře 330 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Lanškroun**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastnické právo k výše uvedenému majetku se převádí se všemi součástmi (drátěné oplocení) a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Čl. 2 Popis prodáváného majetku

Pozemek p. p. č. 3030/5 a část pozemku p. p. č. 3030/4 označená dle geometrického plánu č. 3486-52/2016 jako p. p. č. 3030/13 o výměře 17 m² jsou nezpevněny a v současné době užívány spol. VaK jako odkladiště zeminy a dalšího materiálu, od areálu spol. jsou pozemky odděleny oplocením a mají i samostatný vjezd. Pozemek p. p. č. 3845/8 tvoří vjezd. Přístup a příjezd k nabízenému majetku je z místní silnice.

Nabízený majetek je předmětem nájemní smlouvou se spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s. č.j. UZSVM/HUO/483/2009-HUOM – RO 5970/0/2002 Ha ze dne 18. 2. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 10. 8. 2015.

Dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4 uloženo vedení metalického kabelu a vedení neprovozované sítě ve vlastnictví obch. spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.

Dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4 uloženo podzemní vedení NN do 1 KV ve vlastnictví obch. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.

Dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4 uloženo vedení linie plynovodu ve vlastnictví obch. spol. RWE GasNet s.r.o., IČ: 27295567, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.

Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 1.350.000,- Kč
(slovy: Jeden milión tři sta padesát tisíc korun českých).

Čl. 4 Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídnutá kupní cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. 5 Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6 Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodáváný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 7 Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 536. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 8 Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.
 - b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení“).
 - c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
 - d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.
 - e) Informaci o složení kauce.

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- 2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- 3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- 5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- 7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ (dále též „Nabídka“, vzor - viz příloha).

Ad b) Prohlášení účastníka VŘ

- 1) „Prohlášení účastníka VŘ“ (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- 2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznámení.

Ad e) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol (viz čl. 9 odst. 1). V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce případně vrácena.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení č. HUO/135/2016 - k. ú. Lanškroun - NEOTEVÍRAT !!!“

Čl. 9 Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 135.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB; variabilní symbol: **513160135**; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v pondělí **17. 10. 2016**. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání obálek s nabídkami, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Čl. 10 Podmínky převodu prodávávaného majetku

Podmínky převodu prodávávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky. Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

Čl. 11 Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době vyhlášení VŘ, tedy: **od středy 21. 09. 2016 do středy 19. 10. 2016 do 09:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“).

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami“.

5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 19. 10. 2016 v 10:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.
Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami“ na všech jeho stranách.
7. Bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ se uskuteční následná aukce.

Čl. 12 Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 11 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny.
Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise“) jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předseda Komise, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, jež spĺňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se uskuteční bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou kupní ceny. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, dostaví se k otevírání obálek s nabídkami a prokážou se průkazem totožnosti. Účastníci mohou být zastoupeni zástupcem, který doloží plnou moc s ověřeným podpisem.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí účastníka nezúčastnit se následné aukce ve VŘ se učiní poznámka do protokolu.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší „Záznam o průběhu následné aukce“ na všech jeho stranách.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny.

8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.
9. V případě, že budou do VŘ zařazeny 2 a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne Komise odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 13 Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu dle ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na nemovitý majetek je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.
8. Kupující bere na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění kupní smlouvy vzešlé z tohoto výběrového řízení, dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Úřad uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

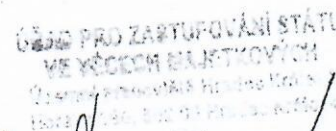
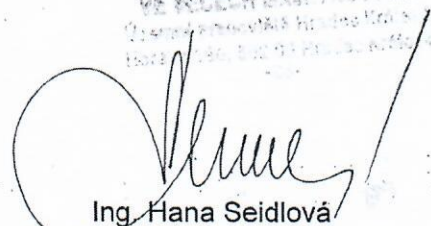
Čl. 14
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, formuláře: „**Prohlášení účastníka VŘ**“ a „**Nabídka do VŘ na koupi majetku**“ dle čl. 8 tohoto Oznámení, a **typová kupní smlouva** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 583 536 - Mgr. Edita Hanušová
e-mail: edita.hanusova@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne: 19 -09- 2016



Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek.

Vyvěšeno dne: 21 -09- 2016

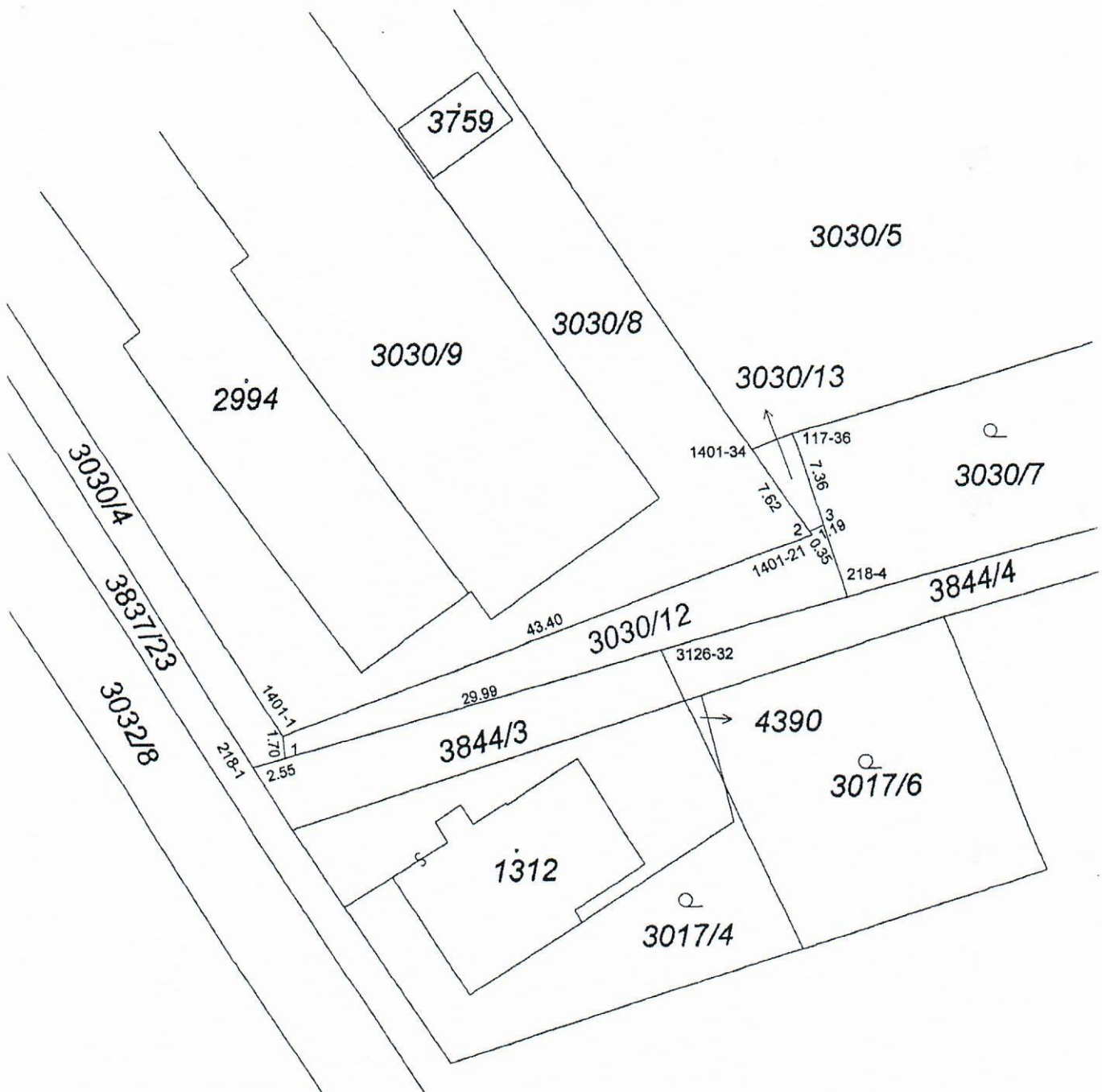
Sejmuto dne:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3030/4	3	30	ostat. pl. jiná plocha	3030/4	1	55	ostat. pl. jiná plocha			2	3030/4	60000	1	58	
				3030/12	1	58									ostat. pl. jiná plocha
				3030/13		17									
	3	30													



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Otakar Trumm	Jméno, příjmení: Ing. Otakar Trumm
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95
	Dne: 20.6.2016 Číslo: 93/2016	Dne: 30.6.2016 Číslo: 98/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyholovitel: GEONETT Hradec Králové spol. s r.o. Bezručova 871 Hradec Králové, 500 02	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejdová PGP-1051/2016-611 2016.06.30 15:28:34 CEST	
Číslo plánu: 3486-52/2016		
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Lanškroun		
Kat. území: Lanškroun		
Mapový list: Moravská Třebová 5-1/21		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy přeželepným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	588603.50	1082095.18	4	plot
2	588562.92	1082078.65	3	roh plotu
3	588561.84	1082078.15	4	plot
117-36	588563.96	1082071.12	4	kolík
218-1	588605.96	1082095.83	4	chodník
218-4	588560.16	1082083.73	4	kolík
1401-1	588603.63	1082093.48	3	roh plotu
1401-21	588562.73	1082078.94	3	roh plotu
1401-34	588567.11	1082072.31	3	plot
3126-32	588574.51	1082087.52	4	plot

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Zaslání oznámení - města/obce
ID zprávy: 402359670
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 21.9.2016 v 8:41:24

Odesílatel: Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Horova 180/10, 50002 Hradec Králové, CZ
ID schránky: x3eftbz
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: UZSVM/HUO/6266/2016-HUOM
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

ČJ - UZSVM_HUO_6266_2016-HUOM(1).pdf (148,76 kB)
Rozdělovník adresátů.pdf (30,06 kB)
GP.pdf (735,08 kB)
oznámení.pdf (3,97 MB)
