

Zápis z 28. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 11.9.2017

Přítomni: PaedDr. Eva Faltysová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Jaroslav Harapát, ing. Vladislav Fajt, Vladimír Král

Omluven: Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

Nepřítomen:

Hosté:

Čas: 18.00-19.45 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :
RM ve svém usnesení z 93. schůze MPO/6 schválila záměr pronájmu části p.p.č. 326/1 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí panu P.S.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 93. schůze MPO/4 schválila uzavření dodatku č. 1 smlouvy příkazní č. 28/2016 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako příkazcem, a společností Hudeček s.r.o., IČ 25922319, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako příkazníkem. Předmětem dodatku je prodloužení termínu (z 30.7. na 30.9.) realizace zajištění odborné technické pomoci při přípravě akce "Tichá Orlice, Ústí nad Orlicí zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů", dle přílohy k usnesení RM. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 93. schůze MPO/28 schválila uzavření pachtovní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako pachtýřem, a M. M., Dolní Libchavy 239, 561 16 Libchavy, jako propachtovatelem. Předmětem smlouvy je pacht části p.p.č. 32/2 a 32/11 v k.ú. Gerhartice za nájemné ve výši 30.776 Kč/rok. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 93. schůze MPO/29 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a M. M., Dolní Libchavy 239, 561 16 Libchavy, jako budoucím prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej části p.p.č. 32/2 a části p.p.č. 32/11 v k.ú. Gerhartice za budoucí kupní cenu ve výši 270 Kč/m² včetně DPH,

OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 93. schůze MPO/30 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a společností TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej části p.p.č. 2573/27 v k.ú. Ústí nad Orlicí a části 176/3 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí za budoucí kupní cenu ve výši 270 Kč/m² včetně DPH.

OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

K dnešnímu dni žádné předložené.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

a) **Protipovodňová opatření (PPO)**

P. Hudeček informoval, že jednání o výkupech pokračují – k dnešnímu dni má předat informaci Radě města a OV bylo pozváno k projednání dalšího postupu na 2.10..

Bez ohledu na další postup OV doporučuje vyčištění řeky – důvod, proč nebylo čištění provedeno, pominul (dokončena Třebovka a stavba nádraží).

OV konstatuje, že dle vlastních pozorování stav mostu u UOtexu je v havarijním stavu a hrozí, že bude muset být uzavřen. Toto stanovisko vychází z jednání v minulosti proběhlá s firmou, která se zabývá opravami mostů.

Poslední stav příprav PPO byl konzultován s Povodím Labe, které potvrdilo, že je možné podat žádost do říjnového (2017) termínu, nicméně není moc pravděpodobná účast v současné dotační výzvě.

OV předložila RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)... 15.5.2016 – **splněno**

b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016 - **splněno**

c) prezentace PPO RM a Z ... 15.6.2016 – **posun na září – 12.9. splněno – Z 19.9.**

d) předložení záměru stavby vč. finančního podílu města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016 – **předloženo Z 19.9.**

e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... **splněno**

TERMÍNY!

c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) **31.9.2017**

d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... **30.10.2017**

e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... **30.10.2017**

f)podání žádosti o dotaci ... **30.10.2017**

g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... **31.12.2017 – ROK 2018**

h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... **2018-2019**

4) Úkol: Sledovat harmonogram plnění přípravy PPO

Odpovídá: **všichni**

Termín: *stále*

a) **Nádraží Ústí nad Orlicí**

Instalace herních prvků proběhla, převzetí do 15.9. – chybí doplnění dopadové plochy. Založení trávníku až po instalaci prvků na podzim – Haupt. Byly instalovány tři lavičky a budou doplněny odpadkové koše. Problémem zůstávají „pejskaři“ – bude třeba řešit kontrolou (kamery).

37) Úkol: Kontrola území kolem trati – dokončení úprav.

Odpovídá: *Rössler, Polakovičová*

Termín: *trvá*

b) **Majetkoprávní věci**

Nátěr plotu u křížku

Křížek byl odvezen k opravě. Zjištěno vyústění svodu dešťové vody na pozemek.

25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.

Odpovídá: *D.Rössler, paní Kličková, paní Holásková*

Termín: *rok 2017*

c) **Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí
3. Ze zbývajících částky investic pořídit nový mobiliář a provést údržbu stávajícího.

B: Investice z rozpočtu OV 2015-18 bez priority pořadí:

Rok 2015 – 2018

Školní ulice

Oprava probíhá – termín dokončení do 31.10.2017. Probíhají jednání o instalaci plotu ke škole. Ulicí Drážní budou muset projíždět nákladní automobily do firem, nicméně není reálný průjezd velkých kamionů. Podklad je dle projektu a názoru OV nedostatečný. Zároveň nájezd do školní ulice je úzký a OV doporučuje zrušit první parkovací místo. Škola je nově natřena, chybí plastický nápis „Základní škola“ a případně symbol figurek dětí.

27) Úkol: Opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler E.Polakovičová

Termín: realizace 2016-2017

Další běžící investiční záležitosti:

1. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici

Zatím bez další nové informace.

Souhlasy od vojenské správy získány, projekt připraven k realizaci na podzim letošního roku.

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech + VO Sokolská a Pražská.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: podzim 2017

d) **Různé**

1. Dopravní situace ul.Pražská

Bez nových informací.

Všechny potřebné smlouvy s vlastníky jsou již uzavřeny. Realizace je poplatná získání dotace ze zdrojů SFDI, pravděpodobně rok 2018-19. Rekonstrukce komunikace č. 135 je v plánu KP 2019-2022.

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky.. výběr variant.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. Splašky – Drážní ulice

Chemická nádrž byla instalována. P. Král konstatoval, že v průběhu léta nedošlo k nepřiměřenému zápachu, situace se zdá být vyřešena. Dále však bude kanalizace sledována v souvislosti s dokončením ulice Školní.

48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

3. Oprava č.p.77

Bez dalšího vývoje.

Je třeba průběžně sledovat, zda nevznikají nové černé skládky – požádat asistenta prevence kriminality – p. F.Bandyho.. Oprava čelní strany proběhne ještě v letošním roce. Dělicí stěna na zadní pozemky byla postavena.

56) Úkol: Oprava č.p. 77

Odpovídá: D.Rössler

Termín: dokončení jaro 2017

4. Jízdní řád – stavební uzávěra Hrádek

Rozběhla se místní doprava, situace bude vyhodnocována a budou připraveny připomínky k prosinci. V okamžiku zprůjezdnění Hrádku však nastane situace, kdy bude přes Kerhartice jezdit nepřiměřené množství linek, proto OV do příště projde jízdní řády a připraví návrh řešení.

61) Úkol: Jízdní řád – stavební uzávěra Hrádek – připravit úpravu jízdních řádů.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: okamžitě

5. Sečení

Nebyla posekána stará cesta do Ústí – bude provedeno p. Harapátem – do příštího roku pastvina.

Kolem cesty za Perlou bylo posekáno (zajistit pravidelnou údržbu při každém termínu sekání v Kerharticích). OV osloví p.Jiříka s žádostí o dokončení terénních úprav a zahájení užívání pozemku za Perlou v souladu s pachtovní smlouvou. Upozornit vlastníka p.p.č. 540/1 (ČD) na údržbu pozemku a zajistit sečení kolem stezky pro pěší k nákladovému nádraží, případně požádat orgány města o návrh řešení zajištění údržby pozemku – stezka pro pěší je z důvodu neposekání velmi zúžená a zarostlá.

Dále rozšířit sekání prováděné Tepvosem ještě o minimálně 1 m na obě strany kolem spodní cesty pod překladištěm (ve vlastnictví Města) – bylo posekáno (zajistit pravidelnou údržbu při každém termínu sekání v Kerharticích)

62) Úkol: Sečení kolem nákladového nádraží a park

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: okamžitě

6. Sušáky prádla

Sušáky byly zlikvidovány. OŽP v současné době zpracovává návrh výsadby v lokalitě za obchodem.

63) Úkol: Odstranění sušáků.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 31.10..

7. Pozemek Havlíček

OV požádá o.s. Havlíček o posekání pozemku, úpravu plotu a osázení.

64) Úkol: Domek pozemek Havlíček

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 31.10..

8. Stavební parcely 326/1

OV navrhuje připravit p.č. 326/1 a st.p. 572 na stavební pozemky.

65) Úkol: Stavební parcely 326/1.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018.

Projednán zápis z jednání:

P: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 9.10.2017 od 18.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 11.9.2017.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

PaeDr. Faltysová Eva

zs.uoker@worldonline.cz

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

hanusova@tiscali.cz

Harapát Jaroslav

jharapat@seznam.cz

Král Vladimír

servis@elektron-expert.cz

Polakovičová Eva

polakovicova@centrum.cz

Rössler Daniel

rossler@vubas.cz

Ing. Vladislav Fajt

fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com