

## **Zápis z 26. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 22.5.2017**

Přítomni: PaedDr. Eva Faltysová, Vladimír Král, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Jaroslav Harapát

Omluven:

Nepřítomen: Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, ing. Vladislav Fajt

Hosté:

Čas: 18.00-19.30 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:  
***K dnešnímu dni žádné předložené.***

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :

***RM ve svém usnesení ze 83. schůze MPO/1 doporučila schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem UO a společností GasNet s.r.o.. Předmětem smlouvy je věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení na p.p.č. 163/1 v k.ú.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.***

***RM ve svém usnesení z 84. schůze MPO/1 schválila záměr změny v předmětu pronájmu smlouvy o pronájmu nemovitosti ze dne 30.9.2013 na část p.p.č. 341/6 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí za účelem údržby pozemku, spočívající ve snížení pronajaté části. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.***

***RM ve svém usnesení z 84. schůze MPO/8 schválila záměr pronájmu části p.p.č.st. 7/1 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí, na základě žádosti pana Š.Š.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.***

***RM ve svém usnesení z 85. schůze MPO/7 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o bezúplatném převodu přeložky místní komunikace směr Kerhartice včetně silničních pozemků a dalších souvisejících objektů mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem, a Správou železniční dopravní cesty Předmětem smlouvy je bezúplatný převod stavebních objektů a pozemků p.č. 93/14 a 93/13 oba v k.ú. Kerhartice nad Orlicí a pozemků p.č. 2506/6, 2272/5, 2476/13, 3038/1, 2285/28, 2285/29, 2288/2, 3041, 3172/1 a 3172/2 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.***

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:  
***K dnešnímu dni žádné předložené.***

4/ Různé

### ***KONTROLA ÚKOLŮ:***

*Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.*

### ***Průběžné úkoly***

*Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:*

a) ***Protipovodňová opatření (PPO)***

***OV byla prizvána na jednání o stavu přípravy PPO, které se konalo 17.5. za účasti zástupců města, PLA a firmy p.Hudečka. Byly konstatovány následující skutečnosti:***

***- PLA má připravenou kompletní dokumentaci k podání žádosti na územní rozhodnutí (prošla malá EIA – pouze drobné připomínky rybářů, náhradní výsadby mýcených stromů a keřů). Dokumentaci PLA předá městu. PLA***

doporučuje postupovat v souladu s územním plánem ve smyslu veřejně prospěšné stavby.

- starosta Hájek deklaroval připravenost k podání žádosti vydání územního souhlasu, trvá na projednání se všemi vlastníky pozemků – na základě smlouvy s fi p.Hudečka budou probíhat jednání směřující k podpisům smlouvy o smlouvě budoucí kupní, či smlouvě o dočasném záboru.

- p. Hudeček jednal s právníckými osobami (SZDC, ČD, ROT) s problémy, které jsou za pomoci p.Hájka řešitelné. Po doladění smlouvy s JUDr.Radou budou zahájena jednání s vlastníky pozemků. Termín projednání dle smlouvy je do konce července 2017.

- PLA na základě dotazu ujistila, že pokud nebude možné stihnout podání žádosti o dotaci do právě probíhajícího dotačního programu III. (2015-2019), tak je již nyní připravován program IV. a bude ho možné využít. Stále však trvá, že podání co nejdříve výrazně pomůže realizaci PPO.

Po jednání s vlastníky pozemků bude počátkem srpna sezváno další jednání k výsledkům výkupů a stanoven další postup.

OV znovu konstatuje, že dle vlastních pozorování stav mostu u UOtexu je v havarijním stavu a hrozí, že bude muset být uzavřen. Toto stanovisko vychází z jednání v minulosti proběhlá s firmou, která se zabývá opravami mostů.

Poslední stav příprav PPO byl konzultován s Povodím Labe, které potvrdilo, že je možné podat žádost do říjnového (2017) termínu, nicméně není moc pravděpodobná účast v současné dotační výzvě.

OV předložila RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)... 15.5.2016 – **splněno**

b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016 - **splněno**

c) prezentace PPO RM a Z ... 15.6.2016 – **posun na září – 12.9. splněno – Z 19.9.**

d) předložení záměru stavby vč. finančního podílu města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016 – **předloženo Z 19.9.**

e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... **splněno**

#### **TERMÍNY!**

c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) **31.7.2017**

d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... **30.10.2017**

e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... **30.10.2017**

f)podání žádosti o dotaci ... **30.10.2017**

g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... **31.12.2017 – ROK 2018**

h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... **2018-2019**

#### **4) Úkol: Sledovat harmonogram plnění přípravy PPO**

Odpovídá: **všichni**

Termín: *stále*

#### **a) Nádraží Ústí nad Orlicí**

**Městu se podařilo soutěžit dodávku herních prvků – termín realizace je do konce července. Dodavatel zůstává stejný. OV bude přizváno k předání staveniště.**

#### **37) Úkol: Kontrola území kolem trati – dokončení úprav.**

Odpovídá: *Rössler, Polakovičová*

Termín: *trvá*

#### **b) Majetkoprávní věci**

**Nátěr plotu u křížku**

**Byly odstraněny dřeviny, OV se pokusí zjistit další stav přípravy oprav.**

#### **25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.**

c) **Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015-18 bez priority pořadí:

**Rok 2015 – 2018****Školní ulice**

Termín realizace je červenec-říjen. OV se pokusí zjistit přesný termín uzávěry komunikace a navrhne provozní podmínky pro dočasnou dopravu. Ulicí Drážní budou muset projíždět nákladní automobily do firem, nicméně není reálný průjezd velkých kamionů.

**27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.**

Odpovídá: D.Rössler E.Polakovičová

Termín: realizace 2016-2017

**Další běžící investiční záležitosti:**

1. **Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici**

Souhlasy od vojenské správy získány, projekt připraven k realizaci na podzim letošního roku.

**16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech + VO Sokolská a Pražská.**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: podzim 2017

d) **Různé**

1. **Dopravní situace ul.Pražská**

**Bez nových informací.**

Intenzivně se pracuje na projektové dokumentaci, OV byl zaslán podklad pro získání souhlasů vlastníků se stavbou pro účely územního souhlasu. Záměrem je získání dotace ze zdrojů SFDI.

**38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky.. výběr variant.**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. **Splašky – Drážní ulice**

Chemická nádrž bude instalována 1.6.2017. Z aktuální situace se dá konstatovat, že navržené úpravy jsou funkční a s instalací chemie by mohl být problém vyřešen.

**48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.**

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

3. **Spádování chodníků ul.Karpatská**

**Oprava proběhne v květnu vč. opravy lampy VO dne 26.-27.5.2017.**

K opravě u dvou nemovitostí dojde v květnu. Vlastníci měli jen drobné připomínky nebránící realizaci dle normy.

**26) Úkol: Spádování chodníku ul.Karpatská**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

4. **Oprava č.p.77**

**Oprava čelní strany proběhne ještě v letošním roce. Dělicí stěna na zadní pozemky byla postavena.**

**56) Úkol: Oprava č.p. 77**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: dokončení jaro 2017

5. **Černé skládky Pražská 77 a Sokolská 26**  
**Obě skládky byly úspěšně zlikvidovány.**

Na tomto místě patří poděkování Ing. Janě Nováčkové z odboru rozvoje města, Tepvosu a především Městské policii, jmenovitě pak asistentu prevence kriminality p. E.Bandyemu, jejichž činností se podařil úklid ve velmi krátkém čase.

**60) Úkol: Likvidace černých skládek u č.p.77 a u Mlýna**

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: dokončení léto 2017

## 6. Jízdní řád – stavební uzávěra Hrádek

Dle posledních informací se obec Hrádek aktivně brání nečinnosti na stavbě silnice a jejich snahou je alespoň částečné zprůjezdění. Vše se koná za vědomí další uzávěrky v roce 2018.

**OV zatím nemá informace o nové místní dopravě za a do Kerhartic připravené jezdit od září letošního roku.**

OV dne 19.4. sama zjistila, že bude uzavřena silnice na Hrádek od 24.4. a v souvislosti s tím dojde k výraznému omezení dopravní obslužnosti Kerhartic, který nelze podceňovat. Členové OV jsou rozladěni nad velmi krátkým termínem oznámení a omezení dopravy bez náhrady!

OV projednalo úpravu linek a konstatuje, že navržený jízdní řád (který by měl být v platnosti do konce října) je nedostatečný především v časech sloužících dojíždějícím a především žákům, či studentům. OV žádá o vyřešení alespoň dvou spojů – jeden ráno v 6.33 a jeden odpoledne v 15.32. Dále žádáme o zvážení slevy na senior dopravu po dobu uzávěrky.

Na následném jednání uskutečněném 28.4. se starostou Hájkem a místostarostou Preclíkem byly přijaty následující opatření:

- starosta se domluví s odborem dopravy, že v takových případech jako je uzávěrka Hrádku, bude informován okamžitě při podání žádosti a tuto informaci poskytne dále a bude konzultovat s příslušným OV
- od září bude zajištěna městská doprava, tím by se mohl eliminovat výpadek ze stávajícího jízdního řádu. Budeme přizváni k sestavení jízdního řádu.
- senior doprava se moc nepoužívala - podmínky jsou na stránkách <http://www.cckuo.cz/doprava.htm>, při zakoupení 15 jízd vychází jedna jízda na 27,- Kč, kontakt v Ústí nad Orlicí a okolí na tel.č.: 774 412 117

**61) Úkol: Jízdní řád – stavební uzávěra Hrádek – požádat o zřízení náhradních linek a slevu na senior dopravu.**

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: okamžitě

## 7. Sečení

**Upozornit vlastníka p.p.č. 540/1 (ČD) na údržbu pozemku a zajistit sečení kolem stezky pro pěší k nákladovému nádraží, případně požádat orgány města o návrh řešení zajištění údržby pozemku.**

**Dále rozšířit sekání prováděné Tepvosem ještě o minimálně 1 m na obě strany kolem spodní cesty pod překladištěm (ve vlastnictví Města).**

**62) Úkol: Sečení kolem nákladového nádraží a park**

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: okamžitě

Projednán zápis z jednání:

**P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0**

**Příští jednání: 19.6.2017 od 18.00 hodin**

**V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).**

V Ústí nad Orlicí dne 22.5.2017.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

PaeDr. Faltysová Eva

[zs.uoker@worldonline.cz](mailto:zs.uoker@worldonline.cz)

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

[hanusova@tiscali.cz](mailto:hanusova@tiscali.cz)

Harapát Jaroslav

[jharapat@seznam.cz](mailto:jharapat@seznam.cz)

Král Vladimír

[servis@elektron-expert.cz](mailto:servis@elektron-expert.cz)

Polakovičová Eva

[polakovicova@centrum.cz](mailto:polakovicova@centrum.cz)

Rössler Daniel

[rossler@vubas.cz](mailto:rossler@vubas.cz)

Ing. Vladislav Fajt

[fajt.v@seznam.cz](mailto:fajt.v@seznam.cz)

**Stránky OV Kerhartice:**

**[www.ov.kerhartice.com](http://www.ov.kerhartice.com)**