

FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 10. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,
která se konala dne 4.9.2024
od 16:00 hodin v Zasedací místnosti SÚ

Přítomni: Dalibor Adam, člen FV
Marek Hájek, člen FV
Vojtěch Jakubec, člen FV
Hana Lavičková, členka FV
Mgr. Pavel Maixner, člen FV
Matouš Mejdr, člen FV

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Bc. Radek Mačát, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

2. **Zahájení a schválení programu 10. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 9. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **57/10/FV/2024 SÚ/1 - Smlouva o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády číslo 1/SÚ/2024 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem dotace a [REDACTED], jako vlastníky domu. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí ve výši 10.400,- Kč, dle přílohy k usnesení FV.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá finančnímu výboru k projednání smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí, která bude uzavřena na základě Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónu. O poskytnutí finanční dotace požádali vlastníci domu č.p. 1438. Oprava fasády byla provedena kompletně na východní štítové straně domu č.p. 1438. Výši dotace stanovila, na základě předložených podkladů, Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny na svém zasedání dne 16.08.2024. Vlastníci domu nemají vůči městu žádné závazky. Finanční zabezpečení uvedené smlouvy je zajištěno schváleným rozpočtem města na rok 2024 - ORJ 11 - stavební úřad.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru stavebního úřadu Petr Marčík předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

5. **58/10/FV/2024 OŠKCP/1 - Schválení financování projektu "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" v rámci programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit spolufinancování projektu "Partnerstvím za rozvoj pohraničí", registrační číslo CZ.11.04.02/00/23_003/0000128 ve výši 9.356,32 EUR (povinný 15% podíl města) a financování případně vzniklých nezpůsobilých výdajů projektu. Projekt bude realizován v letech 2025 a 2026 a je spolufinancován z programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027.

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí obdrželo dne 6.8.2024 oficiální Oznámení o doporučení projektu k financování a postup přípravy Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Partnerstvím za rozvoj pohraničí". Dle pravidel programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027 je žadatel před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace povinen doložit doklad o zabezpečení financování, resp. doklad o spolufinancování projektu.

Celkové způsobilé výdaje projektu na české straně činí 62.375,42 EUR. Z toho činí dotace EU 49.900,33 EUR (80 %), dotace ze státního rozpočtu 3.118,77 EUR (5 %) a podíl spolufinancování ze strany města činí 9.356,32 EUR (15 %). Kromě toho se město musí zavázat uhradit všechny případné neuznatelné náklady při realizaci projektu.

V rámci projektu budou realizovány neinvestiční aktivity ve formě setkávání na několika úrovních. Aktivity projektu jsou určeny pro děti základních škol (ZŠ Třebovská a Podstawowa szkola v Bystřici Kladské), pro žáky a učitele Speciální ZŠ, pro členy dobrovolných hasičských sborů (SDH Černovír a hasiči ze Starého Vališova), pro osoby seniorského věku obou měst a členy fotoklubů.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na svém jednání dne 11.12.2023 pod číslem usnesení 205/8/ZM/2023 schválilo Dohodu o spolupráci na tomto projektu realizovaného z prostředků programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027. Dohoda o spolupráci byla uzavřena mezi vedoucím partnerem městem Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bystrzycy Klodzkiej.

V návrhu rozpočtu města pro rok 2025 bude na předfinancování tohoto projektu alokována částka ve výši 800.000,- Kč

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Ing. Lucie Felgrová předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **59/10/FV/2024 OŠKCP/2 - Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě ZŠ - ZŠ Školní Kerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města povolit v souladu s § 23 odst. 4. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) Základní škole Ústí nad Orlicí, Školní 75, IČO 75018608, pro školní rok 2024/2025 výjimku z nejnižšího průměrného počtu žáků ve třídě stanoveného prováděcím právním předpisem, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy. Minimální počet žáků ve škole ve školním roce 2024/2025 bude 40 žáků, tj. průměrně 13,33 žáků na 1 třídu.

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Ústí nad Orlicí, Školní 75, Kerhartice požádala o udělení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků.

Žádost má racionální zdůvodnění a byla předem projednána s vedoucí odboru ŠKCP.

Prováděcí vyhláškou č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání je stanoven nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené třemi třídami průměrně 14 žáků, tedy při přepočtu na školu 42 žáků. Základní škola Školní 75 má pro školní rok 2024/2025 přihlášeno 39 žáků a 1 žákyni, která bude plnit povinnou školní docházku v zahraničí, tj. 13,33 žáků na 1 třídu.

Školský zákon umožňuje zřizovateli udělením výjimky snížit tento počet, za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy.

Finanční prostředky na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy již byly zahrnuty do schváleného rozpočtu školy pro rok 2024.

V letošním roce je patrná úspěšná snaha školy o navýšení počtu žáků zřízením přípravné třídy. Pro tento školní rok bylo zapsáno do 1. třídy 7 dětí, které navštěvovaly přípravnou třídu, z čehož je 5 dětí z jiné než spádové oblasti.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Ing. Lucie Felgrová předložila členům výboru návrh usnesení. Člen finančního výboru Dalibor Adam upozornil na nedostatky podané žádosti, kdy podaná žádost nesplňuje požadavky dané spisovým řádem. Předseda výboru poté upozornil na to, že situace s nedostatkem žáků se opakuje dlouhodobě. Mgr. Pavel Maixner otevřel otázku ekonomické opodstatněnosti existence této malé školy a malých škol obecně.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **60/10/FV/2024 FIN/1 - Schválení výzvy k podání nabídky na zhotovitele akce Poskytnutí dlouhodobého úvěru pro město Ústí nad Orlicí na financování investičních projektů v letech 2025 - 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit výzvu a zadávací dokumentaci k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadání veřejné zakázky zadávané v souladu s ustanovením § 29, písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na poskytování bankovních služeb spočívajících v poskytnutí dlouhodobého úvěru do maximální výše 140.000.000 Kč s názvem "Poskytnutí dlouhodobého úvěru pro město Ústí nad Orlicí na financování investičních projektů v letech 2025 - 2026", dle přílohy k usnesení finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá finančnímu výboru a následně zastupitelstvu města ke schválení výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky, která je zpracována v souladu s § 29 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., který určuje obecnou výjimku. Podle jmenovaného ustanovení zákona zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení jde-li o úvěr nebo zápůjčku.

Přestože pro zadání veřejné zakázky na úvěr není výběrové řízení povinné, výběr dodavatele bude uskutečněn prostřednictvím zadávacího řízení.

Zadávací řízení bude provedeno zveřejněním výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Smlouva by měla být účinná od 01.01.2025 a úvěr by se měl čerpat od února 2025 do prosince 2026. V lednu 2027 by se začal splácet a splacen by byl v prosinci 2046. V případě, že bude úvěr dočerpán, by se mělo jednat celkem o 240 splátek po 583 tis. Kč.

Roční splátky úvěru tak budou činit necelých 7 mil. Kč. Nyní město splácí ročně kolem 11 mil. Kč, od roku 2026, poté co bude splacen úvěr na odkoupení areálu Perly, bude splácet cca 9 mil. Kč ročně. V roce 2027, kdy se podle přiložené dokumentace začne splácet nový úvěr, roční splátky úvěrů vzrostou na 17 mil. Kč.

Lhůta pro podání nabídek začne běžet dnem následujícím po zveřejnění oznámení zadávacího řízení a skončí dne 11.11.2024.

Zadávací podmínky jsou nastaveny na float (plovoucí či variabilní) úrokovou sazbu, která se bude odvíjet od kvartálního PRIBORu.

Zadávací podmínky nepřipouští žádné poplatky za vyřízení úvěru, vypracování smluvní dokumentace či realizaci úvěru.

Soutěžit se tedy bude výše %, která banka bude připočítávat k plovoucí úrokové sazbě a dále poplatky za vedení úvěrového účtu.

Soutěž bylo proto možné nastavit na cenu a nikoli na ekonomickou výhodnost nabídky.

Hodnotící komise veřejnou soutěž vyhodnotí v druhé polovině listopadu, výsledek předložen radě města a následně v prosinci zastupitelstvu města.

Přílohou návrhu usnesení je návrh zadávací dokumentace včetně příloh. Příloha o plnění rozpočtu k 31.08.2024 bude spolu se zadávacími podmínkami zveřejněna také, ale dosud není k dispozici.

Vedle toho je přiložen výpočet ukazatele rozpočtové odpovědnosti a jeho odhad pro následující roky až po rok 2027. Výpočet opatrně předpokládá, že příjmy města v příštích letech neporostou. Největší zadluženost se očekává v roce 2026, kdy by měla dosáhnout 52 % průměrných příjmů. Poté začne klesat. Tento výpočet byl proveden zejména proto, aby bylo doloženo, dluhy města nebudou ani v době, kdy se úvěr načerpá, činit v zákoně o pravidlech rozpočtové odpovědnosti zmiňovaných 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky. Zde je třeba zdůraznit, že i kdyby tomu tak bylo, nejedná se o situaci, kterou je třeba řešit. Zákon pouze stanovuje, že pokud dluh přesahuje zákonem stanovený limit, samosprávný celek by se měl chovat zodpovědně, tzn. splácet své dluhy.

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová předložila členům výboru návrh usnesení a popsala základní parametry veřejné zakázky. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

8. **61/10/FV/2024 FIN/2 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

1. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u stavebních pozemků, u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek v jednotlivých částech města Ústí nad Orlicí ve znění dle přílohy k usnesení finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finančnímu výboru a následně zastupitelstvu je finančním odborem předložen návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Důvodem pro vydání nové vyhlášky je novelizace zákona o dani z nemovitých věcí a zásadní změny v používaných koeficientech stanovených v zákoně.

Fiskální dopad vyhlášky bude neutrální. Nové koeficienty jsou nastaveny tak, aby odpovídaly stávajícím koeficientům.

Stávající vyhláška je k dispozici ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů - <https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPRQEHXJPN36ADW>

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Břejšová předložila členům výboru návrh usnesení a upozornila na to, že vyhláška je vydána z důvodu změny legislativy a nebude mít dopad na rozpočet města ani na daňové zatížení občanů města. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

9. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová informovala členy finančního výboru o hospodaření města ke konci měsíce července.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

10. **Závěr**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát zasedání ukončil v 16.55 hod. Termín dalšího zasedání je předběžně stanoven na 4. prosince 2024.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Bc. Radek Mačát
předseda FV

Zapisovatelé:

Jana Řeháková
zapisovatelka FV