

# FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



## ZÁPIS

z 8. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,  
která se konala dne 16.5.2024  
od 16:00 hodin v Zasedací místnosti SÚ

---

Přítomni: Dalibor Adam, člen FV  
Marek Hájek, člen FV  
Vojtěch Jakubec, člen FV  
Matouš Mejdr, člen FV

Omluveni: Hana Lavičková, členka FV  
Mgr. Pavel Maixner, člen FV

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Bc. Radek Mačát, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

---

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

---

2. **Zahájení a schválení programu 8. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

3. **Připomínky k zápisu z 7. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

4. **51/8/FV/2024 ORM/1 - Dohodu o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústí nad Orlicí a zhotovitelem výměny oken a dveří v přístavbě a spojovacím krčku - společností OPENBLU s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit dohodu o narovnání č. ORM/1924/3/2024 dle ustanovení §1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí a společností OPENBLU s.r.o., IČ: 287 95 199, se sídlem Nad Farou 628, 517 01 Solnice, jako zhotovitelem výměny oken a dveří stávající přístavby a spojovacího krčku ZŠ Komenského č.p. 11, dle přílohy k usnesení RM.

**II. Finanční výbor ZM-doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu ( pohledávek a závazků ) č. ORM/1924/4/2024 mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí jako objednatelem a společností OPENBLU s.r.o., IČ: 25367501, se sídlem Nad Farou 628, 517 01 Solnice, jako zhotovitelem výměny oken a dveří stávající přístavby a spojovacího krčku ZŠ Komenského č.p. 11, dle přílohy k usnesení RM.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá finančnímu výboru města návrh dohody o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústím nad Orlicí a společností OPENBLU s.r.o. Dohody řeší ukončení smluvního vztahu uzavřeného pod číslem ORM/ 1924/2/2024 a vzájemného vypořádání v rámci akce: "Výměna oken a vchodových dveří v přístavbě a spojovacím krčku ZŠ Komenského č.p. 11 v Ústí nad Orlicí" dle projektové dokumentace s názvem "Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku ZŠ Komenského č.p. 11 ", který byl oběma stranami uzavřen 22.7. 2022 pod číslem usnesení 2859/128/RM/2022, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 5.4.2023 pod číslem usnesení 383/18/RM/2023.

Celé problematika byla několikrát popsána v radě města a dvakrát projednána v zastupitelstvu města - obě informace ze zastupitelstva jsou přílohou tohoto materiálu. Stručný komentář je popsán především v příloze č.3 tohoto usnesení.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková  
Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

5. **52/8/FV/2024 ORM/2 - Doklad o zajištění dostatečných finančních prostředků města na financování projektu: "Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s realizací projektu s názvem: Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí, identifikace žádosti (hash) 28LCInP, na který bude podána žádost o podporu do programu Národní plán obnovy, číslo výzvy 31\_22\_044, název výzvy: Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Plánované celkové výdaje výše uvedeného projektu jsou 196.980.620,00 Kč bez DPH + 25.271.221,20 Kč DPH = **222.251.841,20 Kč včetně DPH.**

**II. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města schválit financování projektu s názvem: Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí. Zdrojem financování celkových výdajů projektu ( tj. včetně nezpůsobilých výdajů ) bude z velké části bankovní úvěr, se kterým počítá i střednědobý výhled rozpočtu města, zbývající částku uhradí město ze svého rozpočtu max. do výše 222.251.841,20 Kč (částka je uvedena včetně DPH ).

Důvodová zpráva:

Navržené usnesení odbor rozvoje města předkládá finančnímu výboru města na základě požadavku MPSV v rámci přípravy a podání žádosti o podporu z programu Národního plánu obnovy, číslo výzvy 31\_22\_044, název výzvy : Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

Předložený materiál navazuje na informace podané ZM dne 10.4.2024 a 5.2.2024 viz příloha č. 3 a příloha č.4 a představuje dokončený projekt na výstavbu nového pavilonu D v rámci domova pro seniory v Ústí nad Orlicí. Ve stručné rekapitulaci : projektová dokumentace byla dokončena včetně rozpočtu a výkazu výměr, bylo požádáno o stavební povolení . Rekapitulaci celkového rozpočtu projektu uvádíme v příloze materiálu - jedná se o přílohu č.1. Celková cena vyplývající ze zpracovaného rozpočtu projektu je 222.251.841,20 Kč včetně DPH. V současné chvíli probíhá zpracování žádosti o dotaci a souvisejících příloh. Žádost o dotaci bude podána do programu Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci výzvy Národního plánu obnovy – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče do konce května 2024. Celková a maximální výše dotace je v případě získání podpory a vydání právního aktu 80 mil. Kč. V mezidobí - kdy bude požádáno o podporu a budeme očekávat výsledek, bude zpracována a vyhlášena nadlimitní veřejná zakázka na zhotovitele stavby s právem - možností soutěž zrušit. Zahájení stavby se přepokládá (dle okolností - informací z MPSV, průběhu VZ) na přelomu léta/podzimu 2024. Vlastí realizace by dle podmínek poskytovatele dotace měla být ukončena v listopadu 2025.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková předložila členům výboru návrh usnesení a zodpověděla jejich dotazy.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková  
Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

6. **Závěr**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát zasedání ukončil v 16.35 hod. Termín dalšího zasedání je předběžně stanoven na 12. června 2024.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování  
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:  
Výsledek hlasování:

---

---

Bc. Radek Mačát  
předseda FV

Zapisovatelé:

---

Jana Řeháková  
zapisovatelka FV