

Zápis z 16. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 16.5.2016

Přítomni:, PaedDr. Eva Faltysová, Jaroslav Harapát, Eva Polakovičová, Vladimír Král, Daniel Rössler.

Omluven:

Nepřítomen: Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

Hosté: ing. Vladislav Fajt

Čas: 18.00-19.40 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :
RM ve svém usnesení z 52. schůze MPO/5 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 503/1 panu M.O.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 53. schůze MPO/14 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 312/1, 314/19, 314/26 paní M.M.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 53. schůze MPO/13 navrhla záměr pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 SVJ č.p.187 a 188. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 53. schůze MPO/12 navrhla záměr pronájmu části parcely p.p.č. 98/4 paní M.V.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 53. schůze MPO/11 navrhla záměr pronájmu části parcely p.p.č. 120/21 paní J.R.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

K dnešnímu dni žádné předložené.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření*
- b) Stavba nádraží*

a) Protipovodňová opatření (PPO)

OV bylo seznámeno s aktuálním stavem ocenění pozemků a konstatovalo, že je nutné urychlit přípravu podkladů pro RM. Dodržení získání souhlasu RM a Zastupitelstva s dalším postupem je kritické pro dodržení následných termínů pro realizace PPO. Předseda požádá o spolupráci p.Preclíka, přípravu podkladů pro RM a případné prezentace Povodí Labe.

Dne 29.3.OV zaslal na PLA žádost o přípravu výkupů pozemků, PLA navrhla schůzku, která se uskutečnila za účasti p.Preclíka dne 12.4.. Z uvedeného vznikl časový harmonogram, který bude směřovat k podání žádosti o dotaci v březnu roku 2017. Za tohoto stavu je možné celou stavbu realizovat do konce běhu doby dotace tj. r.2020.

OV předkládá RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)... 15.5.2016

b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016

c) prezentace PPO RM a Z ... 15.6.2016

d) předložení záměru stavby vč. finančního podílů města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016

e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... 31.10.2016

c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) 28.2.2017

d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... 28.2.2017

e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... 28.2.2017

f)podání žádosti o dotaci ... 31.3.2017

g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... 31.12.2017

h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... 2018-2019

4) Úkol: Příprava jednání o výkupu pozemků, případně získání souhlasů majitelů, informace pro RM a Z, příprava podkladů

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová, V.Fajt

Termín: 27.6.2016

b) Nádraží Ústí nad Orlicí

Příprava parkové plochy za hřištěm pokračuje budováním chodníků a terénními úpravami. Povinná výsadba byla provedena. Následné výsadba bude objednána u p.Haupta – cca v červnu. OV dále doporučuje zatravnit plochy za nákladovým nádražím – z toho titulu poptá práce u p.Jiríka a projedná s odborem životního prostředí. Důležitým úkolem je zajistit plochy pro venčení psů, protože stávající stav volného pobíhání psů je neudržitelný – úkolem bude zbudování plochy a případné vydání vyhlášky.

Prostor za nákladovým nádražím byl uklizen v rámci projektu „Uklidme Česko“ – to pak především díky paní Polakovičové. Do budoucna bychom zkusili získat zeminu a prostor po vysázení stromů zatravnit a průběžně udržovat – cílem by pak bylo, aby skupina „pejskařů“ směřovala spíše do tohoto prostoru, než prostoru za hřištěm určeným především pro děti.

Prostor za nádražím bude osázen 20 stromy (moruše, višně, švestky). Byl zjištěn havarijný stav nákladové rampy nádraží a přesun odpadů z bývalého areálu Perly – bude hlášeno příslušným úřadům. V nejbližší době dojde ke zrušení lávky pro pěší na provizorním mostě a zamezen průjezd vozidlům formou zátarasů.

P. Dalešický prověří možnost rozšíření silnice mezi provizorním mostem a novou silnicí. OV zároveň upozornil na nebezpečné vyhýbání vozidel pod Mendrikem na nový přivaděč k nádraží a to především autobusů!

37) Úkol: Kontrola území kolem trati – součinnost OV s městem.

Odpovídá: Rössler, Polakovičová

Termín: trvá

c) Majetkoprávní věci

Nátěr plotu u křížku

OV bylo oznámeno, že bude požádáno o dotaci jak na opravu plotu, tak samotný křížek. Plán realizace v roce 2017. Bude třeba dále prosazovat po změně vedoucího odboru města.

25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.

Odpovídá: D.Rössler, paní Kličková

Termín: rok 2017

d) **Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015 bez priority pořadí:

Rok 2015 - 2018

Školní ulice

Tepvos připraví opravu vodovodu cca 3 měsíce před plánovaným položením nového povrchu silnice na jaře 2017. Jednání s projektantem proběhlo 31.3.- ten na základě našich připomínek připraví projekt. **Termín předání projektu je na konci srpna, ostatní termíny zůstávají v platnosti**

27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

Další běžící investiční záležitosti:

1. Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna připravena na základě nabídky p.Berkyho s termínem dokončení červen 2016 za cenu do 40 tis.Kč bez DPH. Návrh byl projednán s SVJ, které se vyjádřilo, že na plotu a bráně netrvají. **OV dohlédne na realizaci a navrhne pravidelnou úpravu živého plotu.**

10) Úkol: Oprava podezdívky plotu u bytoven naproti Mlýnu + sestřih plotu.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna. Připraven nátěr okolí oblouku a dohodnuto zbudování zpevněné plochy za vchodem na místo přístavku na popelnice. Realizace jaro 2016. OV doporučuje učinit opatření, aby nedocházelo k přepřívání popelnic a ničení okolí domu. Bohužel nedochází k úklidu popelnic, které jsou na hlavní silnici stále přepřívány. **Nadále úkol trvá, zatím bez nového řešení, na kterém se pracuje.**

51) Úkol: Nechat natřít a opravit oblouk u Mlýna + přístavek na popelnice

Odpovídá: D.Rössler

Termín: jaro 2016

3. Dům č.p. 109 – byl ustanoven nový konkursní správce, který se seznámil na místě se stavem nemovitosti a okolí. Připraví nabídku pro město na odkoupení. Snaha je minimalizovat cenu. OV bylo informováno o záměru prodeje vedlejšího městského pozemku sousedům. OV navrhuje z výtěžku odkoupit dům č.p.109 a zajistit jeho demolici. Nabídka konkursního správce je ve výši 300 tis. Kč, OV konstatuje, že cena je vysoká a navrhuje, aby stavební úřad postupoval v souladu se zákonem a požádal konkursního správce o nápravu stavu nemovitosti.

Dle aktuální informace se předpokládá brzký prodej domu do soukromých rukou a následné řešení neutěšeného stavu. Je dále zájem o odkup pozemku za předmětným domem pro parcely na bytovou výstavbu.

15) Úkol: Sledovat vývoj a reagovat na nabídku konkursního správce.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně 2016

4. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici – realizace připravena Tepvosem na dubem 2016 – bohužel zatím nebyla instalace zahájena!

V tento moment je bohužel instalace VO zastavena. Důvodem jsou připomínky vlastníků přilehlých pozemků a nemovitostí. Aby byla dodržena litera zákona provede Tepvos přehodnocení celého projektu a navrhne řešení – předpokládaný nový termín realizace je stanoven na jaro 2017.

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: zatím prodlouženo na dobu neurčitou

5. Plocha u bytovky za obchodem

Realizace bude zahájena během měsíce.

Objednávka byla odeslána, ale došlo k navýšení ceny o cca 20 tis. OV souhlasí s navýšením spolufinancování dle dříve stanovených podílů. Po dohodě na městě platí, že OV profinancuje opravu s podílem z fondu oprav komunikací p.Dalešického pro rok 2016 ve výši 50 tis., SVJ přilehlé bytovky – cca 40 tis.Kč. Dále bude na místě konkretizace výsadby zeleně s Odborem živ. prostředí.

39) Úkol: Oprava plochy za obchodem. Projednání s SVJ a p.Dalešickým

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová,

Termín: 30.5.2016

e) **Různé**

1. Dopravní situace ul.Pražská

OV byl předložen projekt opravy chodníku u firm UO-tex, na žádost OV bude prověřena souvislost s návrhem chodníku vypracovaným v r.2012 p.Cihlářem, který místostarosta Preclík následný den obdržel. **Příslib ORM o spolupráci při řešení chodníku, či parkovacích stání.**

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – parková stání.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. Kuželna

P.H. se omluvil a přislíbil likvidaci kuželny na jaro 2016. Zatím bez dalšího vývoje. P.H. upozornil na neudržitelný stav přilehlého městského pozemku – je nutno předat k řešení na příslušný odbor města. **Nadále trvá termín odklizení na 22.6..**

43) Úkol: Kuželna

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: 22.6.2016

3. Lavička ke stolnímu tenisu

Bude nutno řešit novými lavičkami (v návaznosti ke stavbě parku) z důvodu udržitelnosti projektu 10 let.

Byl dohodnut přesun jedné lavičky z fotbalového hřiště ke stolnímu tenisu. Setrvalý stav – úkol trvá.

44) Úkol: Přemístit lavičku od fotbalového hřiště ke stolnímu tenisu

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 30.4.2016

4. Splašky – Drážní ulice

Situace zatím přijatelná – nadále bude sledováno.

Probíhá sledování a p.Král konzultuje s odpovědným pracovníkem Tepvosu, který zkouší regulaci výšky hladiny. V 15. týdnu byl zjištěn zápach v době dlouhodobějšího sucha. V případě, že nedojde k nápravě, zajistí Tepvos řešení (sifony apod.).

48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

5. Cesta k nádraží

Byla přislíbena instalace zábrany proti průjezdu vozidel – urgovat.

Chodník byl přehodnocen a stanovena jeho šířka na 1,5 metru. Tím nebude nutný další odkup pozemků – vše řešeno s projektantem a bude rádně ceněno.

6. Spádování chodníků ul.Karpatská

P.Knapovský zajistí financování této opravy bez finanční spoluúčasti OV. **Mělo by dojít k opravě dodavatelskou firmou v rámci reklamačního řízení.**

26) Úkol: Spádování chodníku ul.Karpatská

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

7. Oprava č.p.77

Oprava je plánu.

Je plánována oprava štítu a brány v rozpočtu 2016. K dnešnímu dni konstatován havarijní stav soc. zařízení a v souvislosti s tím je negativně vnímáno užívání přilehlého městského pozemku!

56) Úkol: Oprava č.p.77, žádost o úklid přilehlého městského pozemku a sjednání pořádku.
Odpovídá: D.Rössler Termín: 30.6.2016

8. Úprava komunikace od mostu k novému přivaděči

OV konstatuje, že návaznost nového přivaděče na stávající komunikaci je špatný z důvodu úzkého průjezdu – vozidla najíždějí mimo silnici na nezpevněnou krajnici. Bude nutno připravit projekt rozšíření v souladu s připravenými PPO.

24) Úkol: Cesta k nádraží – koordinovat rozšíření v souladu s PPO.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 30.6.2016

Projednán zápis z jednání:

P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 13.6.2016 od 18.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 16.5.2016.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan

duffekjan@gmail.com

PaeDr. Faltysová Eva

zs.uoker@worldonline.cz

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

hanusova@tiscali.cz

Harapát Jaroslav

jharapat@seznam.cz

Král Vladimír

servis@elektron-expert.cz

Polakovičová Eva

polakovicova@centrum.cz

Rössler Daniel

rossler@vubas.cz

Ing. Vladislav Fajt

fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com