

C.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ PODHŮŘÍ – SROVNÁVACÍ TEXT

Poznámka:

- úpravy vyvolané navrhovanými změnami ve využití území jsou vyznačeny červeně
- úpravy vyvolané převedením do jednotného standardu jsou vyznačeny modře

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Orlické Podhůří je celé správní území obce, které zahrnuje následující katastrální území :

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Výměra katastrálního území (ha)
Říčky u Orlického Podhůří	712 159	345
Dobrá Voda u Orlického Podhůří	712 108	280
Rviště	712 141	727

Celková výměra řešeného území je tedy 1352 ha.

~~Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Hranice zastavěného území byla změnou č. 1 aktualizována k datu 16. červenec 2020.~~

Hranice zastavěného území byla změnou č. 2 aktualizována k datu 30. duben 2024.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním výkrese a Koordináčním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje

- územní systém ekologické stability

- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index ~~NP~~ NU)

- zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích

- vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index ~~X1~~ ZX)

-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	- návrh ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (index ZS ZZ) - návrh doplnění doprovodné zeleně podél komunikačních ploch (index X1 ZX) - návrh ploch pro zalesnění (index NU NU) - návrh ploch smíšeného nezastavěného území (index NSpZ MU)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách - doplnění veřejné kanalizace v místní části Klopoty a Rozsocha

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- rozvoj výrobních a skladovacích ploch v území, zvýšení, resp. stabilizace počtu pracovních míst v území	- návrh ploch přestavby pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (index VD)
- podpora podnikání v území	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BV, SV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel
- zlepšení dopravní dostupnosti území	- vymezení koridoru pro vedení přeložky silnice II. třídy na severním okraji řešeného území – zlepšení prostorových parametrů této silnice, zrychlení dopravy

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

-vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	-plochy bydlení venkovského typu (index BV) - plochy smíšené obytné – venkovské (index SV)
-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci v klidném přírodním prostředí (index RI)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Evropsky významná lokalita	
<i>EVL CZ 0530501 Brandýs</i>	<ul style="list-style-type: none"> - prudké severní svahy nad tokem Tiché Orlice na západním okraji řešeného území - pestrá mozaika zachovaných původních porostů suťových lesů a květnatých bučin s četnými opukovými výchozy. Lesní společenstva mají vyváženou a původnímu stavu blízkou skladbu, a to nejen v dřevinné, ale i bylinné složce. Vyskytuje se zde mnoho významných taxonů – měsíčnice vytrvalá, udatna lesní, lilie zlatohlavá, kyčelnice devítilistá, lýkovec jedovatý, čarovník alpský. - lesní porosty jsou ohroženy nešetrným lesnickým hospodařením, i svažité partie jsou postupně přeměňovány na smrkové monokultury. Je třeba postupně přeměňovat nepůvodní porosty na lesy blízké přirozené dřevinné skladbě. Holosečný způsob lesního hospodaření je nepřipustný. Omezit používání těžké techniky

Přírodní park	
<i>Orlice</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zřízen v roce 1996 na území okresů Ústí nad Orlicí, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou podél toků Divoké a Tiché Orlice s cílem chránit zachovalé říční a nivní ekosystémy a celkový ráz krajiny v okolí toku. Jeho délka je cca 200 km - obnova a ochrana luk s bezorebným hospodařením - původní květena je ohrožena v poslední době výskytem invazních druhů

Přírodní rezervace - návrh	
<i>Hůrka (k.ú. Rviště)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zachovalá a v regionu ojedinělá enkláva teplomilné vegetace – širokolistých suchých trávníků se vzácnými a chráněnými druhy rostlin, např. vstavačem mužským, pětiprstkou žežulníkem

Výskyt zvláště chráněného druhu rostlin	
<i>Podhoří (k.ú. Říčky u Orlického Podhůří)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - louka pod lesem s bohatým výskytem orličku planého, vemeníku dvoulistého a jiných vzácných rostlin

Vodní toky	
Dolenský potok a jeho přítoky, Klopotský potok a jeho přítoky, přítoky Tiché Orlice	-posílení významu vodních toků jako důležitého přírodního prvku v krajině, jejich vymezení jako součást biokoridorů případně interakčních prvků územního systému ekologické stability - zachování přirozeného koryta toků - zajištění ochrany a doplnění doprovodné zeleně podél toků

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitě kulturní památky	
a) k.ú. Rviště	
R.č. 20891/6 -4060 - roubená zvonice	- dřevěná zvonice - datována rokem 1753
R.č. 35500/6 -4059 - sýpka	- v místní části Perná - barokní stavba z 18. století
b) k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří	
R.č. 33271/6-4055- myslivna s pomníčkem	- umístěna v části Luh - památník odbojové činnosti rodiny hajného Dolečka za II. světové války
c) k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	
R.č. 19259/6 -4061- Socha sv. Jana Nepomuckého	-plastika mučedníka na soklu s podstavcem, uzavřená čtvercovou kamennou zídou, která připomíná kašnu - ze středu obce v roce 1970 přemístěna na volné prostranství před hřbitovem

Památné objekty	
a) k.ú. Rviště	
- kříž v Rozsoše	- kamenný kříž s figurou Krista u objektu bývalého hostince v Dolní Rozsoše - datován rokem 1878 - význačný svou barevností, restaurován 2014 - podstavec zdoben reliéfy – vpředu P. Marie, vlevo sv. Václava, vpravo sv. Josefa s malým Ježíškem
- sloup s kapličkou P. Marie Lurdské	- u křížovatky místních komunikací v Horní Rozsoše - kamenný sloup osazený zasklenou kapličkou se soškou P. Marie Lurdské

	- datován rokem 1907
- socha sv. Jana Nepomuckého	- u čp. 19 ve Svišti - kamenná socha na podstavci zdobeném reliéfy sv. Cyrila a Metoděje, sv. Kateřiny a sv. Floriána - datována rokem 1893
- kříž na návsi	- kamenný kříž s figurou Krista a reliéfy na podstavci – Maří Magdalena, sv. Václav, sv. Jan Nepomucký - datován r. 1860 - několikrát měnil lokaci
- Lurdská jeskyně	- na křižovatce krajských silnic - malá jeskyně se sochou P. Marie a křížem - datována rokem 1893
b) k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří	
- kaple Korunování P. Marie	- na návsi v Dobré Vodě - pseudogotická kaple z konce 19. století
- kříž u kaple	- kamenný kříž na podstavci s figurou Ježíše Krista - podstavec ze tří stran zdoben reliéfy – P. Marie, sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého - datován rokem 1870
- pomník letcům	- v prostoru vrchu Hůrka - na památku letecké havárie z roku 1948, při které zahynuli tři letci
c) k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	
- kaple Panny Marie	- empírová kaplička v místní části Klopoty - současná podoba pochází z roku 1892 - kaple postavena u pramene s léčivou vodou
- kříž u Německého lesa	- u křižovatky krajské silnice a místní komunikace do Klopot - původně celý kamenný, po jeho devastaci osazen kovovým křížem s figurou Krista
- kaple svatých Andělů strážných	- umístěna ve starší obytné zástavbě v centru Říček - pseudorománská stavba, datována rokem 1870
- kříž u kaple	- kamenný kříž s figurou Krista - datován rokem 1894 - na přední straně podstavce vystupuje

	reliéf P. Marie
- kříž na hřbitově	- „Kaplanův kříž“, původně stával mimo zastavěné území severovýchodním směrem u „Německého lesa“ - přední část podstavce zdobena reliéfem P. Marie - estetická dominanta hřbitova
- pomník padlým	- pomník se sochou piety umístěn na veřejném prostranství uprostřed starší obytné zástavby ve středu Říček - na památku 20ti mužů, kteří se nevrátili z I. světové války a dvou obětí II. světové války

- nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby
- nepřipustná je změna lokalizace objektů
- je nepřipustné umísťovat v jejich bezprostředním sousedství zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území
- žádoucí je doplnění plochami udržované zeleně

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- bude i nadále zachována historicky vzniklá rozptýlenost zástavby v řešeném území do 9 místních částí, za území s nejvýraznějším rozvojovým potenciálem považovat místní část Rviště a Říčky

a) Rozsocha

- v dolní části Rozsochy jsou vymezeny podél krajské silnice II. třídy plochy smíšené obytné venkovské; v horní části Rozsochy plochy ~~bydlení v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské
- jsou navrhovány plochy pro rozvoj ~~bydlení v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské v prostoru mezi Dolní a Horní Rozsochou (zastavitelné plochy Z1a/BV, Z2/BV, Z.2/BV a Z3/BV, Z.3/BV) a na jihovýchodním okraji Dolní Rozsochy (zastavitelná plocha Z4a/BV, Z.4a/BV)
- v severní části respektovat průběh koridoru pro vedení přeložky silnice II. třídy

b) Kaliště

- stabilizované zastavěné území, v severní části využité plochami zemědělské výroby, v jižní části pak plochami ~~bydlení v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské a souvisejícími plochami ~~zeleně soukromé a vyhrazené zeleně~~ - zahrad a sadů

c) Rviště

- v severní části vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, na které v severovýchodním prostoru navazuje rozsáhlý areál zemědělské výroby
- v jižní a jihovýchodní části vymezeny stabilizované plochy ~~bydlení—v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské, doplněné u silnice III. třídy objekty občanského vybavení
- na východním okraji stabilizovány dva menší sportovní areály
- navržen rozvoj ploch ~~bydlení—v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské a to:
 - na jihozápadním okraji zastavěného území (zastavitelná plocha ~~Z6/BV~~ Z.6/BV)
 - na severovýchodním okraji zastavěného území (zastavitelná plocha ~~Z7/BV~~ Z.7/BV)
 - na jižním okraji zastavěného území, již na k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, avšak funkčně plochy napojené na veřejnou infrastrukturu místní části Rviště (zastavitelná plocha ~~Z9/BV~~ Z.9/BV)
- na západním okraji zastavěného území navržena jedna plocha pro doplnění hospodářského zázemí stávajícího obytného objektu (zastavitelná plocha ~~Z5/VK~~ Z.5/VS)

d) Dobrá Voda

- stabilizované území především ploch smíšených obytných venkovských
- u silnice III. třídy v centru zástavby návěs – plochy veřejných prostranství, na které navazuje ~~občanské vybavení—veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné (objekt obecního úřadu)

e) Říčky

- převážná část vymezena jako stabilizované ~~plochy bydlení—v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské, která v severovýchodní části přechází v plochy smíšené obytné venkovské
- k silnici III. třídy, která je páteří zástavby, jsou směřovány plochy občanského vybavení (~~veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení veřejné, komerční a sport~~)
- v severovýchodní části vymezen stabilizovaný areál zemědělské výroby, na jeho západním okraji vymezena přestavbová plocha ~~výroby a skladování—drobná a řemeslná výroba~~ výroby drobné a služeb (označená ~~P3/VD~~ P.3/VD)
- vymezen rozvoj ploch pro ~~bydlení—v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské, a to:
 - severozápadně od zastavěného území (zastavitelné plochy ~~Z13/BV~~ Z.13/BV a ~~Z15a/BV~~ Z.15a/BV)
 - na jižním okraji zastavěného území (zastavitelné plochy ~~Z18/BV~~ Z.18/BV, ~~Z19a/BV~~ Z.19a/BV a plocha přestavby ~~P4(BV)~~ P.4/BV)
 - jihovýchodně od zastavěného území je rozšiřována plocha ~~smíšeného obytného území se specifickým využitím smíšená obytná jiná~~, určená pro přemístění rodinné farmy ze sousedství obytných ploch
- v lokalitě Podhoří potvrzovány plochy ~~rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální

f) Perná

- zastavěné území liniově protáhlé podél krajské silnice ve směru sever – jih; severní část zaujímají stabilizované plochy pro ~~bydlení—v rodinných domech venkovské~~ bydlení venkovské, střední plochy smíšené obytné venkovské a plochy ~~výroby a skladování (pila) výroby jiné - pila~~, jižní izolovaná část u Panského rybníka je vymezena opět jako plochy smíšené obytné venkovské

g) Klopoty

- v území potvrzována funkce ~~rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ *rekreace individuální* doplněné na západním okraji plochami ~~bydlení v rodinných domech venkovské bydlení venkovské~~ a na jihovýchodním okraji smíšenými obytnými plochami venkovskými (pohostinství)
- vymezen rozvoj ~~rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ *rekreace individuální* (zastavitelné plochy ~~Z10/RI Z.10/RI, Z11/RI Z.11/RI a Z12a/RI Z.12a/RI~~)
- na východním okraji zastavěného území rozvíjena smíšená obytná plocha venkovská pro potřeby vytvoření zázemí stávajícího objektu pohostinství (zastavitelná plocha ~~Z22/SV Z.22/SV~~)

h) Bezpráví

- stabilizované plochy *rekreace* a *bydlení* by měly být v jižní části doplněny plochami ~~občanského vybavení komerční zařízení malá a střední občanského vybavení komerčního~~ (plocha přestavby ~~P1a,b/OM P.1a/OK, P.1b/OK~~)

ch) Luh

- vymezeny izolované plochy ~~rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ *rekreace individuální* a plocha ~~bydlení v rodinných domech venkovské bydlení venkovské~~

celé řešené území

- zastavěné území je zasaženo velkým počtem potenciálních sesuvných území, zahušťování zástavby na uvedených plochách není žádoucí, v případě nutnosti je třeba věnovat zvýšenou pozornost zakládání stavby

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména :
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k ose přilehlé komunikace
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby
 - na podobný způsob zastřešení stavby
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé)
- v případě požadavku umístění stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby je požadováno doložit odborné odůvodnění tohoto návrhu, zejména je třeba odůvodnit přínos navrhovaného řešení z hlediska urbanistického výrazu předmětné části obce
- ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů, tzn. objektů vyšších než 17 m (např. sila u zemědělské výroby)
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství krajské silnice umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 15m od hranice této komunikace

Uplatněné plochy s rozdílným způsobem využití jsou podrobněji popsány v kapitole 6.1 a 6.2 této Textové části.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Zastavitelná plocha: Z1a/BV Z.1a/BV
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla tato zastavitelná plocha již využita.
Název zastavitelné plochy: Dolní Rozsocha I
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30 m od okraje lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude v území realizována nová komunikace – zastavitelná plocha Z1b/DS3 Z.1b/DS.3 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, Zásobení el. energií: ze stávající TS 269 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality: 0,21 ha

Zastavitelná plocha: Z1b/DS3 Z.1b/DS.3
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla tato zastavitelná plocha již využita.
Název zastavitelné plochy: K zastavitelné ploše Z1a/BV Z.1a/BV
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - realizace komunikace je vyvolána záměrem výstavby v zastavitelné ploše Z1a/BV Z.1a/BV
Výměra lokality: 0,01 ha

Zastavitelná plocha: Z2/BV Z.2/BV
Název zastavitelné plochy: Dolní Rozsocha II
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - objekt pro bydlení bude respektovat prostorové regulativy stávající stabilizované zástavby v sousedství, bude orientován hřebenem k místní komunikaci a bude zastřešen sedlovou střechou - využití té části lokality, která je zasažena hranicí vzdálenosti 30 m od okraje lesa je pouze podmíněně přípustné, stavby je třeba umísťovat mimo tuto plochu, případně získat výjimku z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severního okraje lokality</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je třeba prodloužit východním směrem</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 269</p> <p>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</p>
Výměra lokality: 0,29 ha

Zastavitelná plocha: Z3/BV Z.3/BV
Název zastavitelné plochy: Rozsocha - střed
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30m od okraje lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severního okraje lokality</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je třeba prodloužit východním směrem</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 269</p>

Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality: 0,33 ha

Zastavitelná plocha: Z4a/BV Z.4a/BV
Název zastavitelné plochy: Horní Rozsocha
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - objekt pro bydlení bude respektovat prostorové regulativy stávající stabilizované zástavby v sousedství, bude zastřešen sedlovou střechou — využití té části lokality, která je zasažena hranicí vzdálenosti 50m od okraje lesa je pouze podmíněně přípustné, stavby je třeba umísťovat mimo tuto plochu, případně získat výjimku z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z4e/DS3 Z.4c/DS.3 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 269 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována Výměra lokality: 0,87 ha

Zastavitelná plocha: Z4e/DS3 Z.4c/DS.3
Název zastavitelné plochy: K zastavitelné ploše Z4a/BV Z.4a/BV
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - realizace komunikace je vyvolána záměrem výstavby v zastavitelné ploše Z4a/BV Z.4a/BV
Výměra lokality: 0,06 ha

Zastavitelná plocha: Z4d/DS3 Z.4d/DS.3
Název zastavitelné plochy: Rozsocha - východ
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - realizace komunikace ke stabilizované zástavbě v jihovýchodní části Horní Rozsochy
Výměra lokality: 0,01 ha

Zastavitelná plocha: Z5/VK Z.5/VS
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla tato zastavitelná plocha již využita.
Název zastavitelné plochy: K Perné
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : plochy skladování (VK) skladové areály (VS)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - v ploše bude umístěna pouze hospodářská stavba, sloužící stávajícímu obytnému objektu v sousedství - výměra stavby – max 300m² - stavba bude umístěna ve vzdálenosti min 5 m od hranice krajské silnice - jihozápadní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využit jako související zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná s krajské silnice vedené podél její jižní hranice Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řád je veden severně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 263 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality: 0,21 ha

Zastavitelná plocha: Z6/BV Z.6/BV
Název zastavitelné plochy: Rviště – jihozápadní okraj

Katastrální území: <i>Rviště</i>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i> <i>smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : <i>bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</i> <i>bydlení venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - objekt bydlení bude respektovat prostorové regulativy stávající stabilizované zástavby v sousedství, bude orientován hřebenem ke komunikaci a bude zastřešen sedlovou střechou - vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél jejího severního okraje</i></p> <p>Zásobování vodou: <i>napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od lokality</i></p> <p>Odvádění odpadních vod: <i>napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v této místní části</i></p> <p>Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 263</i></p> <p>Zásobení plynem: <i>možné, místní část plynofikována</i></p>
Výměra lokality: <i>0,35 ha</i>

Zastavitelná plocha: <i>Z7/BV Z.7/BV</i>
Název zastavitelné plochy: <i>U Hřiště</i>
Katastrální území: <i>Rviště</i>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i> <i>smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : <i>bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</i> <i>bydlení venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - využití té části lokality, která je zasažena hranicí vzdálenosti 30 m od okraje lesa je pouze podmíněně přípustné, stavby je třeba umísťovat mimo tuto plochu, případně získat výjimku z této vzdálenosti - východní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využit jako související zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jejího západního resp. severovýchodního okraje</i></p> <p>Zásobování vodou: <i>napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je doveden k západní hranici lokality</i></p> <p>Odvádění odpadních vod: <i>napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v této</i></p>

<i>místní části</i>
Zásobení el. energií: ze stávající TS 263
Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality: 0,38 ha

Zastavitelná plocha: Z8/DS3 Z.8/DS3
Název zastavitelné plochy: U Borku I
Katastrální území: Dobrá Voda u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - úprava napojení stávající účelové komunikace na krajskou silnici; vytvoření průsečné křižovatky a tím odstranění dopravní závady v území
Výměra lokality: 0,02 ha

Zastavitelná plocha: Z9/BV Z.9/BV
Název zastavitelné plochy: U Borku II
Katastrální území: Dobrá Voda u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ) zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - před zahájením změny ve využití předmětného území bude pro tuto zastavitelnou plochu zpracována územní studie zpracován regulační plán - v rámci zpracování územní studie regulačního plánu bude prověřeno splnění hygienických limitů hluku vzhledem k sousedství silnice III/312 1 - vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z krajské silnice, která prochází po jejím jihozápadním okraji Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden předmětnou plochou Odvádění odpadních vod: napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v místní části Rviště Zásobení el. energií: ze stávající TS 1447

Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality před zahájením jejího využití: 3,61 ha

Zastavitelná plocha: Z10/RI Z.10/RI
Název zastavitelné plochy: Klopoty I
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální (RI)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30m od okraje lesa - východní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umístovány žádné nadzemní objekty, bude využít jako související zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené podél jejího východního okraje</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265, v případě potřeby realizace nové transformační stanice T1</p>
Výměra lokality: 0,37 ha

Zastavitelná plocha: Z11/RI Z.11/RI
Název zastavitelné plochy: Klopoty II
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální (RI)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30m od okraje lesa - západní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umístovány žádné nadzemní objekty, bude využít jako související zeleň, v případě nezbytnosti umístění stavebního objektu bude věnována zvýšená pozornost zakládání stavby
Zajištění veřejné infrastruktury:

<i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené západně od předmětného území</i>
<i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265, v případě potřeby realizace nové transformační stanice T1</i>
<i>Výměra lokality: 0,16 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z12a/RI Z.12a/RI</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Klopoty III</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
<i>Navrhované funkční využití : rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální (RI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - využití jižní části lokality je pouze podmíněně přípustné, v předmětném prostoru je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 30 m od okraje lesa - v severovýchodní části lokality je třeba respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové účelové komunikace – zastavitelná plocha Z12b/DS3 Z.12b/DS.3 a plocha přestavby P2(DS3) P.2/DS.3</i>
<i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265, v případě potřeby realizace nové transformační stanice T1</i>
<i>Výměra lokality: 0,47 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z12b/DS3 Z.12b/DS.3</i>
<i>Název zastavitelné plochy: K zastavitelné ploše Z12a/RI Z.12a/RI</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura — silniční — místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)</i>

<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení zastavitelné plochy Z12a/RI Z.12a/RI
<p>Výměra lokality: 0,01 ha</p>

<p>Zastavitelná plocha: Z13/BV Z.13/BV</p>
<p>Název zastavitelné plochy: Říčky – za kulturním domem</p>
<p>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</p>
<p>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</p>
<p>Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)</p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby budou situovány v jihovýchodní části plochy, severozápadní část zasažena hranicí 50 m od okraje lesa - nejsou
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z14/DS3</p> <p>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu západním směrem</p> <p>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090</p> <p>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</p>
<p>Výměra lokality: 0,23 ha</p>

<p>Zastavitelná plocha: Z14/DS3 Z.14/DS.3</p>
<p>Název zastavitelné plochy: K zastavitelným plochám Z13/BV a Z15a/BV Z.13/BV a Z.15a/BV</p>
<p>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</p>
<p>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</p>
<p>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)</p>
<p>Specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha leží ze vzdálenosti 30m od okraje lesa - plocha prochází pod el. vedením a jeho ochranným pásmem
<p>Výměra lokality: 0,05 ha</p>

Zastavitelná plocha: Z15a/BV Z.15a/BV
Název zastavitelné plochy: U Pyšel I
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) <i>smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, podmínky jsou: - pro konkrétní objekty je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30m od okraje lesa - při umísťování staveb je třeba respektovat ochranné pásmo el. vedení na jihovýchodním okraji plochy - západní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň, v případě nezbytnosti výstavby bude věnována zvýšená pozornost zakládání stavby
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z14/DS3 Z.14/DS.3 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu západním směrem Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována Výměra lokality: 0,44 ha

Zastavitelná plocha: Z16/DS3 Z.16/DS.3
Název zastavitelné plochy: K zastavitelné ploše Z18/BV Z.18/BV
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) <i>smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace komunikačního napojení zastavitelné plochy Z18/BV Z.18/BV
Výměra lokality: 0,04 ha

Zastavitelná plocha: Z17/DS3 Z.17/DS.3
Název zastavitelné plochy: Říčky - Podhoří
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy lesní (NL) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - potvrzení komunikace, která slouží propojení střední části Říček s novou zástavbou v její jihovýchodní části
Výměra lokality: 0,15 ha

Zastavitelná plocha: Z18/BV Z.18/BV
Název zastavitelné plochy: Říčky – U Pily
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - využití lokality v její severovýchodní části je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30m od okraje lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje lokality a z nově navrhovaného propojení – zastavitelná plocha Z16/DS3 Z.16/DS3 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu jižním směrem Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality: 0,84 ha

Zastavitelná plocha: Z19a/BV Z.19a/BV
Název zastavitelné plochy: Podhoří I
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

<i>smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - využití severovýchodní části plochy je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 30m od okraje lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jejího jihozápadního okraje Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu jižním směrem Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována
Výměra lokality: 0,32 ha

Zastavitelná plocha: Z20a/SX Z.20a/SX
Název zastavitelné plochy: U Močidla I
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ) zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím rodinná farma (SX) smíšené obytné jiné (SX)
Specifické podmínky: - při výstavbě více stavebních objektů v dané lokalitě bude využita pro jejich umístění kompozice uzavřeného dvora jako u původních zemědělských usedlostí v řešeném území - vzhledem k soliternímu umístění areálu bude u všech objektů použita jednotná barva střešní krytiny - pro lepší začlenění areálu do okolního přírodního prostředí bude realizována výsadba obvodové zeleně
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jejího severovýchodního okraje Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu východním směrem Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090 Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována

Výměra lokality: 0,59 ha

Zastavitelná plocha: ~~Z20b/DS3~~ Z.20b/DS.3

Název zastavitelné plochy: **U Močidla II**

Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří

Stávající využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~
smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Navrhované funkční využití : ~~dopravní infrastruktura — silniční — místní a účelové komunikace (DS3)~~
doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)

Specifické podmínky:

- zpřístupnění stávajícího zemědělského objektu, situovaného v nezastavěném území

Výměra lokality: 0,07 ha

Zastavitelná plocha: ~~Z21/DS3~~ Z.21/DS.3

Název zastavitelné plochy: **Háje**

Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří

Stávající využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~
smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Navrhované funkční využití : ~~dopravní infrastruktura — silniční — místní a účelové komunikace (DS3)~~
doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)

Specifické podmínky:

- potvrzení komunikačního napojení rekreační zástavby v Podhoří

Výměra lokality: 0,09 ha

Zastavitelná plocha: ~~Z22/SV~~ Z.22/SV

Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla tato zastavitelná plocha již využita.

Název zastavitelné plochy: **Klopoty – u kaple**

Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří

Stávající využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~
smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Navrhované funkční využití : ~~plochy smíšené obytné — venkovské (SV)~~
smíšené obytné venkovské (SV)

Specifické podmínky:

- stavba bude realizována v severovýchodní části zastavitelné plochy, v případě jiného umístění musí být získána výjimka z hranice 30 m od kraje lesa

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající komunikace vedené po severní hranici plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden severně o zastavitelné plochy
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 265
Výměra lokality: 0,17 ha

Zastavitelná plocha: Z23/BV Z.23/BV
Název zastavitelné plochy: Kaliště
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (NSpz) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při využití plochy je třeba respektovat vedení veřejného vodovodu předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma, případně zajistit přeložku tohoto vedení do veřejného nebo nezastavěného prostoru
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude v území realizována nová komunikace ve vymezeném koridoru 03/DS3 CNU.1/DS.3 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, Zásobení el. energií: ze stávající TS 264 Zásobení plynem: místní část není plynofikována
Výměra lokality: 0,65 ha

Zastavitelná plocha: Z24/VD Z.24/VD
Název zastavitelné plochy: Rviště – u areálu společnosti ZEMOS
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (NSpz) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) výroba drobná a služby (VD)
Specifické podmínky: - při využití plochy je třeba respektovat průběh komunikačního vedení předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude v území realizována nová komunikace ve vymezeném koridoru 04/DS3 CNU.2/DS.3

<i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jižně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v této místní části</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 263</i>
<i>Zásobení plynem: možné, místní část je plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>

<i>Označení rozvojové plochy: Z.25/VD</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Rozsocha u silnice II. třídy</i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: zeleň – zahrady a sady (ZZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : výroba drobná a služby (VD)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>
<i>- konkrétní umístění staveb v zastavitelné ploše bude respektovat skutečnost, že podél severní hranice plochy je veden koridor pro vedení stavby přeložky silnice II/312.</i>
<i>Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: z účelové komunikace vedené podél západního okraje zastavitelné plochy</i>
<i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jižně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 269</i>
<i>Zásobení plynem: možné, místní část je plynofikována</i>
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru:0,14 ha</i>

<i>Označení rozvojové plochy: Z.26/VD</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Rviště – Kovovýroba Syrový s.r.o.</i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
<i>Navrhované funkční využití : výroba drobná a služby (VD)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>
<i>- při realizaci záměru bude respektována a zachována doprovodná zeleň podél silnice III. třídy u jižní hranice plochy</i>
<i>- využití plochy je pouze podmíněně přípustné, vzhledem k evidenci potenciálně sesuvného území v předmětném území bude při realizaci konkrétních staveb věnována zvýšená pozornost jejich zakládání</i>
<i>- v dalším stupni povolování stavby bude předloženo posouzení hlukové zátěže možného negativního ovlivnění hlukem (všechny stacionární zdroje) z provozované výroby v chráněném venkovním prostoru staveb a bude prokázáno, že tato hluková zátěž nepřekročí hranice navrhované funkční plochy. V opačném případě bude záměr</i>

upraven, případně bude předložen návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, které s předmětnou plochou sousedí.

Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél jižní hranice plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je veden severně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající TS 263

Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována

Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,21 ha

*Označení rozvojové plochy: **Z.27/SV***

*Název zastavitelné plochy: **Rviště – západní okraj***

Katastrální území: Rviště

Stávající využití: smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

*Navrhované funkční využití : **smíšené obytné venkovské (SV)***

Specifické podmínky:

- při realizaci záměru bude respektována a zachována doprovodná zeleň podél silnice III. třídy u jižní hranice plochy.

Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél jižní hranice plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je veden severně od plochy

Odvádění odpadních vod: napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v této místní části

Zásobení el. energií: ze stávající TS 263

Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována

Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,10 ha

*Označení rozvojové plochy: **Z.28a/VX.1***

*Název zastavitelné plochy: **Perná – pila***

Katastrální území: Rviště

Stávající využití: smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

*Navrhované funkční využití : **výroba jiná – pila (VX.1)***

Specifické podmínky:

- v dalším stupni povolování stavby bude předloženo posouzení hlukové zátěže možného negativního ovlivnění hlukem (všechny stacionární zdroje) z provozu pily v chráněném venkovním prostoru staveb a bude prokázáno, že tato hluková zátěž nepřekročí hranice funkční plochy VX.1. V opačném případě bude záměr upraven, případně bude předložen návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení

<p>hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, které s předmětnou plochou sousedí.</p> <p>- vzhledem k poloze v záplavovém území (hranice zvláštní povodně) je předmětná plocha vymezena pouze pro potřeby rozvoje Pily Perná, která je v území již stabilizovaným podnikatelským subjektem</p>
<p>Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél severní hranice plochy</p> <p>Zásobování vodou: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 266</p>
<p>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 1,35ha</p>

<p>Označení rozvojové plochy: Z.29/SV</p>
<p>Název zastavitelné plochy: Říčky – u zemědělského areálu</p>
<p>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</p>
<p>Stávající využití: zeleň – zahrady a sady (ZZ)</p>
<p>Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)</p>
<p>Specifické podmínky:</p> <p>- před zahájením změny ve využití území bude zpracována územní studie, která v této ploše a sousední ploše přestavby P.11/SV stanoví podrobnější podmínky pro vymezení a využití pozemků</p>
<p>Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: z místní komunikace, která je vedené podél jižní hranice pozemku</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél jižní hranice pozemku</p> <p>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 268</p>
<p>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,35ha</p>

3.3 Vymezení ploch přestavby

<p>Číslo lokality: P1a,b (OM) P.1a/OK, P.1b/OK</p>
<p>Název lokality: Bezpráví</p>
<p>Stávající využití lokality: výroba a skladování (V), rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) výroba (V) , rekreace individuální (RI)</p>
<p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) občanské vybavení komerční (OK)</p>

<p>Podrobnější popis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změna funkčního využití původně výrobních objektů na občanské vybavení komerčního charakteru (veřejné stravování, veřejné ubytování); vytvoření komerčního zázemí rekreačním plochám v sousedství - v případě umístování nových stavebních objektů je třeba respektovat hranici 30 m od kraje lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma
<p>Pozemky dotčené přestavbou: st.p.č. 27/1, 28/1 a 28/2, p.č. 477, 478, 486 a 215/3 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří</p>
<p>Výměra lokality: 0,19 ha</p>

<p>Číslo lokality: P2(DS3) P.2/DS.3</p>
<p>Název lokality: Klopoty</p>
<p>Stávající využití lokality: rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální (RI)</p>
<p>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura — silniční — místní a účelové komunikace (DS3) doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)</p>
<p>Podrobnější popis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění komunikačního napojení nové rozvojové plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Z12a/RI) (Z.12a/RI)
<p>Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 252/2, 11, 33 a 199/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří</p>
<p>Výměra lokality: 0,04 ha</p>

<p>Číslo lokality: P3(VD) P.3/VD</p>
<p>Na základě zpracování změny č. 2 pozemky zařazeny do plochy P.11/SV</p>
<p>Název lokality: Říčky — u zemědělského areálu</p>
<p>Stávající využití lokality: výroba a skladování — zemědělská výroba (VZ) — výroba zemědělská a lesnická (VZ)</p>
<p>Navrhované funkční využití : výroba a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD) — výroba drobná a služby (VD)</p>
<p>Podrobnější popis: — přestavba části zemědělského areálu v sousedství obytných ploch pro potřeby drobné a řemeslné výroby</p>
<p>Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 154/8,9,10,11,12 14část a p.č. 168/2 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří</p>
<p>Výměra lokality: 0,36 ha</p>

<p>Číslo lokality: P4(BV) P.4/BV</p>
<p>Název lokality: Říčky – Podhoří</p>

Stávající využití lokality: rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální (RI)
Navrhované funkční využití : bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> - přestavba části stávající rekreační ploch (vzdálenější od pozemků určených k plnění funkcí lesa) pro trvalé bydlení - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, při umísťování nových objektů je třeba respektovat hranici 30 m od kraje lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 452/2 část a 452/3část v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří
Výměra lokality: 0,05 ha

Číslo lokality: P5(RI) P.5/RI
Název lokality: Perná
Stávající využití lokality: rekreace—zahrádková kolonie (RZ) rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
Navrhované funkční využití : rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální (RI)
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> - změna využití plochy soukromé zeleně na západně orientovaném svahu v Perné, rozvoj rodinné rekreace - ve východní části území je při umísťování konkrétních stavebních objektů třeba respektovat hranici 30 m od kraje lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma - Jihozápadní část plocha zasažena potenciálním sesuvným územím, v případě nezbytnosti umístění staveb v daném prostoru je třeba věnovat zvýšenou pozornost jejich zakládání
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 924 v k.ú. Rviště
Výměra lokality: 1,10 ha

Číslo lokality: P6 (VD) P.6/VD
Název lokality: Rozsocha – u silnice II. třídy
Stávající využití lokality: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Navrhované funkční využití : výroba a skladování—drobná a řemeslná výroba (VD) výroba drobná a služby (VD)
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> - využití zemědělské usedlosti ve špatném stavebně technickém stavu a souvisejících ploch v sousedství silnice II. třídy pro potřeby drobné a řemeslné výroby

Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 1033/6, 1035, 1037, 1038, 1041, 1042 část, 111, st.p.č. 146 a 147
Výměra lokality: 0,40 ha

Označení rozvojové plochy: P.7/ZX
Název plochy přestavby: Rozsocha – u silnice III.třída
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Navrhované využití : zeleň jiná (ZX)
Podrobnější popis:
- dosadba aleje podél západního okraje silnice III/ 312 3 v místní části Rozsocha
Pozemky dotčené přestavbou v době zapracování do územního plánu: p.č. 547/13 část, 547/17 část, 547/18 část
Výměra plochy před zahájením realizace záměru:0,04 ha

Označení rozvojové plochy: P.8/SV
Název plochy přestavby: Rviště – Syrový
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: skladové areály (VS)
Navrhované využití : smíšené obytné venkovské (SV)
Podrobnější popis:
- změna využití skladového areálu na západním okraji zastavěného území místní části Rviště pro potřeby smíšeného bydlení
Pozemky dotčené přestavbou v době zapracování do územního plánu: p.č. 122 část, 121/1 část, st.p.č. 237
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,21 ha

Označení rozvojové plochy: P.9/SV
Název plochy přestavby: Rviště – centrum
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: občanské vybavení komerční (OM)
Navrhované využití : smíšené obytné venkovské (SV)
Podrobnější popis:
- změna využití objektu se společenskou místností sloužící potřebám obecního úřadu na smíšené bydlení
Pozemky dotčené přestavbou v době zapracování do územního plánu: p.č. 72/4, 72/3 část, 738/7, 738/4 část, 40/4, 40/5, 40/6, st.p.č. 151/1
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03 ha

<i>Označení rozvojové plochy: P.10/OV</i>
<i>Název plochy přestavby: Říčky – zemědělský areál na severním okraji zastavěného území</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: výroba zemědělská a lesnická (VZ)</i>
<i>Navrhované využití : občanské vybavení veřejné (OV)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> <ul style="list-style-type: none"> - změna využití části zemědělského areálu v severní části zastavěného území Říčky pro potřeby veřejného občanského vybavení
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - před zahájením změny ve využití území bude zpracována územní studie, která v této ploše a sousedících rozvojových plochách stanoví podrobnější podmínky pro vymezení a využití pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
<i>Pozemky dotčené přestavbou v době zapracování do územního plánu: p.č. 158/21, st.p.č.145/1, 145/2, 184</i>
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,16ha</i>

<i>Označení rozvojové plochy: P.11/SV</i>
<i>Název plochy přestavby: Říčky – zemědělský areál na severním okraji zastavěného území</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: výroba zemědělská a lesnická (VZ)</i>
<i>Navrhované využití : smíšené obytné venkovské (SV)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> <ul style="list-style-type: none"> - změna využití zemědělského areálu v severní části zastavěného území Říčky pro potřeby smíšeného bydlení
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - před zahájením změny ve využití území bude zpracována územní studie, která v této ploše a sousední zastavitelné ploše Z.29/SV stanoví podrobnější podmínky pro vymezení a využití pozemků
<i>Pozemky dotčené přestavbou v době zapracování do územního plánu: p.č. 168/2, 154/4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; 158/1,9,10,11,12,13,14,15,16; st.p.č.111, 112/1, 112/2, 113/1, 180, 181, 182, 183,</i>
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 1,59ha</i>

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) *zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)*

zeleň - zahrady a sady (ZZ) - plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu

b) ~~zeleň přírodního charakteru (ZP)~~

zeleň krajinná (ZK) - plochy zeleně v zastavěném území obce udržované v přírodě blízkém stavu, plochy vedení prvků územního systému ekologické stability zastavěným územím

d) ~~veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)~~

zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel

- *podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části*

- *další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:*

-

a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajínotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací

b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

<i>Označení plochy: Z4b/ZS Z.4b/ZZ</i>
<i>Název plochy: Horní Rozsocha - pod lesem</i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
<i>Navrhované funkční využití : zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň - zahrady a sady (ZZ)</i>
<i>Specifické podmínky: - rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z4a/BV Z.4a/BV - plocha v přímém sousedství lesa</i>
<i>Výměra lokality: 0,24 ha</i>

<i>Označení plochy: Z15b/ZS Z.15b/ZZ</i>
<i>Název plochy: U Pyšel II</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i>
<i>Navrhované funkční využití : zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň - zahrady a sady (ZZ)</i>

<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <p>- rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z15a/BV Z.15a/BV – plocha v přímém sousedství lesa</p>
<p>Výměra lokality: 0,22 ha</p>

<p>Označení plochy: Z19b/ZS Z.19b/ZZ</p>
<p>Název plochy: Podhoří II</p>
<p>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</p>
<p>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</p>
<p>Navrhované funkční využití : zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) zeleně – zahrady a sady (ZZ)</p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <p>- rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z19a/BV Z.19a/BV – plocha v přímém sousedství lesa</p>
<p>Výměra lokality: ,0,17 ha</p>

<p>Označení rozvojové plochy: Z.28b,c /ZZ</p>
<p>Název plochy: Perná u pily</p>
<p>Katastrální území: Rviště</p>
<p>Stávající využití: smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</p>
<p>Navrhované funkční využití : zeleně – zahrady a sady (ZZ)</p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <p>- plochy soukromé zeleně podél severní a jižní hranice nově navrhované výrobní plochy v prostoru, kde toto území sousedí se stabilizovanou obytnou zástavbou</p>
<p>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,26 + 0,11 = 0,37 ha</p>

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity)
- objekty nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na plochy vyznačené pro občanské vybavení- komerční ~~zařízení malá a střední~~ (plocha přestavby ~~P1a,b (OM)~~ P.1a/OK a P.1b/OK)
- v plochách smíšeného obytného území je přípustné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami

4.2 Koncepce dopravy

- územně chránit koridor pro vedení přeložky silnice II. třídy v severní části řešeného území (označení ~~Ø1/DS1~~ CPZ.D34a, CPZ.D34b, CPZ.D34c, CPZ.D34d,)
- územně chránit koridor na jihozápadním okraji řešeného území určený pro vedení přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí (označení ~~Ø2/DZ~~ CPZ.D100)
- doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy – konkrétně jsou vymezeny zastavitelné plochy ~~Z1b/DS3, Z4c/DS3, Z4d/DS3, Z8/DS3, Z12b/DS3, Z14/DS3, Z16/DS3, Z17/DS3, Z20b/DS3, Z21/DS3~~ Z.1b/DS.3, Z.4c/DS.3, Z.4d/DS.3, Z.8/DS.3, Z.12b/DS.3, Z.14/DS.3, Z.16/DS.3, Z.17/DS.3, Z.20b/DS.3, Z.21/DS.3 Tento návrh musí splňovat následující požadavky:
 - ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby
 - dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu)
 - při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- územně chránit koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury, zajišťující napojení zastavitelné plochy Z23/BV

Označení koridoru: Ø3/DS3 CNU.1/DS.3
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
Šířka koridoru: 8m
Podmínky využití území v trase koridoru: <ul style="list-style-type: none">- v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby místní a účelové komunikace
Platnost koridoru: <ul style="list-style-type: none">- po realizaci stavby místní a účelové komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

- územně chránit koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury, zajišťující nové napojení zemědělského areálu a současně také zastavitelné plochy ~~Z24/VD~~ Z.24/VD

Označení koridoru: ~~Ø4/DS3~~ CNU.2/DS.3

Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
Šířka koridoru: 8m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby místní a účelové komunikace
Platnost koridoru: - po realizaci stavby místní a účelové komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek
- realizovat výhybny na místní komunikaci zpřístupňující rekreační oblast Klopoty
- respektovat ochranná pásma krajských silnic

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- v obci budou i nadále zachovány tři samostatné vodárenské skupiny:
 - a) Rviště – Rozsocha
 - b) Dobrá voda
 - c) Říčky
- z důvodu zajištění možnosti realizace investičních záměrů navrhovaných v územním plánu bude provedeno rozšíření akumulace stávajícího vodojemu Říčky (minimálně o 50m³)
- způsob zásobování vodou nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, pokud je to možné, navrhovat zokruhované zásobovací řady
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci je navržena v souladu s PRVK Pardubického kraje, tzn. je navrženo dobudování systému veřejné kanalizace v místní části Rozsocha a rozšíření veřejné kanalizace z místní části Říčky do rekreační oblasti Klopoty (vymezené koridory ~~03/PI~~ CNU.3/TU a ~~04/PI~~ CNU.4/TU), v době zpracování změny č. 2 byl koridor CNU.4/TU již realizován
- způsob odvádění a čištění odpadních vod u nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části
- do doby výstavby centrálních systémů likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné normy, septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. U novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV
- v okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude v tomto území řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině
- respektovat CHOPAV Východočeská křída

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umístování staveb v rozvojových plochách [Z12a/RI](#), [Z15a/BV](#) a [Z18/BV](#) [Z.12a/RI](#), [Z.15a/BV](#) a [Z.18/BV](#))
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- územně chránit prostor pro umístění nové transformační stanice T1 v místní části Klopoty včetně jejího přívodního vedení
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
 - regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení, plochy smíšené obytné venkovské a plochy rodinné rekreace
 - novou plochu veřejného prostranství je třeba realizovat v rámci rozvojové plochy pro bydlení [Z9/BV](#) [Z.9/BV](#). Podmínka jejího vymezení je uvedena v podmínkách pro pořízení [územní studie regulačního plánu](#), který je třeba pro daný prostor zpracovat – viz kapitola č. ~~10~~ 11 této textové části

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy krajinné zeleně:
 - a1) ~~plochy lesní (NL)~~ lesní všeobecné (LU) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - a2) ~~plochy zemědělské (NZ)~~ zemědělské všeobecné (AU) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované

- a3) plochy přírodní (NP) přírodní všeobecné (NU) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
- a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS)
smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské (~~NSpž~~) (MU) a plochy lesnické a rekreační pobytové (~~NSle~~)(LX)
- a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X1)
zeleně – jiná (ZX) – plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
- b) plochy vodní a vodohospodářské (W)
vodní a vodních toků (WT) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v krajině:

- *obnovení tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny*
- *zajištění kompaktnosti lesních masivů – návrh zalesnění; v územním plánu označeny jako plochy ~~K1a/NL~~ K.1a/LU*
- *doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako rozvojové plochy ~~K2a-d/X1~~ K.2a-d/ZX*
- *obnovení přírodního charakteru povolených terénních úprav jižně od zastavěného území Dobré Vody (zavážení písničku) – rozvojová plocha ~~K3/NSpž~~ K.3/MU*
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,*
- *pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra*

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky nadregionálního systému ekologické stability

- *nadregionální biokoridor ~~NRK-K-93~~ NRBK.K93 po strmých zalesněných stráních v jihozápadní části řešeného území*
- *ochranná zóna nadregionálního biokoridoru*

b) prvky regionálního systému ekologické stability

- *při východní hranici řešeného území jsou v kratších trasách převážně lesními porosty vedeny ~~RK-811 a RK-860~~ RBK.811 a RBK.860*
- *v trase nadregionálního biokoridoru je v řešeném území vloženo lesní regionální biocentrum ~~RC-459~~ RBC.459 Zátvor*

- v trase regionálních biokoridorů ~~RK 811 a RK 816~~ RBK.811 a RBK.816 je ve střední části řešeného území vloženo lesní regionální biocentrum ~~RC 458~~ RBC.458 Hůrka

c) prvky lokálního systému ekologické stability

- lesními porosty podél toku Dolenského potoka je veden lesní lokální biokoridor ~~LK 01~~ LBK.01 s vloženým lesním lokálním biocentrem ~~LC 01~~ LBC.01
- v trase nadregionálního biokoridoru ~~NRK K 93~~ NRBK.K93 jsou vložena lesní lokální biocentra ~~LC 09, LC 10, LC 11 a LC 12~~ LBCNRBK.K93 09, LBCNRBK.K93 10, LBCNRBK.K93 11 a LBCNRBK.K93 12
- v prostoru Perné se z nadregionálního biokoridoru severovýchodním směrem odděluje lesoluční lokální biokoridor ~~LK 02~~ LBK.02 s vloženým lesním lokálním biocentrem ~~LC 03~~ LBC.03
- v trase regionálního biokoridoru ~~RK 860~~ RBK.860 je v jihovýchodní části řešeného území vloženo lesní lokální biocentrum ~~LC 860 01~~ LBC.860 01
- podél toku Tiché Orlice na jihozápadním okraji řešeného území je vymezen vodní lokální biokoridor ~~LK 03~~ LBK.03 s vloženým biocentrem ~~LC 05~~ LBC.05

Podrobnější popis jednotlivých prvků územního systému ekologické stability je uveden v příslušné kapitole Textové části – odůvodnění.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V rámci návrhu nového územního plánu byly provedeny následující úpravy územního systému ekologické stability ve srovnání s platnou územně plánovací dokumentací:

- v souladu s platnou krajskou dokumentací bylo upraveno vedení trasy regionálního biokoridoru ~~RK 811~~ RBK.811 směřujícího do regionálního biocentra ~~RC 458~~ RBC.458 Hůrka
- na severozápadním okraji řešeného území bylo v trase lokálního biokoridoru ~~LK 01~~ LBK.01 doplněno lokální biocentrum ~~LC 01~~ LBC.01 (řešení návaznosti na územní systém ekologické stability sousední obce Podlesí)
- v souladu s platnou krajskou dokumentací byla na jihovýchodním okraji řešeného území doplněna trasa vedení regionálního biokoridoru ~~RK 860~~ RBK.860 s vloženým lokálním biocentrem označeným ~~LC 860 01~~ LBC.860 01
- byla doplněna a dle konkrétních podmínek upravena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ~~K 93~~ NRBK.K93

Účelem vymezení ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4.a 5. stupeň) jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

V řešeném území se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability, které by bylo třeba nově založit.

5.3 Prostupnost krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňují vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce

1. Plochy bydlení

- ~~1.A bydlení v rodinných domech venkovské - BV~~
1.A - bydlení venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

- 2. A - ~~plochy~~ smíšené obytné venkovské - SV
- ~~2. B plochy smíšené obytné se specifickým využitím - SX~~
2. B - smíšené obytné jiné - SX

3. Plochy občanského vybavení

- ~~3.A občanské vybavení veřejná infrastruktura - OV~~
3.A - občanské vybavení veřejné - OV
- ~~3.B občanské vybavení komerční zařízení malá a střední - OM~~
3.B - občanské vybavení komerční - OK
- ~~3.C občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení - OS~~
3.C - občanské vybavení - sport - OS
- 3.D - občanské vybavení - hřbitovy - OH

4. Plochy rekreace

- ~~4.A rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI~~
4.A - rekreace individuální - RI

5. Plochy výroby a skladování

- ~~5.A výroba a skladování zemědělská výroba - VZ~~
- 5.A - výroba zemědělská a lesnická - VZ
- ~~5.B výroba a skladování drobná a řemeslná výroba - VD~~
- 5.B - výroba drobná a služby - VD
- ~~5.C výroba a skladování se specifickým využitím - pila - VX1~~
- 5.C - výroba jiná - pila - VX.1
- ~~5.D výroba a skladování se specifickým využitím - lesní hospodářství - VX2~~
- 5.D - výroba jiná - lesní hospodářství - VX.2
- ~~5.E výroba a skladování skladování - VK~~
- 5.E - skladové areály - VS

6. Plochy dopravní infrastruktury

- ~~6.A dopravní infrastruktura silniční silnice II. třídy - DS1~~
- 6.A - doprava silniční - silnice II. třídy - DS.1
- ~~6.B dopravní infrastruktura silniční silnice III. třídy - DS2~~
- 6.B - doprava silniční - silnice III. třídy - DS.2
- ~~6.C dopravní infrastruktura silniční místní a účelové komunikace - DS3~~
- 6.C - doprava silniční - místní a účelové komunikace - DS.3
- ~~6.D dopravní infrastruktura železniční - DZ~~
- 6.D - doprava drážní - DD

7. Plochy technické infrastruktury

- ~~7.A technická infrastruktura inženýrské sítě - TI~~
- 7.A - technická infrastruktura všeobecná - TU
- ~~7.B technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TØ~~
- 7.B - technická infrastruktura nakládání s odpady - TO

8. Plochy veřejných prostranství

- ~~8.A veřejná prostranství veřejná zeleň - ZV~~

9. Plochy sídelní zeleně 8. Plochy zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- ~~9.A zeleň soukromá a vyhrazená - ZS~~
- 8.A - zeleň - zahrad a sadů - ZZ
- ~~9.B zeleň přírodního charakteru - ZP~~
- 8.B - zeleň krajinná - ZK
- 8.C - zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP
- 8.D - zeleň jiná - ZX

10. Plochy krajinné zeleně 9. Plochy lesní

- ~~10.A plochy lesní - NL~~
- 9.A Lesní všeobecné - LU
- 9.B Lesní jiné - LX

10. Plochy zemědělské

- ~~10.B plochy zemědělské - NZ~~
- 10.A - zemědělské všeobecné - AU

11. Plochy přírodní

- ~~10.C plochy přírodní - NP~~
- 11.A - přírodní všeobecné - NU

12. Plochy smíšené nezastavěného území

- ~~10.D plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz~~
- 12.A - smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

~~10.F – plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X1~~

13. Plochy specifické

~~10.G – plochy specifické – zbořeniště – X2~~

13.A – specifické jiné - XX

11.14. Plochy vodní a vodohospodářské

~~11.A – plochy vodní a vodohospodářské – W~~

14.A – vodní a vodních toků - WT

6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřipustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV

1. A - BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- klubovny zájmových organizací
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²
~~V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.~~

~~Realizací ani provozem této činnosti nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství a nejsou ve vlastnictví investora uvedeného záměru, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů a zastínění obytných místností.~~

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 30%

~~2. B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – RODINNÁ FARMA – SX~~

2. B SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ- SX

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro podnikatelskou činnost v oboru zemědělské výroby (stájové objekty, objekty pro skladování zemědělské produkce, sklady zemědělských strojů, apod.), přitom max povolená kapacita stájových objektů v jednom areálu je 100 VDJ (velkých dobytčích jednotek; 1 VDJ odpovídá 500 kg živé hmotnosti zvířete)
- stavby pro agroturistiku

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (stájové objekty, apod.) bude v dalším stupni řízení o stavbě (územní řízení) doloženo, že tento vliv (hluk, prach, zápach, apod.) nezasáhne nejbližší cizí objekt hygienické ochrany. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci povolení užívání stavby (kolaudační řízení) bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- provozovny výrobních a opravárenských služeb

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 10m
- nejdelší délkový rozměr stavby – 35 m intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 15%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÉ- OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura –inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- klubovny spolků a sdružení
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně do 12m, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákřesem v dálkových pohledech a posouzeno, zda nedojde k narušení krajinného rázu
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM OK

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
~~V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.~~

~~Realizaci ani provozem této činnosti nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství a nejsou ve vlastnictví investora uvedeného záměru, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů a zastínění obytných místností.~~

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPORT- OS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - hipocentra
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- vodní plochy a toky
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchod
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví; stavby vyšší 12m budou posouzeny z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3.D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Hlavní využití :

- veřejná pohřebiště, např. hroby, hrobky, urnové háje, kolumbária, rozptylové a vsypové louky
- smuteční síně, kaple

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura
- související plochy zeleně
- stavby a zařízení pro obchod – květinářství

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, která snižují pietní charakter prostoru, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI INDIVIDUÁLNÍ - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chat

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace- zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:

- maximální půdorysná výměra celého rekreačního objektu na jedné parcele – 55m²
- výšková regulace – maximálně 7 m

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 10%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 60 %
- struktura zástavby - izolované objekty

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ

5. A – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:*
 - *velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)*
 - *objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce*
 - *sklady zemědělských strojů*
 - *opravárenské dílny*
 - *administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby*

Podmínky využití funkční plochy:

- *v případě umístění objektů s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) – jedná se zejména o stájové objekty - bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.*

Přípustné využití:

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *izolační a vyhrazená zeleň*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *stavby a zařízení pro nakládání s odpady*
- *provozovny drobné a řemeslné výroby*

Nepřípustné využití:

- *obytné objekty a objekty pro rekreaci*
- *zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům v areálu, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

5. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD

5. B VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování
- rodinné domy a byty provozovatelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro bydlení, které nejsou vlastnický navázány na výrobní činnost
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – max. 12 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

~~**5. C VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PILA – VX1**~~

5. C VÝROBA JINÁ-PILA – VX.1

Hlavní využití:

- stavební objekt vlastní pily
- skladovací objekty pro uskladnění dřeva

Podmínky využití funkční plochy:

- ~~v případě rozšíření výroby bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.~~
- realizací ani provozem této činnosti nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství a nejsou ve vlastnictví investora uvedeného záměru, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů a zastínění obytných místností.

Přípustné využití:

- další skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- administrativní objekt
- vyhrazená a izolační zeleň

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- rodinné domy a byty provozovatelů zařízení

Podmíněně přípustné využití:

-stavby pro bydlení

Podmínkou je, že tyto stavby budou umístěny v takovém místě plochy s rozdílným způsobem využití VX.1, ve kterém bude prokázáno splnění hygienických limitů požadovaných pro stavby bydlení platnou legislativou.

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro bydlení, které nejsou vlastnický navázány na výrobní činnost
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – max. 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

~~5. D VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – VX2~~

5. D VÝROBA JINÁ-LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – VX.2

Hlavní využití:

- stavby pro hospodaření v lesích

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- administrativní objekt
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- byty provozovatelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro bydlení, které nejsou vlastnický navázány na výrobní činnost
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace –max. 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 500m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

~~5. E VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SKLADOVÁNÍ – VK~~ 5. E SKLADOVÉ AREÁLY – VS

Hlavní využití:

- stavby pro skladování související s provozem plochy smíšené obytné – venkovské, a to zejména:
- stavby pro skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování zemědělských strojů

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro školství a kulturní zařízení
- zařízení veřejného stravování a ubytování

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m
- je přípustné umísťovat stavby do výměry 300 m² zastavěné plochy
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE II. TŘÍDY – DS1~~ 6. A – DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE II. TŘÍDY- DS.1

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - krajské silnice II. třídy

Přípustné využití:

- krajské silnice III. třídy
- místní a účelové komunikace
- doprovodná zeleň
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- zastávky autobusů a jejich točny
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

~~6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE III. TŘÍDY – DS2~~

6. B – DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY- DS.2

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu, a to zejména:**
 - krajské silnice III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- doprovodná zeleň
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- zastávky autobusů a jejich točny
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

~~6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DS3~~

6. C – DOPRAVA SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE- DS.3

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu- místní a účelové komunikace, a to zejména:**
 - místní komunikace
 - účelové komunikace
 - komunikace pro pěší

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

~~6.D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ – DZ~~

6.D – DOPRAVA DRÁŽNÍ - DD

Hlavní využití :

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka

- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

Přípustné využití :

- stavby dopravní infrastruktury silniční
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ- TI TU

Hlavní využití :

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie
 - čistírny odpadních vod
 - přečerpávací stanice
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu

Přípustné využití :

- hráze poldrů
- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

7. B – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO 7.B – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY -TO

Hlavní využití :

- sběrné místo
- sběrný dvůr

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě

- související dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení – veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

8. PLOCHY ZELENĚ

9. A 8.A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZAHRADY A SADY – ZS-ZZ

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt (max 2 hodin) uživatelů plochy před nepřízní počasí do výměry 20m² a výšky 3m

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství

Podmínkou je, že investor stavby bude vlastnit rodinný dům v zastavěném území, jehož je předmětná plocha ZS součástí.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8.B – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ – ZP-ZK

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území
- další ekologicky stabilní plochy v řešeném území

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v předmětné ploše
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV

8. C – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

~~10.F – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X1~~
8.D – ZELENĚ JINÁ – ZX

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ~~
9. PLOCHY LESNÍ

~~10. A – PLOCHY LESNÍ – NL~~
9. A – LESNÍ VŠEOBECNÉ-LU

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m²
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev pouze ve formě včelích úlů
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

- rozšíření vodojemu Říčky

Nepřípustné využití:

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÉ A REKREAČNÍ POBYTOVÉ – NSIc **9.B LESNÍ JINÉ – LX**

Hlavní využití:

- lesní porosty využívané k rekreačnímu účelu v sousedství rekreačních staveb

Přípustné využití:

- rozšíření objektu rodinné rekreace, vymezeného v sousední ploše (RI) do maximální půdorysné výměry 55m²
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- další rozšiřování rekreačních staveb v území
- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným regulativem

10.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ **10.A – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU**

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev pouze ve formě včelích úlů
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití)
- stavby pro zemědělskou výrobu (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádění činností, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

11. A – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu

12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ – NSpž

12.A SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - MU

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvky ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- stávající lesní porosty menšího rozsahu
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- stavby pro zemědělství

Stavby budou v nezastavěném území umístěny tak, aby co nejméně narušovaly krajinný ráz území, nepřipustné je jejich umístění v pohledově exponovaných plochách z veřejných prostranství, na horizontech, apod.

V případě umístění objektů s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) – jedná se zejména o stájové objekty - bude na základě výpočtu dle metodického pokynu doloženo, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany ani žádnou rozvojovou plochu, která hygienickou ochranu vyžaduje (plocha bydlení, rekreace) V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu (zmenšení kapacity objektu, realizace izolační zeleně, apod.)

Materiál pro stavbu bude zvolen s ohledem na okolí (nevhodné plechové montované stavby), nepřipustná je realizace stavby z různého „zbytkového“ materiálu.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělskou výrobu (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce

- přípustného využití)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 00 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ– LESNICKÉ A REKREAČNÍ POBYTOVÉ– NS1c

Hlavní využití:

— lesní porosty využívané k rekreačnímu účelu v sousedství rekreačních staveb—

Přípustné využití:

— rozšíření objektu rodinné rekreace, vymezeného v sousední ploše (RI) do maximální půdorysné výměry 55m²
 — související dopravní infrastruktura
 — související technická infrastruktura — inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

— další rozšiřování rekreačních staveb v území
 — využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným regulativem

10.F – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X1

Hlavní využití:

— liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích — aleje a stromořadí

Přípustné využití:

— skupiny stromů a keřů v krajině
 — porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
 — liniové stavby technického vybavení — inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

— využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13.PLOCHY SPECIFICKÉ

10. G PLOCHY SPECIFICKÉ – ZBOŘENIŠTĚ – X2

13. A SPECIFICKÉ JINÉ – XX

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí na zbořeništích

Přípustné využití:

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- rozptýlená zeleň v krajině- přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- remízky
- ovocné sady

Podmíněně přípustné využití :

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostežek, apod.)
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným regulativem
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby pobytové rekreace
- umístování pergol, teras, zahradních bazénů, skleníků, apod. v přírodním prostředí

11.14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W 14.A VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ - WT

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodo hospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

6.3 Výklad použitých pojmů

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní a opravárenské služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

- otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí
- liniová stavba technické infrastruktury** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)
- veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)
- veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- vyhrazená zeleň** – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení
- stavby pro chovatelství** – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky
- rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³
- rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.
- koeficient zastavění** – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka
- koeficient zeleně** – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku
- výšková regulace** – nejvyšší výška nadzemní části budovy nad přilehlým terénem až po nejvyšší úroveň střešní konstrukce (hřebene, atiky). Do výšky se nezapočítává výška drobných výškových dominant. Výška je vztahována k finálním terénním úpravám, navrhovaným po dokončení stavby

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	A. Dopravní infrastruktura
VD/1 VD.D34	- koridor pro vedení přeložky silnice II. třídy
VD/2 VD.100	- koridor pro vedení přeložky železnice
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	A.Založení prvků územního systému ekologické stability
VU/1 VU.U13	- nadregionální biokoridor K93

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro pořízení územní studie
US1	Z9/BV	<p>—bydlení—v rodinných domech—venkovské</p> <p>Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu a respektována legislativně stanovená omezení v území struktura zástavby:</p> <p>—bude stanovena uliční čára a plocha pro umístění konkrétních staveb, bude určena orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace</p> <p>—budou konkretizovány prostorové regulativy zástavby—typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</p> <p>veřejná infrastruktura:</p> <p>—bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky</p> <p>—bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</p> <p>—vzhledem k rozsahu lokality bude součástí návrhu také vymezení související plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění</p> <p>—vzhledem k sousedství silnice III.třídy bude v rámci studie prověřeno splnění hygienických limitů hluku</p> <p>Poznámka: zpracovaná územní studie včetně výsledků měření hluku a navrhovaných regulativů bude předložena k vyjádření Krajské hygienické stanici Pardubického kraje.</p>

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně-plánovací činnosti je rok 2022.

Na základě projednání změny č. 2 bylo od zpracování územní studie US.1 upuštěno.

Označení regulačního plánu	US.2
Výčet rozvojových ploch dotčených územní studií	Z.29/SV, P.11/SV
Funkční využití plochy	Smíšené obytné venkovské
Základní podmínky pro zpracování územní studie	<p>Územní studie prověří zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení jednotlivých stavebních pozemků - napojení těchto stavebních pozemků na veřejnou dopravní infrastrukturu - vliv sousední zemědělské výroby na využití pozemků v rozvojovém území - podrobnější podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Lhůta pro pořízení územní studie	6 let
----------------------------------	-------

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

Číslo dohody	Výčet zastavitelných ploch dohodou dotčených	Podmínky dohody
Č. 1	Z9/BV	<p>— dohoda bude zpracována v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</p> <p>— podkladem pro novou parcelaci bude územní studie; požadavek na její zpracování je uveden v kapitole 10.</p>

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Územní plán Orlické Podhůří vymezuje následující zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu:

Označení regulačního plánu	RP.1
Výčet zastavitelných ploch dotčených regulačním plánem	Z.9/BV
Funkční využití plochy	Bydlení venkovské
Základní podmínky pro pořízení regulačního plánu	<p>V řešeném území budou regulačním plánem vymezeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro bydlení v rodinných domech, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky dopravní infrastruktury, - pozemky technické infrastruktury, - pozemky zeleně <p>Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky, určující výšku zástavby, regulační stavební čáry, zastavitelné části pozemků, popřípadě podrobnější regulativy využití pozemků, polohy staveb a architektonické detaily.</p>
Lhůta pro pořízení regulačního plánu	6 let

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:56

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 3 listy