



TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

V. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území obce Libchavy bylo prověřeno ke dni 30.09.2018, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad novým mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000 a v rámci Změny č. 4 se nemění.~~

Zastavěné území obce Libchavy bylo prověřeno ke dni 30.04.2020, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, uzavřený záhumenními cestami. Jednotlivé domy jsou situovány podél silnice I/14, procházející středem obce resp. podél místních komunikací. Orná půda v rozsahu ~ 762 ha tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména na Velké straně. Lesy se v katastru obce nacházejí v rozsahu ~ 638 ha podél severovýchodní a jihozápadní hranice katastru obce.

Koncepce rozvoje je následující :

- * zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- * stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu, výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a dopravu
- * zachovat tradiční charakter zástavby se situováním ploch bydlení podél záhumenních cest a místních komunikací s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou řemeslnou výrobou situovanou jednak v ucelených areálech v jižní části, jednak rovnoměrně situovanou v rámci zástavby
- * chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- * zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- * prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice
- * nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- * chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- * intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- * dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- * usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- * ochrana nemovitých kulturních památek :

Dolní Libchavy :

- kostel sv. Mikuláše, r. č. 14660/6-3877
- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 36310/6-3879
- socha P. Marie s dítětem, r. č. 26933/6-3880
- sousoší sv. Jana Nepomuckého, r. č. 38112/6-3878
- tvrz čp. 173, r. č. 18500/6-3876

Horní Libchavy :

- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 21876/6-3903
- socha sv. Josefa, r.č. 37165/6-3902
- venkovská usedlost čp. 4, r. č. 33845/6-3901

Celé správní území obce Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž je třeba upozornit na oznamovací povinnost uvedenou v § 22 odst. 2, § 23 památkového zákona a § 176 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkajících se archeologických nálezů, k nimž může dojít v souvislosti s přípravou nebo prováděním staveb na uvedeném území.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce obce Libchavy vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, plochy veřejné zeleně, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c.2.1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 35 lokalit **P1 až P 25** a dále **P 27, P 28, P 29, P 30, P 31, P 32, P 33, P 34, P 35 a P 36**.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P1 až P 25** a dále **P 27, P 28, P 29, P 30, P 31, P 32, P 33, P 34, P 35, P 36 a P 37**.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	DL nad bytovkami	746/1	TTP	75 311	1763	1763
~ 1 RD					celkem	1763

Poznámka 1 : využitelnost lokality **P 1** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14

Poznámka 2 : v lokalitě **P 1** nebudou do doby vydání ZUR umísťovány žádné stavby

Poznámka 3 : lokalita **P 1** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA P 2 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	DL vedle tvrze	1156/8	Obec Libchavy	TTP	74 410	1625	1625
		1156/7	Obec Libchavy	zahrada	76 401	817	817
		1156/12	Obec Libchavy	TTP	74 410	711	711
		1156/1	PF ČR	TTP	74 410	4723	4723
celkem						7876	7876

Poznámka 1 : část lokality **P 2** se nachází v území Q 20 Libchavského potoka

Poznámka 2 : lokalita **P 2** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Při územním řízení ke stavbě ČOV bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

Poznámka 3 : je doporučeno PD na výstavbu hlavní čerpací stanice v lokalitě **P 2** odsouhlasit ÚOP NPÚ územním odborným pracovištěm Pardubice a vyžádat si závazné stanovisko OŠKMT MěÚ Ústí nad Orlicí. Tato lokalita se dotýká prostředí kulturní památky renesanční tvrze čp. 174.

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	DL pod areálem ZD	1159/2	TTP	74 410	2530	2530
~ 1 RD					celkem	2530

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	DL vedle čp. 3	2020	TTP	71 410	143	143
		454/1	TTP	71 410	540	540
~ 1 RD					celkem	683

Poznámka : lokalita P 4 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	DL nad bývalým areálem ZD	365/1 část	TTP	74 410	21358	11250
		319 st	zast. plocha	nemá	456	456
~ 2 RD					celkem	11706

Poznámka 1 : část lokality P 5 leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita P 5 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	DL naproti čp. 106	305/5	zahrada	76401	1822	1822
		305/1	zahrada	71410	268	268
		305/6	zahrada	76 401	380	380
~ 2 RD					celkem	2470

Poznámka : lokalita P 6 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	DL pod čp. 75	156/2	zahrada	74 167	1368	1368
~ 1 RD					celkem	1368

Poznámka : lokalita P 7 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	PL naproti Martincovým	64/1	TTP	74 410	4969	4969
~ 2 RD					celkem	4969

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	HL pod čp. 275	1245	zahrada	74 310	1322	1322
		1242	TTP	74 310	1902	1902
		1170/2	TTP	74 310	983	983
~ 2 RD					celkem	4207

Poznámka 1 : částí lokality **P 9** prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : lokalita **P 9** bude oddělena pásem izolační zeleně od stávajících sousedních lokalit určených pro zemědělskou výrobu a skladování

LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	HL nad čp. 82	1166/1	TTP	74 310	4665	4665
~ 2 RD					celkem	4665

Poznámka : lokalita **P 10** bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

LOKALITA P 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	HL nad čp. 124	1050/4	TTP	74 310	3013	3013
		1473/2 část	TTP	74 310	287	136
		1034/2	TTP	74 310	177	177
		1119/1	TTP	76 841	151	151
		1119/2	TTP	74 310	334	334
		1143/6	ost. plocha	nemá	47	47
		1143/7	TTP	74 310	147	147
		1474/1	ost. plocha	nemá	1214	1214
		1138	TTP	74 310	4061	4061
~ 6 RD					celkem	9280

LOKALITA P 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	HL pod čp. 107	32/3	TTP	nemá	1022	1022
		32/2	TTP	74 410	804	804
		32/1	TTP	74 410	3999	3999
		32/4	ost. plocha	nemá	15	15
~ 4 RD					celkem	5840

LOKALITA P 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 13	HL pod čp. 133	41/1	zahrada	74 410	5187	5187
		41/3	zahrada	74 410	517	517
		43	zahrada	74 410	1026	1026
~ 4 RD					celkem	6730

Poznámka : částí lokality **P 13** prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná

LOKALITA P 14 – OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 14	HL bývalý areál ZD	786/8	ost. plocha	nemá	41	41
		789/5	TTP	74 400	506	506
		59	TTP	74 410	385	385
		53	TTP	74 410	494	494
		54/1	TTP	74 410	5149	5149
		54/2	TTP	74 410	1283	1283
		1453/1	ost. plocha	nemá	577	577
		1454/1	ost. plocha	nemá	273	273
		179/1 st.	zast. plocha	nemá	473	473
		179/2 st.	zast. plocha	nemá	6	6
		33/1 st	zast. plocha	nemá	695	695
		33/2 st	zast. plocha	nemá	137	137
		33/3 st	zast. plocha	nemá	37	37
		51	TTP	74 410	906	906
		48	TTP	74 410	44	44
		1455	TTP	74 410	372	372
1456/2	ost. plocha	nemá	208	208		
47	TTP	74 410	3893	3893		
					celkem	15479

Poznámka : část lokality P 14 se nachází v sesuvném území ostatním, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná

LOKALITA P 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 15	HL Dařílek	527/1	zahrada	74 410	829	829
		1434/1	TTP	74 410	358	94
		105	zahrada	74 410	3001	3001
		50 st.	zast. plocha	nemá	52	52
					~ 3 RD celkem	3976

LOKALITA P 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 16	HL pod čp. 160	136/1	TTP	74 400	3585	3585
		136/10	TTP	74 400	584	584
					~ 4 RD celkem	4169

LOKALITA P 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 17	HL Proluka Dařílek	461/1 část	TTP	74 310	2042	1061
					~ 1 RD celkem	1061

LOKALITA P 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 18	k. ú. Dolní Libchavy naproti zastávce ČD	1128/90	551	551
		st 195	102	102
		st 356	27	27
			celkem	680

Poznámka : lokalita **P 18** bude zařazena do podmíněně přípustného využití, v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

LOKALITA P 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 19	k. ú. Horní Libchavy Dařilek	455	1673 TTP	1673
		458	2727 TTP	2727
			celkem	4400

Poznámka 1 : lokalita **P 19** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že východním směrem přímo hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Poznámka 2 : v lokalitě **P 19** bude respektováno OP silnice I/14 a dodrženy podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění

Poznámka 3 : výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

Poznámka 4 : dopravní napojení lokality **P 19** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA P 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 20	k. ú. Prostřední Libchavy u Čerta vedle Evromatu	300/3	1542	1542
		st. 94	153	153
			celkem	1695

Poznámka 1 : lokalita **P 20**, která hraničí s areálem firmy EVROmat a.s., bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) od výrobního areálu bude určeno na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Poznámka 2 : lokalita **P 20** řeší situaci, kdy původní objekt rodinného domu, o který se jedná, byl převeden do ploch drobné výroby a s ohledem na nově vzniklé podmínky na straně majitele je opět převáděn do ploch bydlení venkovského typu. V objektu se vždy bydlelo, žádné nové plochy ani objekty pro bydlení zde tedy nevznikají.

LOKALITA P 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 21	k. ú. Horní Libchavy - proluka	148/26	236	236
		148/3	727	727
		159/4	191	191
		159/3	318	318
		celkem	1472	

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka 1 : lokalita **P 21** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na západní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Poznámka 2 : dopravní napojení lokality **P 21** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA P 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 22	k. ú. Horní Libchavy - nad statkem	193/1	650	650
		193/4	663	663
		celkem	1313	

Původní využití : plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

LOKALITA P 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 23	k. ú. Horní Libchavy - Dařílek	467	841	841
		468	2117	2117
		celkem	2958	

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka 1 : lokalita **P 23** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na východní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Poznámka 2 : výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

Poznámka 3 : dopravní napojení lokality **P 23** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA P 24 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 24	k. ú. Horní Libchavy u cesty	1416/16	607	607
		celkem	607	

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

LOKALITA P 25 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 25	k. ú. Horní Libchavy - Dařílek	118/2	zahrada	1039	1039
				celkem	1039

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

LOKALITA P 27 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 27	k. ú. Horní Libchavy - Dařílek	476	zahrada 5	386	386
				celkem	386

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

LOKALITA P 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 28	k. ú. Horní Libchavy	67/1	5126	5126
			celkem	5126

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka : respektovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa

LOKALITA P 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 29	k. ú. Dolní Libchavy	242/5	120	120
		243/1	473	473
			celkem	593

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka : lokalita P 29 je zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že hraničí se silnicí I/14. Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze stávající dopravní zátěže na silnici I/14. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

LOKALITA P 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 30	k. ú. Dolní Libchavy	1128/24	TTP 5	1132	1132
		1128/34	zahrada 5	1286	1286
				celkem	2418

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka : lokalita P 30 bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že severně hraničí s železniční tratí a západně se stavební firmou (konkrétně její manipulační plochou). Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze stávající železniční dopravy a měření hluku z provozu stavební firmy. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

LOKALITA P 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 31	k. ú. Dolní Libchavy pod areálem ZEPO	1119/11	137	137
		1119/12	1648	1648
		1119/13	1241	1241
		1119/14	150	150
			celkem	3176

Původní využití : plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Poznámka : respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

LOKALITA P 32 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 32	k. ú. Dolní Libchavy areál p. Zemana	184/1	393	115
			celkem	115

Původní využití : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

LOKALITA P 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 33	k. ú. Prostřední Libchavy u záhumenní cesty	236/1 část	9887	3231
		237/1	227	227
			celkem	3458

Původní využití : plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Poznámka : respektovat místní telefonní kabel procházející lokalitou

LOKALITA P 34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 34	k. ú. Prostřední Libchavy u záhumenní cesty	134/1	3473 TTP 2	3473
			celkem	3473

Původní využití : plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

LOKALITA P 35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 35	k. ú. Horní Libchavy Dařílek	510/1	2195 TTP 2	2195
			celkem	2195

Původní využití : plochy ZO – zeleň ochranná a izolační

Poznámka : respektovat vodovodní řad a kanalizační stoku, procházející lokalitou

LOKALITA P 36 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 36	k. ú. Dolní Libchavy u SOR TTP 3	45/3	154	154
			celkem	154

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka 1 : respektovat stanovené záplavové území Q₂₀ kolem potoka

Poznámka 2 : respektovat manipulační pruh podél vodoteče

Poznámka 3 : respektovat OP trafostanice

LOKALITA P 37 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 37	k. ú. Dolní Libchavy	365/2	1028	1028
		365/3	2397	2397
		386/2	326	326
		386/22	23	23
		386/24	3082	3082
		386/25	7769	7769
		304/1	835	835
		304/2	223	223
		309/1	443	443
		309/2	250	250
			celkem	16376

Původní využití : plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1 až Z 24, Z 26 až Z 43 a Z 45 až Z 51** (plochy **Z 25, Z 41, Z 44 a Z 52** byly v rámci projednávání vypuštěny).

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1 až Z 24, Z 26 až Z 43, Z 45 až Z 51 a Z 53 až Z 56**. U lokality **Z 14** dochází pouze ke změně funkce.

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	DL Cakle nad železniční tratí	967/4	TTP	72 541	17176	17176
		1902 část	ost. plocha	nemá	2431	994
		860/3 část	TTP	72 541	4954	3563
		1889/3 část	orná půda	75 411	3662	15
		860/1 část	orná půda	75 411	45993	1032
					~ 16 RD celkem	22780

Poznámka 1 : do části lokality **Z 1** zasahuje OP dráhy a OP lesa. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy. Případná plánovaná výstavba umístěná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2 : lokalita **Z 1** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	DL Cakle	824/3	TTP	77 869	2817	2817
		824/5	TTP	77 869	1683	1683
					~ 1 RD celkem	4500

Poznámka 1 : využitelnost lokality **Z 2** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14

Poznámka 2 : v lokalitě **Z 2** nebudou do doby vydání ZUR umístěny žádné stavby

Poznámka 3 : lokalita **Z 2** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	DL nad zahrádkami	603/1	TTP	71 400	6701	6701
		600 část	TTP	74 167	271	201
		597/3	TTP	71 440	26	26
		617/7	TTP	71 410	1968	1968
		617/6	TTP	71 410	3649	3649
		617/1	TTP	71 440	1677	1677
		617/8	TTP	71 410	311	311
		620/4 část	TTP	71 440	1413	68
~ 10 RD					celkem	14601

Poznámka 1 : využitelnost lokality **Z 3** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : v lokalitě **Z 3** nebudou do doby vydání ZUR umísťovány žádné stavby

Poznámka 3 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z 3 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

Poznámka 4 : lokalita **Z 3** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	DL u silnice I/14	504/2	TTP	71 400	316	316
		504/1 část	TTP	71 400	2774	2104
		1875/19 část	ost. plocha	nemá	1165	489
					celkem	2909

Poznámka 1 : využitelnost lokality **Z 4** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : část lokality **Z 4** leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

Poznámka 3 : v lokalitě **Z 4** nebudou do doby vydání ZUR umísťovány žádné stavby

Poznámka 4 : lokalita **Z 4** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 5 : lokalita **Z 4** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	DL před areálem ZD	459/3	ost. plocha	nemá	297	297
		459/2	TTP	71 400	2786	2786
		507/1	TTP	71 400	1030	1030
		142 st.	zast. plocha	nemá	177	177
		1869/2	ost. plocha	nemá	106	106
		504/4	TTP	71 400	427	427
					celkem	4823

Poznámka 1 : využitelnost lokality **Z 5** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : část lokality **Z 5** leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

Poznámka 3 : v lokalitě **Z 5** nebudou do doby vydání ZUR umísťovány žádné stavby

Poznámka 4 : lokalita **Z 5** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 5 : lokalita **Z 5** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 6	DL před areálem ZD	459/1 část	TTP	71 400	8913	4218
		507/2	TTP	71 400	193	193
		506/1	TTP	71 400	1519	1519
~ 4 RD					celkem	5930

Poznámka 1 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z6 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Poznámka 2 : v lokalitě **Z 6** nebudou do doby vydání ZUR Pk umísťovány žádné stavby.

Poznámka 3 : využitelnost lokality **Z 6** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 4 : lokalita **Z 6** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 7	DL nad bývalým areálem ZD	366	TTP	71 410	311	311
		1846/6	TTP	74 300	726	726
		363/2	TTP	74 300	1733	1733
		1846/7	TTP	74 300	138	138
		390/2	TTP	74 300	153	153
		365/1 část	TTP	71 410	21358	10108
		300/3	TTP	71 410	3000	3000
		300/1 část	TTP	71 410	8522	1718
		312	TTP	71 410	1103	1103
		1839/2 část	ost. plocha	nemá	1919	1162
		315	TTP	71 410	920	920
		316/1	TTP	71 410	4061	4061
		317/1	TTP	71 410	10407	10407
		367	TTP	71 410	3410	3410
317/2	TTP	71 410	6030	6030		
celkem					44980	44980

Poznámka 1 : část lokality **Z 7** leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita **Z 7** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	DL nad čajovnou	249/1	TTP	71 410	2324	2324
		249/2	TTP	71 410	2325	2325
		250/4	orná půda	71 410	5937	5937
		1833	TTP	71 410	210	210
		262/7	orná půda	71 410	6848	6848
		262/8	orná půda	71 410	5942	3222
~ 15 RD					celkem	20866

Poznámka 1 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě **Z 8** od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita **Z 8** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	DL nad čajovnou	250/2	orná půda	71 410	7709	7709
		262/5 část	orná půda	71 410	18286	8220
		250/3	orná půda	71 410	151	151
		262/6	ost. plocha	nemá	114	114
~ 10 RD					celkem	16194

Poznámka : lokalita **Z 9** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	DL za lokalitou RD	207/3	orná půda	71 410	9817	9817
		207/4	orná půda	71 410	3118	3118
		207/5 část	orná půda	71 410	5181	3212
		208/7 část	orná půda	71 410	6961	3969
		208/6	orná půda	71 410	6120	6120
		208/5	orná půda	71 410	5999	5999
		208/4	orná půda	71 410	4902	4902
		233/1 část	orná půda	71 410	34461	13077
		1831/2 část	orná půda	71 410	1766	536
		1832/1	orná půda	71 410	581	581
		227/1	orná půda	71 410	7038	7038
		227/4	ost. plocha	nemá	164	164
		227/5	ost. plocha	nemá	210	210
~ 38 RD					celkem	58743

Poznámka : lokalita **Z 10** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 11 – ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	DL za sídlištěm RD	200/26 část	TTP	76 811	861	1129
		200/25	TTP	71 410	9017	9017
		200/4	TTP	77 869	2533	2533
		194/11 část	orná půda	71 410	7667	781
		200/5 část	TTP	77 869	3322	695
		194/12	TTP	71 410	51	51
					celkem	14206

Poznámka : lokalita Z 11 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	DL nad obecním úřadem	193/11 část	ost. plocha	nemá	453	276
		1828 část	ost. plocha	nemá	6329	346
		193/2	ost. plocha	nemá	234	234
		194/11 část	orná půda	71 410	7667	6886
		194/2	orná půda	71 410	2887	2887
		194/3	orná půda	71 410	5488	5488
					~ 13 RD celkem	16117

Poznámka : lokalita Z 12 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	PL + DL před Urbanovými	93/1	zahrada	76 401	1745	1745
		172/1	orná půda	74 310	7227	7227
		173/2	ost. plocha	nemá	785	785
		184/37 část	orná půda	74 310	4183	1219
		184/2	orná půda	71 410	6664	6664
		184/6	orná půda	71 410	4461	4461
		184/7	orná půda	71 410	12135	12135
		184/38	orná půda	71 410	1113	1113
		184/36	orná půda	71 410	1001	1001
		192/1 část	ost. plocha	nemá	1019	293
		184/35	orná půda	71 410	3070	3070
					~ 24 RD celkem	39713

Poznámka : lokalita Z 13 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	DL nad kostelem	172/3	orná půda	74 310	4003	4003
		173/3	ost. plocha	nemá	679	679
		184/37 část	orná půda	74 310	4183	2964
					~ 3 RD celkem	7646

Poznámka : lokalita Z 14 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 14 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 14	DL nad kostelem	172/3	4003	4003
		173/3	679	679
		184/37 část	4183	2964
			celkem	7646

Původní využití : plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Poznámka : lokalita Z 14 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 15 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 15	PL pod Urbanovými	93/1 část	TTP	74 310	14903	4666
		71 st.	zast. plocha	nemá	1119	1119
					celkem	5785

Poznámka : lokalita Z 15 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 16	PL vedle Euromatu	244	ost. plocha	nemá	1445	1445
		246/1	TTP	74 410	603	603
		239	TTP	74 410	15190	15190
		176/12	orná půda	74 410	217	217
		176/9 část	TTP	74 410	775	517
		236 část	TTP	74 410	9928	6297
					celkem	24269

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 17	PL u záhumenní cesty	376/13 část	orná půda	74 410	4594	2555
		376/11	orná půda	74 410	579	579
		383/3 část	TTP	74 410	3428	2361
		354/1	TTP	74 410	1944	1944
		383/4 část	TTP	74 410	7471	1786
				~ 8 RD	celkem	9225

LOKALITA Z 18 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	HL nad čp. 85	258/3	TTP	74 410	3543	3543
		1394/2	TTP	74 410	328	328
		260/2	TTP	74 410	363	363
		245 celá	TTP	74 410	5212	5212
		265/2	ost. plocha	nemá	374	374
		265/1	ost. plocha	nemá	1643	1643
		259	ost. plocha	nemá	208	208
		260/1	ost. plocha	nemá	648	648
		246/1	ost. plocha	nemá	300	300
					celkem	12619

Poznámka : v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitě **Z 18** bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 19	HL u záhumení cesty	285	TTP	74 410	3742	3742	
		269 část	TTP	74 310	16417	2515	
					~ 6 RD	celkem	6257

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 20	HL u záhumení cesty	303/4 část	TTP	74 310	10797	3609	
		288 část	TTP	74 410	1013	483	
					~ 4 RD	celkem	4092

LOKALITA Z 21 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	HL nad čp. 75	303/4 část	TTP	74 410	10797	7188
		288 část	TTP	74 410	1013	529
					celkem	7717

Poznámka : v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitě **Z 21** bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	HL nad rodinnými domy	350/12	TTP	74 410	4178	4178
		411/5	TTP	74 400	47	47
		350/1	TTP	74 400	149	149
		411/3	TTP	74 400	174	174
		1407/3	TTP	74 400	157	157
		350/8	TTP	74 400	55	55
~ 4 RD					celkem	4760

LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	HL nad čp. 149	417/3	orná půda	74 410	4248	4248
		453/1 část	orná půda	74 310	44617	3401
		1419/3 část	orná půda	74 310	2177	228
		141/1	orná půda	74 410	35	35
		141/2	orná půda	74 410	326	326
~ 6 RD					celkem	8238

Poznámka 1 : část lokality Z 23 prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : lokalita Z 23 bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 24	HL Dařilek	4783	TTP	74 310	2124	2124
~ 1 RD					celkem	2124

Poznámka : část lokality Z 24 prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 26	HL nad čp. 103	784/1	TTP	74 310	17008	17008
		787/7	TTP	74 310	388	388
		786/6	TTP	74 310	2824	2824
~ 10 RD					celkem	20220

Poznámka : část lokality Z 26 se nachází v sesuvném území ostatním, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z 27 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 27	HL pod záhumenní cestou	789/4	orná půda	74 400	41	41
		789/2	TTP	74 410	676	676
		884/1	TTP	74 410	6093	6093
		888/1	TTP	74 400	2213	2213
		1451/4	TTP	74 400	279	279
		888/3	TTP	74 410	94	94
		888/2	TTP	74 410	312	312
					celkem	9708

Poznámka : částí lokality Z 27 prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 28	HL podél záhumenní cesty	787/6	orná půda	74 310	2402	2402
		787/5	orná půda	74 310	3152	3152
		787/4	orná půda	74 310	2844	2844
		787/3	orná půda	74 310	2179	2179
		787/2	orná půda	74 310	4029	4029
		786/7	orná půda	74 400	452	452
		1450/9	orná půda	74 400	600	600
		789/1 část	orná půda	74 310	10063	1424
		789/3	orná půda	74 400	91	91
		881 část	orná půda	74 310	22561	4042
		1451/3 část	orná půda	74 310	1126	162
		879 část	TTP	74 310	7083	1139
		890/1 část	orná půda	74 310	21030	3734
		1457/2 část	ost. plocha	nemá	765	167
		891 část	orná půda	74 310	1074	423
		947 část	orná půda	74 310	19455	3502
		958/1 část	TTP	74 310	14356	3032
		1468/9 část	orná půda	74 310	609	151
		1035/1 část	TTP	74 310	1670	427
		964 část	TTP	74 310	3507	1799
		1036/3 část	orná půda	74 310	4732	2334
		1468/11 část	orná půda	74 310	577	161
		1041/2 část	TTP	74 310	543	357
		1040 část	TTP	74 310	3940	1926
		1050/5 část	TTP	74 310	3015	2877
		1061/1 část	TTP	74 410	2209	1256
1062 část	orná půda	74 410	22490	3914		
1056 část	TTP	76 841	15678	2979		
					~ 34 RD celkem	51555

Poznámka : částí lokality Z 28 prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 29	HL pod záhumenní cestou	884/2	TTP	74 400	6160	6160
		37/2	TTP	74 400	52	52
		37/1 část	TTP	74 400	2717	923
		957/2	TTP	74 400	4596	4596
		957/3	TTP	74 400	2377	2377
		957/1	TTP	74 400	5028	5028
		956/2	TTP	74 410	148	148
		1466/5	ost. plocha	nemá	302	27
		955	TTP	74 400	520	520
953	TTP	74 410	2256	2256		
~ 13 RD					celkem	22087

LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 30	DL nad čp. 79	1786/3 část	orná půda	71 400	45416	10983
~ 7 RD					celkem	10983

Poznámka 1 : částí lokality Z 30 prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : část lokality Z 30 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 31	DL nad čp. 260	1709/6	TTP	74 310	1846	1846
		1709/2	TTP	74 310	1055	1055
		1709/8	TTP	74 310	1055	1055
		1709/9	TTP	74 310	1055	1055
~ 4 RD					celkem	5011

Poznámka 1 : částí lokality Z 31 prochází ochranné pásmo VN elektro a optický telekomunikační kabel

Poznámka 2 : lokalita Z 31 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 32 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 32	DL nad čp. 70	1602/1	orná půda	75 001	8987	8987
					celkem	8987

Poznámka : částí lokality Z 32 prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 33	DL vedle čp. 66	1518/1	TTP	72 541	2586	2586
		1504	TTP	75 001	631	631
		1503/1	zahradka	74 167	2171	2171
		1503/2	zahradka	75 011	2575	2575
~ 6 RD					celkem	7963

Poznámka 1 : část lokality **Z 33** prochází ochranné pásmo VN elektro, část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa. Případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2 : lokalita **Z 33** je od lokality **Z 32** oddělena plochou izolační zeleně (parcela č. kat. 1937/1)

Poznámka 3 : část lokality **Z 33** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 34	DL nad čp. 191	1500/6	TTP	74 167	2442	2442
		1500/1	TTP	72 541	1189	1189
		1499/1	TTP	72 541	742	742
		1500/5	TTP	72 541	251	251
		1499/11	TTP	72 541	3753	3753
		1499/8	TTP	72 541	3110	3110
		1497/1	TTP	72 541	1499	1499
		114/4	zahradka	72 541	717	717
~ 9 RD					celkem	13703

Poznámka 1 : část lokality **Z 34** se nachází v ochranném pásmu lesa. Případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2 : lokalita **Z 34** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 35	DL pod čp. 124	1494	TTP	72 541	250	250
		1453	TTP	72 541	2258	2258
		1450/5	TTP	72 541	3781	3781
		1450/6	TTP	72 541	1428	1428
		1450/8	TTP	72 541	46	46
		1450/9	TTP	72 541	43	43
~ 6 RD					celkem	7806

Poznámka 1 : část lokality **Z 35** se nachází v sesuvném území ostatním, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : část lokality **Z 35** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 36 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 36	DL vedle SOR	1215/2	TTP	74 167	4961	4961
					celkem	4961

Poznámka : část lokality **Z 36** se nachází v sesuvném území ostatním

LOKALITA Z 37 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 37	DL vedle areálu ZEPO	1110/2	orná půda	74 410	21974	21974
		1118/8	TTP	74 410	10753	10753
		1144/1 část	TTP	74 410	15646	1109
					celkem	33836

Poznámka : částí lokality Z 37 prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z 38 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 35	DL pod areálem ZD	1145/2	TTP	74 410	2712	2712	
					~ 1 RD	celkem	2712

Poznámka : částí lokality Z 38 prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z 39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 39	DL vedle čp. 154	4/1	TTP	77 201	5574	5574	
					~ 3 RD	celkem	5574

Poznámka : v lokalitě Z 39 se nachází ochranné pásmo vodovodního řadu, část lokality se nachází v ochranném pásmu ČD, celá lokalita se nachází v záplavovém území řeky Tiché Orlice a v ploše přírodního parku Orlice. Při výstavbě RD v této lokalitě je potřeba dodržet tyto podmínky : objekty budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinu Q100. Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v předmětné lokalitě.

Vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z 39 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

LOKALITA Z 40 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 40	k. ú. Dolní Libchavy za č. p. 260	1709/7	2487	2487
			celkem	2487

LOKALITA Z 42 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 42	k. ú. Horní Libchavy u cesty	420/2	1085	1085
			celkem	1085

LOKALITA Z 43 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 43	k. ú. Dolní Libchavy u silnice I/14	519/2 část	15765	8116
		519/3 část	769	363
		519/4 část	7501	5312
			celkem	13791

Poznámka 1 : část lokality **Z 43** leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita **Z 43** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 3 : lokalita **Z 43** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

LOKALITA Z 45 – VD – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 45	Dolní Libchavy SOR	1196/1 část	ost. plocha	5202	995
		1197/1	ost. plocha	666	666
		1197/7	ost. plocha	54	54
		1196/2	TTP3	143	143
				celkem	1858

LOKALITA Z 46 – VD – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 46	Dolní Libchavy SOR	1173/1	TTP 2, 5	6995	6995
		1173/3	TTP 3, 2, 5	408	408
		1175/1 část	TTP 2, 3	5792	4571
		1176/1 část	TTP 2, 5	20942	765
		1176/11 část	TTP 5, 3	1128	260
				celkem	12999

Poznámka 1 : lokalita **Z 46** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že lokalita JV směrem hraničí s pozemkem u RD č.p. 43. Při umístování staveb je nutné splnit následující podmínku : v případě projektu s možným negativním dopadem na chráněný venkovní prostor (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení řešené akce doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranici příslušné plochy.

Poznámka 2 : u lokality **Z 46** bude jako součást projektové dokumentace k územnímu řízení na konkrétní stavby zpracováno hydrogeologické posouzení, které bude řešit vliv výstavby v lokalitě **Z 46** (množství srážkových vod ze zpevněných ploch) na níže položené objekty pro bydlení a vliv výstavby na zvýšení hladiny místního potoka.

LOKALITA Z 47 – VD – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 47	Dolní Libchavy nad balírnou čaje	300/4 část	TTP 2	4071	2352
				celkem	2352

LOKALITA Z 48 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 48	k. ú. Dolní Libchavy nad ZŠ	1690/4	2395	2395
		1690/5	1684	1684
			celkem	4079

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka 1 : respektovat plynovodní řad procházející lokalitou

Poznámka 2 : respektovat stanovená záplavová území

Poznámka 3 : respektovat CHOPAV Východočeská křída

LOKALITA Z 49 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 49	k. ú. Dolní Libchavy nad ZŠ	1690/1	4096	4096
		1693	2990	2990
			celkem	7086

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka : respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

LOKALITA Z 50 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 50	k. ú. Dolní Libchavy za areálem MEDIANE	276/2	4861	4861
		276/3	528	528
		276/1	4613	4613
			celkem	10002

Původní využití : plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

Poznámka : změnou funkce v rámci lokality **Z 50** dojde ke snížení plochy určené k výstavbě staveb pro bydlení o ~ 1 ha (bude vypuštěna část zastavitelné plochy **Z 8** a celá plocha **Z 41**).

LOKALITA Z 51 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 51	k. ú. Dolní Libchavy Cakle naproti statku	967/1	4142	4142
		967/3	2233	2233
			celkem	6375

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka 1 : respektovat OP železnice

Poznámka 2 : lokalita zasahuje do přírodního parku Orlice, území, které se vyznačuje zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou. Realizace staveb bude možná v případě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, vydaného na základě § 12 zákona Č. 114/1992 Sb.

Poznámka 2 : lokalita je zařazena do podmíněně přípustného využití. Při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je nutné splnit následující podmínku: V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 53	PL vedle lokality Z 17	376/13 část	4443	2200
			celkem	2200

Původní využití : plochy NZ – plochy zemědělské

LOKALITA Z 54 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 54	HL sjezd ze záhumenky	203/1	3044	3044
			celkem	3044

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka 1 : lokalitou Z 54 prochází vodovodní řad

Poznámka 2 : lokalitou Z 54 prochází plynovodní řad

Poznámka 3 : lokalitou Z 54 prochází telekomunikační kabel

LOKALITA Z 55 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 55	HL Malá strana	1375	2373	2373
			celkem	2373 2, 3

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

LOKALITA Z 56 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 56	HL pod lokalitou Z 20	214/4	589	589
			celkem	589

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. PV – Veřejná prostranství

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou v ÚP vymezeny. Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

d. 3. Vodní hospodářství**d.3.1. Zásobování vodou**

Je navrženo rozšíření stávajících vodovodních řadů :

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	délka m
Z 9, Z 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 240
Z 16	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	~ 185
Z 23	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 150
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 80
Z 34	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 100
P 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 100
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 76
	nové vodovodní řady celkem	~ 931

Všechny navrhované lokality lze zásobovat z veřejného vodovodu.

d.3.2. Požární hydranty

Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

D. 4. KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V souladu s projektem „Splašková kanalizace Libchavy, k. ú. Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Dolní Libchavy, zpracovatel OHGS Ústí n. O., 2009, je v Libchavách navržen systém tlakových a gravitačních splaškových stok, výtlačných řadů a čerpacích jímek s odvedením splaškových vod na stávající centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Orlicí. Celková délka navrhované kanalizace je ~ 21 km.

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

lokality	popis lokality	délka m
Z 28	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 160
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 100
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 80
	nové kanalizační stoky celkem	~ 340

Napojení lokalit, neuvedených v tabulce, je možné z navrhovaných kanalizačních stok, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

d. 5. Zásobování plynem

d.5.1. Plynofikace

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	délka m
Z 26, Z 28, Z 29, P 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 430
	OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední	
	nové plynovodní řady celkem	~ 430

Napojení lokalit, neuvedených v tabulce, je možné ze stávajících plynovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

d.6. Energetika

d. 6.1. Napojení

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit je možné napojení navrhovaných lokalit provést na stávající resp. posílené či rozšířené sekundární rozvody ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit. V případě realizace lokality Z 15 bude zvážena možnost vybudování nové TS. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 810 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 4420 kVA.

d.6.2. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 800 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 800 \times 1.1 = 880 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 80 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $50 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 550 \text{ kW}$

- navrhovaná výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 100 kW

- navrhovaná občanská vybavenost :

- navýšení příkonu nové výstavby : ~ 50 kW

- navrhovaná výroba a skladování - zemědělská výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 30 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $80 + 550 + 50 + 100 + 30 = \sim 810 \text{ kW}$

d.7. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami resp. v jejich blízkosti.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Libchavy vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, plochy veřejné zeleně, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou navrhovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Jako plochy NL – Plochy lesní je vymezena 1 lokalita N 2 :

LOKALITA N 2 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
N 2	DL Malá strana Urbanovi	1716/3	TTP	75 041	13536	13536
		1723/1	TTP	75 041	1131	1131
		1724/2	TTP	75 041	37	37
celkem					14704	

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Jako plochy NP – Plochy přírodní jsou v souladu s ÚSES navrženy RBC Hůrka (část), RBC Vadětín (část), LBC 1 (část), 3, (část), 6 (část), 7 (část) a 10 (část).

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – RBC VADĚTÍN 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
		776/1	TTP	72 511	3493	3493
		879	ost. plocha	nemá	1076	1076
		880/1	TTP	73 014	75258	75258
		903/1	TTP	73 014	20913	20913
		900	les	nemá	5627	5627
		903/2	les	nemá	3694	3694
		905/2	les	nemá	253	253
		906	les	nemá	7265	7265
		901	ost. plocha	nemá	431	431
		907	les	nemá	215	215
celkem					118225	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – RBC VADĚTÍN 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
RBC Vadětín (část)	DL směrem na Černovír	908	les	nemá	1408	1408
		576	les	nemá	26959	26959
		664	les	nemá	1298	1298
		896	les	nemá	10829	10829
		905/1	les	nemá	8862	8862
		1853/1	ost. plocha	nemá	1885	1885
		570/1	les	nemá	11872	11872
		667	les	nemá	51882	51882
		670	les	nemá	25074	25074
		888	TTP	73 014	122	122
		891/1	les	nemá	2560022	2560022
		1880/1	ost. plocha	nemá	146	146
		709/1	TTP	74 410	2195	2195
		706	les	nemá	1164	1164
		705/2	ost. plochy	nemá	436	436
		704	ost. plocha	nemá	1270	1270
		705/1	ost. plocha	nemá	403	403
		764	TTP	75 311	1643	1643
		767/3	TTP	72 541	3527	3527
		763/4	TTP	74 199	3598	3598
		784/3	TTP	75 311	4971	4971
		787/1	TTP	75 311	9192	9192
		788	TTP	75 311	270	270
		787/2	TTP	75 311	1009	1009
		789	TTP	74 199	2087	2087
		793	TTP	75 311	2469	2469
		1819	ost. plocha	nemá	195	195
		1856/2	ost. plocha	nemá	1870	1870
		700 část	les	nemá	1077	970
		767/2	TTP	72 511	5853	5853
		784/2	TTP	72 511	5825	5825
		701/3 část	les	nemá	2511	270
		701/2	TTP	74 167	6406	6406
		703	TTP	74 167	1131	1131
		1857/1	ost. plocha	nemá	3488	3488
		767/1	TTP	72 511	3180	3180
		763/3	TTP	72 511	3262	3262
		784/1	TTP	72 511	2424	2427
		770/1	TTP	72 511	1861	1861
		578 část	ost. plocha	nemá	1307	130
		658 část	TTP	73 014	1302	104
		660 část	les	nemá	20340	16272
656	TTP	72 541	7717	7717		
696	TTP	72 541	24565	24565		
698 část	les	nemá	9421	847		
689	TTP	72 541	936	936		
772	TTP	72 541	7367	7367		
763/1	TTP	72 511	2886	2886		
763/2	TTP	74 167	1100	1100		
780	TTP	72 511	1507	1507		
celkem					2834762	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – RBC HŮRKA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
RBC Hůrka	HL pod Hůrkou	824 část	les	nemá	11717	585
		825/2	les	nemá	6508	6508
		916	les	nemá	93694	93694
		922	les	nemá	1385	1385
		923	les	nemá	13425	13425
		995/2	TTP	76 811	2613	2613
		1000/2	TTP	76 811	519	519
		1001/2	les	nemá	703	703
		1471/3	ost. plocha	nemá	2135	2135
		913 část	TTP	75 001	14983	449
		925	les	nemá	13785	13785
		994/2 část	ost. plocha	nemá	391	39
		1002/1	TTP	76 811	1448	1448
		1002/2	ost. plocha	nemá	465	465
		1087/3 část	TTP	76 811	533	266
		1091	TTP	76 811	15411	15411
		1085	TTP	76 811	188	188
		1274/6	vodní plocha	nemá	187	187
		1274/13	vodní plocha	nemá	12	12
		1274/7	vodní plocha	nemá	113	113
		1090/4	TTP	76 811	112	112
		1090/3	TTP	76 811	1955	1955
		1090/2	TTP	76 811	2279	2279
		1090/6	TTP	76 811	564	564
		1097/2	les	nemá	2266	2266
		1090/5	les	nemá	518	518
		1098/2	TTP	76 811	687	687
		1098/1	les	nemá	3121	3121
		1100/1	TTP	76 811	5800	5800
		1152	TTP	76 811	456	456
		1208	TTP	76 811	724	724
		1100/2	TTP	76 811	548	548
		1095/1	les	nemá	171793	171793
		1289/1	les	nemá	8264	8264
		1289/2 část	les	nemá	318	79
		1347/1	les	nemá	27330	27330
1347/2 část	les	nemá	740	518		
1770	les	nemá	28055	28055		
1735	les	nemá	14019	14019		
1950	ost. plocha	nemá	679	679		
1730	les	nemá	4399	4399		
1727/1	les	nemá	4647	4647		
1661	les	nemá	603	603		
					celkem	433346

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
LBC 1 (část)	HL nad Dařílkem	585/1 část	orná půda	76 901	3450	172
		580 část	TTP	76 901	2390	237
		573/1 část	TTP	76 901	1277	383
		563/3 část	orná půda	76 901	509	356
		540/4 část	vodní plocha	nemá	129	51
		540/13 část	vodní plocha	nemá	659	165
		540/15 část	vodní plocha	nemá	3274	1146
		540/2 část	vodní plocha	nemá	7381	2214
		569	orná půda	74 310	222	222
		560/2	orná půda	74 310	104	104
		540/18	vodní plocha	nemá	370	370
		1429/1 část	TTP	74 300	717	71
		1429/2	vodní plocha	nemá	250	250
		540/19	vodní plocha	nemá	627	627
		549/2	orná půda	74 310	392	392
		548/2	orná půda	74 310	79	79
		550	TTP	76 901	259	259
		1429/3 část	ost. plocha	nemá	138	68
		552/4 část	TTP	76 901	432	259
		1426 část	orná půda	74 310	1439	29
552/3 část	TTP	76 901	401	79		
547/1 část	TTP	76 901	604	91		
celkem					7624	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
LBC 3 (část)	HL nad Dařílkem	866 část	ost. plocha	nemá	2623	27
		895/1 část	TTP	76 401	5571	2228
		829/8 část	TTP	76 401	730	547
		892/1 část	vodní plocha	nemá	9700	1942
		895/3 část	TTP	76 401	1461	73
celkem					4817	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 7

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
LBC 7 (část)	DL Malá strana	1583 část	orná půda	74 410	7256	1814
		1584/1	TTP	74 410	1195	1195
		1943 část	ost. plocha	nemá	1348	202
		1542 část	TTP	74 410	4504	2026
		1536/2 část	TTP	74 410	8306	6229
		1536/4	orná půda	74 410	1578	1578
		1536/1	TTP	72 514	7118	5694
		1947/2 část	ost. plocha	nemá	3340	63
		1536/3 část	TTP	72 514	857	771
		1536/5	orná půda	72 514	3724	1489
celkem					21061	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 10

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
LBC 10 (část)	DL nad bývalým areálem ZD	356/1 část	TTP	71 440	6003	38
		358/1 část	TTP	74 300	14085	1409
		355/1 část	les	nemá	4796	2398
		2015/21 část	TTP	74 300	1027	821
		358/2 část	TTP	74 300	8486	5940
		1841/1 část	ost. plocha	nemá	2046	185
		362	TTP	71 440	9699	1939
celkem					12730	

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.6. NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové

Jako plochy NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové je navržena 1 lokalita N 1 :

LOKALITA N 1 – NSR – Plochy smíšené nezastavěného území nepobytové

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NSR m2
N 1	DL nad bývalým zemědělským areálem	358/1	TTP	74 300	14085	14085
		358/2	TTP	74 300	8486	8486
		356/1	TTP	71 440	6003	6003
		356/2	ost. plocha	nemá	232	232
		355/1	les	nemá	4796	4796
		352	les	nemá	5558	5558
		351/1	orná půda	71 410	12521	12521
		2015/21	TTP	74 300	1027	1027
celkem					52708	

e.2.7. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační je navržena lokalita N 3 :

LOKALITA N 3 – ZO – zeleň ochranná a izolační

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
N 3	k. ú. Dolní Libchavy poblíž areálu SOR	1175/1 část	5792	1448
celkem			1448	

Původní využití : plochy NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka : jedná se o plochu mezi plochou VD (firma SOR) a plochou BV (rodinné domy), sloužící jako izolační zeleň mezi těmito dvěma funkcemi. Faktické využití plochy zůstává zcela beze změn, kultura TTP zůstane zachována.

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 se 2 odsouhlasenými úpravami u lokalit Z 21 a Z 28, RBK 869 a LBK bez označení. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

Z důvodu vymezení rozvojové lokality **Z 56** je provedena drobná úprava trasy navrhovaného lokálního biokoridoru.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC Vadětín	navrhovaný	Vadětín	smíšené listnaté porosty, rudiment česnekové javořiny, olšiny se souvislým podrostem, javorová dubobučina, a rudimenty bučin a klenových bučin na jižním a jihozápadním svahu Vadětína	podpora buku, dubu, habru, jedle, klenu, eliminace smrku a modřínu, trní ponechat přirozenému vývoji	~ 295
RBC Hůrka	navrhovaný	Hůrka	květnaté vlhké louky a mokřady ve zhlaví údolí pravobřežního přítoku Libchavského potoka a vegetační doprovod přítoku, chudá kyselá bučina na prudkém jižním svahu	revitalizace toku, rekonstrukce kyselých mokřadů, eliminovat smrk a modřín, podpořit buk (rozšířit na úkor sousedních druhotných smrčín)	~ 43

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBK 869	navrhovaný	Vadětín	biokoridor kolem Tiché Orlice zahrnující nivu řeky s loukami, místy rozpílenou zástavbou, a zalesněné svahy (často velmi prudké) se skupinovitě (i jednotlivě) smíšenými porosty se smrkem, bukem a klenem. Kolem Orlice vyvinutý břehový porost s dominantní olší.	louky – extenzivní obhospodařování – sečení travních porostů, nehnojit. Pole v trase RBK zatravnit. Břehový porost ponechat vývoji s výjimkou údržby, zachovat prostorovou diverzitu. V lesních porostech podpora přirozené dřevinné skladby	~ 10

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 1	stávající + navrhované	nemá	rybník a mokřady kolem pravobřežního přítoku Libchavského potoka	osázení břehů vrbami včetně jejich zpevnění, vytvoření ochranného pásu luk	~ 3,45
LBC 2	stávající	nemá	komplex druhově pestrých luk ve zhlaví zmeliorovaného údolí v polích	doplnit dřeviny, udržet květnaté louky	~ 7,03
LBC 3	stávající + navrhované	nemá	soukromý rybník v polích, mokřady kolem potoka a pod rybníkem	revitalizace potoka nad rybníkem, eliminace vysazených smrků v okolí, vytvoření ochranných lučních pásů	~ 1,65
LBC 4	stávající	nemá	květnatá louka na úpatí mírného jihozápadního svahu na okraji obce	udržet jako květnatou louku	~ 3,41
LBC 5	stávající	nemá	luční údolí potoka v polích na Velké straně	doplnit dřeviny po obvodu, revitalizace potoka	~ 5,48
LBC 6	navrhované	nemá	rybníček, olšiny a mokřady na prameništi levobřežního přítoku Libchavského potoka	udržet část nelesních mokřadů	~ 5,12
LBC 7	stávající + navrhované	nemá	olšiny, rákosiny, mokřady, kosené mokřadní louky a rudiment doubravy v nivě horní části pravobřežního přítoku Libchavského potoka	obnova rybníku, podpora dubu a buku	~ 4,67
LBC 8	stávající	nemá	velmi hodnotné stabilizované břehové porosty se starými stromy na březích Tiché Orlice, druhově pestré nivní louky a mokřady	udržení květnatých luk a břehových porostů	~ 12,38 (v katastru obce ~ 5,89)
LBC 9	stávající	nemá	komplex luk a pastvin v částečně zmeliorovaných mělkých údolích	udržet jako louky, zlepšit druhovou skladbu, doplnit dřeviny	~ 5,25
LBC 10	stávající + navrhované	nemá	louky, pastviny, travní ponechaliny a ostrůvky dřevin na svazích v ústí mělkých údolí v polích severovýchodně od obce	lesíky propojit dosadbou dřevin	~ 2,52
LBC 11	stávající	nemá	pruh listnatého lesa a křovin na skalnatém jižním svahu nad železniční tratí, smíšený les na strmém skalnatém levém břehu Tiché orlice	eliminace akátu, postupně eliminovat smrk, podpořit dub a klen	~ 12,84 (v katastru obce ~ 6,48)

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena a zůstává prakticky beze změn.

e.5. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Libchavy zasáhly pouze okrajově v jižní části katastru. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Tichá Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována. V roce 2008 byla firmou Agroprojekce Lito-myšl, pracoviště Vysoké Mýto, zpracována „Studie odtokových poměrů Libchavského potoka“, z tohoto materiálu jsou převzaty hranice Q 5 a Q 20, zakreslené v koordinačním výkresu.

e.6. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V katastru obce se nacházejí VKP č. 21 „Údolí sejfů“, č. 22 „Lilie“, č. 23 „U hájovny“, č. 24 „Staré ostřice“ a č. 25 „Malá strana“. Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice" bez ochranných pásem. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

e.7. Protierozní opatření

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

e.8. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

* **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných případně bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Podmínečně přípustné využití** :

- využitelnost lokality **P 1** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14
- v lokalitách **P 1**, **Z 2**, **Z 3** a **Z 6** nebudou do doby vydání ZÚR Pk umístovány žádné stavby.
- lokalita **P 9** bude oddělena pásem izolační zeleně od stávajících sousedních lokalit určených pro zemědělskou výrobu a skladování
- lokalita **P 10** bude zařazena do podmínečně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a sklado-

vání, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch
- lokalita **P 18** bude zařazena do podmíněně přípustného využití, v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- lokalita **P 19** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že východním směrem přímo hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

- lokalita **P 20**, která hraničí s areálem firmy EVROmat a.s., bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) od výrobního areálu bude určeno na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

- lokalita **P 29** je zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že hraničí se silnicí I/14. Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze stávající dopravní zátěže na silnici I/14. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

- lokalita **P 30** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že severně hraničí s železniční tratí a západně se stavební firmou (konkrétně její manipulační plochou). Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze stávající železniční dopravy a měření hluku z provozu stavební firmy. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

- výstavba v lokalitě **P 30**, situované v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice, nesmí negativním způsobem ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Výstavba v této lokalitě podléhá vyjádření správce vodního toku Povodí Labe a souhlasu vodoprávního úřadu.

- vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v částech lokalit **Z 3**, **Z 8** a **Z 39** od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

- využitelnost lokality **Z 2** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14

- využitelnost lokality **Z 3** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14

- využitelnost lokality **Z 6** je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14

- lokalita **Z 23** bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

- lokalita **Z 33** je od lokality Z 32 oddělena plochou izolační zeleně (parcela č. kat. 1937/1)

- lokalita **Z 51** zasahuje do přírodního parku Orlice, území, které se vyznačuje zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou. Realizace staveb bude možná v případě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, vydaného na základě § 12 zákona Č. 114/1992 Sb.

- lokalita **Z 51** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je nutné splnit následující podmínku: V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

* Limity využití území :

- lokalita **P 1** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

- lokalita **P 4** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

- lokalita **P 6** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

- lokalita **P 7** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

- část lokality **P 9** prochází ochranné pásmo VN elektro

- část lokality **P 13** prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná

- v lokalitě **P 19** bude respektováno OP silnice I/14 a dodrženy podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění

- výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

- dopravní napojení lokality P 19 je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.
- lokalitou **P 31** prochází vodovodní řad
- lokalitou **P 33** prochází místní telefonní kabel
- lokalitou **P 35** prochází vodovodní řad
- do části lokality **Z 1** zasahuje OP dráhy a OP lesa. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy. Případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.
- lokalita **Z 1** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 2** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 3** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 6** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 8** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 9** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 10** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 12** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 13** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 14** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- u lokalit **Z 3** a **Z 8** respektovat ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.
- část lokality **Z 23** prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 24** prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 26** se nachází v sesuvném území ostatním, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 28** prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 30** prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 30** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- část lokality **Z 31** prochází ochranné pásmo VN elektro a optický telekomunikační kabel
- lokalita **Z 31** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- část lokality **Z 33** prochází ochranné pásmo VN elektro, část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa. Případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.
- část lokality **Z 33** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- část lokality **Z 34** se nachází v ochranném pásmu lesa, případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.
- lokalita **Z 34** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- část lokality **Z 35** se nachází v sesuvném území ostatním, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 35** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- část lokality **Z 38** prochází ochranné pásmo VN elektro
- v lokalitě **Z 39** se nachází ochranné pásmo vodovodního řadu, část lokality se nachází v ochranném pásmu ČD, celá lokalita se nachází v záplavovém území řeky Tiché Orlice a v ploše přírodního parku Orlice.
- lokalitou **Z 48** prochází plynovodní řad
- část lokality **Z 48** leží ve stanoveném záplavovém území
- celá lokalita **Z 48** se nachází v CHOPAV Východočeská křída
- lokalitou **Z 49** prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- lokalita **Z 51** se nachází v PP Orlice
- malá část lokality **Z 51** se nachází v OP železnice
- lokalitou **Z 54** prochází vodovodní řad
- lokalitou **Z 54** prochází plynovodní řad
- lokalitou **Z 54** prochází telekomunikační kabel

*** Výšková regulace zástavby :**

~~- ploché střechy jsou nepřípustné~~

- ploché střechy jsou nepřípustné; toto se nepoužije u staveb souvisejících s bydlením nacházejících

se na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů a u změn dokončených staveb – přístaveb, jejichž zastavěná plocha nepřesáhne 2/3 zastavěné plochy stávající stavby a budou jednopodlažní.

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

RZ – Rekreace – zahrádkové osady

* **Charakteristika** : plochy sloužící pro zahrádkové osady

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- zahrádkové osady s drobnými stavbami
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- vodní plochy
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- umístování staveb pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

* **Charakteristika** : plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 13 m

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

* **Charakteristika** : plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

* **Limity využití území** :

- část lokality **P 14** se nachází v sesuvném území ostatním, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná
- částí lokality **Z 27** prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná
- lokalita **Z 15** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

* **Charakteristika** : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

* **Charakteristika** : plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

PV – Veřejná prostranství

* **Charakteristika** : plochy pro chodníky a veřejná prostranství

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

* **Limity využití území** :

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

* **Charakteristika** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

* **Charakteristika** : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky a spojů

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)

- **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

* **Podmíněně přípustné využití** :

- lokalita **P 2** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Při územním řízení ke stavbě ČOV bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.
- v lokalitě **P 2** je doporučeno projektovou dokumentaci na výstavbu hlavní čerpací stanice odsouhlasit ÚOP NPÚ územním odborným pracovištěm Pardubice a vyžádat si závazné stanovisko odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Tato lokalita se dotýká prostředí kulturní památky renesanční tvrze čp. 174.

- **Limity využití území** :

- část lokality P 2 se nachází v území Q 20 Libchavského potoka

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

* **Charakteristika** : plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

*** Podmíněně přípustné využití :**

- lokalita **P 25** se nachází v OP vodního zdroje II. stupně. Realizace plánovaných záměrů v dané ploše je možná pouze za předpokladu dodržení podmínek, stanovených rozhodnutím o stanovení výše uvedeného ochranného pásma vodního zdroje.
- lokalita **Z 46** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že lokalita JV směrem hraničí s pozemkem u RD č.p. 43. Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : v případě projektu s možným negativním dopadem na chráněný venkovní prostor (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení řešené akce doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranici příslušné plochy.
- u lokality **Z 46** bude jako součást projektové dokumentace k územnímu řízení na konkrétní stavby zpracováno hydrogeologické posouzení, které bude řešit vliv výstavby v lokalitě Z 46 (množství srážkových vod ze zpevněných ploch) na níže položené objekty pro bydlení a vliv výstavby na zvýšení hladiny místního potoka.

- Limity využití území :

- lokalita **P 5** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- využitelnost lokalit **Z 4** a **Z 5** je limitována územní rezervou přeložky silnice I/14
- v lokalitách **Z 4** a **Z 5** nebudou do doby vydání ZÚR Pk umísťovány žádné stavby
- lokality **Z 4** a **Z 5** budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.
- lokalita **Z 4** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 5** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- lokalita **Z 7** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí
- část lokality **Z 36** se nachází v sesuvném území ostatním
- u lokalit **P 5**, **Z 4**, **Z 5** a **Z 7** respektovat ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby
- lokalita **P 36** leží v záplavovém území kolem potoka
- část lokality **P 36** leží v manipulačním pruhu podél vodoteče
- část lokality **P 36** leží v OP trafostanice

*** Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- ~~maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m s výjimkou lokality **Z 46**, kde maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 13 m~~
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m s výjimkou lokality **Z 46**, kde maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 13 m, a s výjimkou stávající lokality **P 5** a navrhované lokality **P 37**, kde maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 11 m a je zde možné použití plochých střech.

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

*** Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků

- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

*** Podmínečně přípustné využití :**

- v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitách **Z 18** a **Z 21** bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

- Limity využití území :

- část lokality **Z 32** prochází ochranné pásmo VN elektro
- část lokality **Z 37** prochází ochranné pásmo VN elektro

*** Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- * Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- chov drobného hospodářského zvířectva a pastevectví (parcela č. 1960/1 v k. ú. Dolní Libchavy)

*** Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

*** Limity využití území :**

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

- * Charakteristika :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- sady a parky
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

* **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- lokalita **Z 11** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

W – Plochy vodní a vodohospodářské

* **Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

* **Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

* **Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořry
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

NP – Plochy přírodní

*** Charakteristika :** plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

*** Nepřípustné využití :**

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru RBK a NRBK je 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

*** Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové

*** Charakteristika :** plochy přirozených a přírodě blízkých systémů

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- plochy orné půdy
- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- skupiny stromů a keřů, stromy solitéry
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

f.3. Požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro lokality **Z 3, Z 8, Z 9, Z 10, Z 12, Z 13, Z 14, Z 26, Z 28 a Z 29** budou zpracovány územní studie do r.- 2023.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění : **VU 1 - RBK 869 (U 47)**

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymežovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymežovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymežovány.