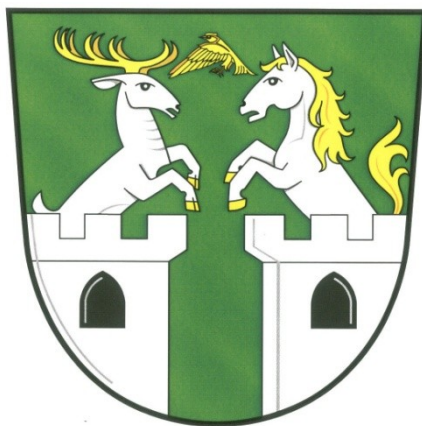




ÚZEMNÍ PLÁN LIBCHAVY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal :		Zastupitelstvo obce Libchavy
Datum nabytí účinnosti územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :		Lukáš Franz
Funkce :		referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor	Podpis a razítko :

OBEC LIBCHAVY



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Libchavy, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

usnesením č. 13/17/2025 ze dne 10.11.2025

ÚZEMNÍ PLÁN LIBCHAVY

I. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 30.06.2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Řešené území sestává z katastrů Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, uzavřený záhumenními cestami. Jednotlivé domy jsou situovány podél silnice I/14, procházející středem obce resp. podél místních komunikací. Orná půda v rozsahu ~ 762 ha tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména na Velké straně. Lesy se v katastru obce nacházejí v rozsahu ~ 638 ha podél severovýchodní a jihozápadní hranice katastru obce.

Koncepce rozvoje je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, výrobu drobnou a služby a výrobu zemědělskou a lesnickou
- zachovat tradiční charakter zástavby se situováním ploch bydlení podél záhumenních cest a místních komunikací s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou řemeslnou výrobou situovanou jednak v ucelených areálech v jižní části, jednak rovnoměrně situovanou v rámci zástavby
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice
- izolované zastavitelné plochy ve volné krajině navrhopvat pouze výjimečně v odůvodněných případech, kdy danou plochu nelze navrhnout nikde jinde
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochrana nemovitých kulturních památek :

Dolní Libchavy :

- kostel sv. Mikuláše, r. č. 14660/6-3877
- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 36310/6-3879
- socha P. Marie s dítětem, r. č. 26933/6-3880
- socha sv. Josefa, r.č. 37165/6-3902
- sousoší sv. Jana Nepomuckého, r. č. 38112/6-3878
- socha sv. Václava, r. č. 25338/6-3986
- tvrz č.p. 174, r. č. 18500/6-3876

Horní Libchavy :

- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 21876/6-3903
- venkovská usedlost č.p. 4, r. č. 33845/6-3901
- na území obce se nachází tyto válečné hroby :
 - CZE5313-7029, hrob na hřbitově s nápisem: dvěma sovětským vojákům, padlým v r. 1945, Dolní Libchavy
 - CZE5313-7002, pomník před hřbitovem s reliéfem vojáka, ženy a dítěte, dvě desky se jmény a německým nápisem, 1914 - 1918, Die Heimat, Ihren Helden, 1939 - 1945, Dolní Libchavy.

Celé správní území obce Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce obce Libchavy vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy technické infrastruktury, plochy výroby lehké, drobné a služeb, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy veřejné zeleně a plochy přírodní co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c.2.1. Plochy transformace – T

Plochy nejsou vymezovány.

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1 až Z.5, Z.7, Z.9 až Z.55, Z.59, Z.60, Z.62a a Z.62b**, převzaté z původního ÚP.

V rámci nového ÚP jsou navrhovány lokality **Z.56 a Z.65**.

LOKALITA Z.1 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 17, P 19 a P 23)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL Dařilek	7219
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : lokalita **Z.1** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že východním směrem přímo hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hluchnosti (i k povolení inženýrských sítí).

Poznámka 2 : výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

Poznámka 3 : v lokalitě **Z.1** bude respektováno OP silnice I/14 a dodrženy podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech.

Poznámka 4 : dopravní napojení lokality **Z.1** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA Z.2 – BU – Bydlení všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 24)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL Dařilek	2124
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : částí lokality **Z.2** prochází ochranné pásmo VN elektro

LOKALITA Z.3 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 25, rozšíření)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL Dařílek	1219
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

LOKALITA Z.4 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 16)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL pod č.p. 160	4169
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka : respektovat telefonní kabel, procházející lokalitou

LOKALITA Z.5 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 23)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL nad č.p. 149	8203
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : částí lokality **Z.5** prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : lokalita **Z.5** bude zařazena do podmíněně přípustného využití, v dalším stupni povolování staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávající sousední lokality, určené pro výrobu drobnou a služby, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

LOKALITA Z 6 – byla přečíslována na lokalitu Z.28

**LOKALITA Z.7 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 15)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
HL Dařílek		4020
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci na okraji lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka : respektovat vodovodní řad, kanalizační stoku a elektrický kabel, procházející lokalitou

LOKALITA Z 8 – byla přečíslována na lokality Z.52 a Z.25

**LOKALITA Z.9 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 22)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
HL nad rodinnými domy		4781
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

**LOKALITA Z.10 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 54)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
HL sjezd ze záhumenky		3044
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka : respektovat vodovodní řad, plynovodní řad a telekomunikační kabel, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.11 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 56)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL pod lokalitou Z 12	589
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.12 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 20)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL u záhumenní cesty	4547
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.13 – VZ – Výroba zemědělská a lesnická
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 21)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL nad č.p. 75	7717
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitě **Z.13** bude v dalším stupni povolování stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Poznámka : část lokality leží v ploše elektrického zařízení včetně OP (ÚAP jev 081)

**LOKALITA Z.14 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 19)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
HL u záhumení cesty		6257
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad na okraji lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka : respektovat vodovodní řad, kabel elektro a telekomunikační kabel, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.15 – VZ – Výroba zemědělská a lesnická
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 18, zmenšená)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
HL nad č.p. 85		9595
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitě **Z 15** bude v dalším stupni povolování stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Poznámka 2 : respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.16 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 17)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL u záhumenní cesty		3113
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka : respektovat telekomunikační kabely, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.17 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 16)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL vedle Euromatu		22735
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka : respektovat telekomunikační kabel, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.18 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 33)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL u záhumenní cesty		3458
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : respektovat místní telefonní kabel procházející lokalitou

Poznámka 2 : vzhledem k tomu, že lokalita **Z.18** je situována v těsné blízkosti ploch výroby a skladování, bude v dalším stupni povolování staveb chráněných před hlukem, předloženo posouzení hlukové zátěže z možného negativního ovlivnění hlukem (stacionární zdroje) ze staveb umístovaných na ploše výroby a skladování k chráněnému venkovnímu prostoru staveb. V případě potřeby bude předložen i návrh protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

**LOKALITA Z.19 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 8)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL naproti Martincovým		5070
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad na okraji lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka : respektovat vodovodní řad a místní telefonní kabely procházející lokalitou

**LOKALITA Z.20 – OK – Občanské vybavení komerční
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 15)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL pod Urbanovými		4666
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu na okraji lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad na okraji lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.20** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 2 : respektovat vodovodní řad, kabel elektro a místní telefonní kabely procházející lokalitou

**LOKALITA Z.21 – OV – Občanské vybavení veřejné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 14)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL nad kostelem		8946
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu na okraji lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad na okraji lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.21** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 2 : respektovat vodovodní řad, kabel elektro a místní telefonní kabely procházející lokalitou

**LOKALITA Z.22 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 13)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL + DL před Urbanovými		44049
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.22** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 2 : respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

**LOKALITA Z.23 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 12)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL nad obecním úřadem		17079
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů na okraji lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.23** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 2 : respektovat telefonní kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z.24 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 10)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL za lokalitou RD		38604
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality	

Poznámka : lokalita **Z.24** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

**LOKALITA Z.25 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 9)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL nad areálem MEDIANE		26160
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci v rámci lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě **Z.25** od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchosti předloženého v dalším stupni povolování stavby. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.

Poznámka 2 : vzhledem k tomu, že lokalita **Z.25** je situována v těsné blízkosti ploch výroby a skladování, bude v dalším stupni povolování staveb chráněných před hlukem, předloženo posouzení hluko-

vé zátěže z možného negativního ovlivnění hlukem (stacionární zdroje) ze staveb umístovaných na ploše výroby a skladování k chráněnému venkovnímu prostoru staveb. V případě potřeby bude předložen i návrh protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Poznámka 3 : lokalita **Z.25** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 4 : respektovat kabel elektro a telefonní kabely procházející lokalitou

LOKALITA Z.26 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 50)

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL za areálem MEDIATE		17560
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

LOKALITA Z.27 – VL – Výroba lehká
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 7, Z 47)

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL nad bývalým areálem ZD		25167
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.27** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 2 : respektovat HOZ 2 (hlavní odvodňovací zařízení)

LOKALITA Z.28 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 6) – změna funkce
původní funkce : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
navrhovaná změna funkce : VD – výroba drobná a služby

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL před areálem bývalého ZD		6187
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.28** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

Poznámka 2 : respektovat telefonní kabel procházející lokalitou

LOKALITA Z.29 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 5)

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL před areálem bývalého ZD		6008
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.29** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude v dalším stupni povolování staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 2 : lokalita **Z.29** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 3 : respektovat telefonní kabel procházející lokalitou

LOKALITA Z 30 – byla přečíslována na lokalitu Z.50.

LOKALITA Z.31 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 3)

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL nad zahrádkami		14385
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě **Z.31** od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého v dalším stupni povolování stavby. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.

Poznámka 2 : vzhledem k tomu, že lokalita **Z.31** je situována v těsné blízkosti ploch výroby a skladování, bude v dalším stupni povolování staveb chráněných před hlukem, předloženo posouzení hlukové zátěže z možného negativního ovlivnění hlukem (stacionární zdroje) ze staveb umístovaných na ploše výroby a skladování k chráněnému venkovnímu prostoru staveb. V případě potřeby bude předložen i návrh protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Poznámka 3 : lokalita **Z.31** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 4 : respektovat HOZ 2 (hlavní odvodňovací zařízení)

**LOKALITA Z.32 – BH – Bydlení hromadné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 1)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL nad bytovkami	1763
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : lokalita Z.32 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

**LOKALITA Z.33 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 1)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL Cakle nad železniční tratí	23221
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : respektovat OP dráhy

Poznámka 2 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Poznámka 3 : lokalita Z.33 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 4 : lokalita Z.33, která je situována v těsné blízkosti železniční trati (úsek trati Ústí nad Orlicí - Letohrad) bude zařazena do podmíněně přípustného využití, zejména jejich funkční využití pro bydlení, z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z železniční dopravy. V dalším stupni povolování staveb chráněných před hlukem bude dokladováno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. V případě nedodržení hygienických limitů hluku, bude předložen návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

**LOKALITA Z.34 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 51)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL Cakle naproti statku	7423
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : respektovat OP dráhy

Poznámka 2 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Poznámka 3 : lokalita zasahuje do přírodního parku Orlice, území, které se vyznačuje zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou. Realizace staveb bude možná v případě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Poznámka 4 : lokalita je zařazena do podmíněně přípustného využití. Při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je nutné splnit následující podmínku : V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Poznámka 5 : před zahájením výstavby bude v lokalitě **Z 34** provedeno hodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona.

**LOKALITA Z.35 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 39)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL vedle č.p. 154	5662
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : v lokalitě **Z.35** se nachází ochranné pásmo vodovodního řadu, část lokality se nachází v ochranném pásmu ČD, celá lokalita se nachází v záplavovém území řeky Tiché Orlice a v ploše přírodního parku Orlice. Při výstavbě RD v této lokalitě je potřeba dodržet tyto podmínky : objekty budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinu Q_{100} . Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v předmětné lokalitě.

Vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě **Z.35** od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého v dalším stupni povolování staveb. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Poznámka 2 : před zahájením výstavby bude v lokalitě **Z 35** provedeno hodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona

**LOKALITA Z.36 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 30)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL u kolejí		2418
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : lokalita **Z.36** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že severně hraničí s železniční tratí a západně se stavební firmou (konkrétně její manipulační plochou). Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze stávající železniční dopravy a měření hluku z provozu stavební firmy. Protokol z měření hluku bude předložen v dalším stupni povolování staveb (i k povolení inženýrských sítí).

Poznámka 2 : téměř celá lokalita **Z.36** se nachází v ochranném pásmu ČD, celá lokalita se nachází v záplavovém území řeky Tiché Orlice a v ploše přírodního parku Orlice. Při výstavbě RD v této lokalitě je potřeba dodržet tyto podmínky : objekty budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinu Q_{100} . Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v předmětné lokalitě.

**LOKALITA Z.37 – TW – Vodní hospodářství
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 2)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL vedle tvrze		7265
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci v rámci lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka 1 : část lokality **Z.37** se nachází v území Q_{100} Libchavského potoka

Poznámka 2 : lokalita **Z.37** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V dalším stupni povolování stavby ČOV bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

Poznámka 3 : respektovat vodovodní řad, kabel elektro a telefonní kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z.38 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 31)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL pod areálem ZEPO		4258
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka : respektovat vodovodní řad a kabel elektro procházející lokalitou

**LOKALITA Z.39 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 38)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL pod areálem ZD		2712
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka : respektovat OP VN elektro v rámci lokality

**LOKALITA Z.40 – VZ – Výroba zemědělská a lesnická
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 37)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL vedle zemědělského areálu		20231
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci areálu ZD	
splašková kanalizace	napojena na kanalizaci v rámci areálu ZD	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci areálu ZD	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

Poznámka : respektovat OP VN elektro v rámci lokality

LOKALITA Z.41 – VL – Výroba lehká
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 46)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL SOR	13250
dopravní napojení	na sousední areál SOR
zásobování vodou	z vodovodního řádu v areálu SOR
splašková kanalizace	napojena na kanalizaci v rámci areálu SOR
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci areálu SOR
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci areálu SOR
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci areálu SOR

Poznámka 1 : lokalita **Z.41** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že lokalita JV směrem hraničí s pozemkem u RD č.p. 43. Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : v případě projektu s možným negativním dopadem na chráněný venkovní prostor (hluk, prach, zápach apod.) bude v dalším stupni povolování řešené akce doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranici příslušné plochy.

Poznámka 2 : u lokality **Z.41** bude jako součást projektové dokumentace v dalším stupni povolování konkrétní stavby zpracováno hydrogeologické posouzení, které bude řešit vliv výstavby v lokalitě **Z.41** (množství srážkových vod ze zpevněných ploch) na níže položené objekty pro bydlení a vliv výstavby na zvýšení hladiny místního potoka.

LOKALITA Z.42 – VL – Výroba lehká
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 36, Z 45)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL vedle SOR	4961
dopravní napojení	na sousední areál SOR
zásobování vodou	z vodovodního řádu v areálu SOR
splašková kanalizace	napojena na kanalizaci v rámci areálu SOR
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci areálu SOR
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci areálu SOR
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci areálu SOR

Poznámka : část lokality **Z.42** se nachází v sesuvném území ostatním

LOKALITA Z.43 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 6)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL naproti č.p. 106	2831
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : lokalita **P.43** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

**LOKALITA Z.44 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 29)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL u silnice I/14	593
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : lokalita **P.44** je zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že hraničí se silnicí I/14. Při umísťování staveb je nutné splnit následující podmínku : vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze stávající dopravní zátěže na silnici I/14. Protokol z měření hluku bude předložen v dalším stupni povolování staveb (i k povolení inženýrských sítí).

Poznámka 2 : respektovat OP VN elektro v rámci lokality

**LOKALITA Z.45 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 35)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL pod č.p. 124	5546
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : část lokality **Z.45** se nachází v sesuvném území ostatním

Poznámka 2 : část lokality **Z.45** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 3 : respektovat kabel elektro procházející lokalitou

Poznámka 4 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

**LOKALITA Z.46 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 34)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL nad č.p. 191	12717
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : lokalita **Z.46** se nachází v sesuvném území ostatním

Poznámka 2 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Poznámka 3 : lokalita **Z.46** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 4 : respektovat kabel elektro, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.47 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 33 zmenšená)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL vedle č.p. 66		5458
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka 1 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Poznámka 2 : část lokality **Z.47** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 3 : respektovat kabel elektro, procházející lokalitou

**LOKALITA Z.48 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 32), změna funkce**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL nad č.p. 70		8516
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů na okraji lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka 1 : částí lokality **Z.48** prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Poznámka 3 : respektovat kabel elektro procházející lokalitou

**LOKALITA Z.49 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 48, Z 49)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL nad ZŠ	8392
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : respektovat plynovodní řad procházející lokalitou

**LOKALITA Z.50 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 30, Z 31 a Z 40)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL nad č.p. 79 a 260	17359
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : částí lokality **Z.50** prochází ochranné pásmo VN elektro

Poznámka 2 : lokalita **Z.50** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 3 : respektovat telefonní kanel procházející lokalitou

**LOKALITA Z.51 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 55)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL Malá strana	2373
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

LOKALITA Z.52 – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 8 část) – pouze změna funkce
původní funkce : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
navrhovaná změna funkce : VD – výroba drobná a služby

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL u silnice I/14	14268
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

LOKALITA Z.53 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 28 část)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL podél záhumenní cesty	1695
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

LOKALITA Z.54 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 26, Z 28, Z 29 a P 28)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
HL u záhumenky	185577
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : respektovat vodovodní řad, kanalizační stoku a kabel elektro procházející lokalitou

Poznámka 2 : respektovat LBK procházející lokalitou

Poznámka 3 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

**LOKALITA Z.55 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 12, P 13)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
HL pod č.p. 107 a 133		5197
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci na okraji lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů na okraji lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad na okraji lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka : respektovat kanalizační stoku, plynovod a kabel elektro procházející lokalitou

**LOKALITA Z.56 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
DL za Džbánem		5315
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci v rámci lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka 1 : část lokality **Z.56** se nachází v sesuvném území ostatním

Poznámka 2 : respektovat vodovodní řad a kanalizační stoku procházející lokalitou

LOKALITA Z 57 – byla zrušena v průběhu projednávání

LOKALITA Z 58 – byla zrušena v průběhu projednávání

**LOKALITA Z.59 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (P 34)**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
PL u záhumenní cesty		3473
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

**LOKALITA Z.60 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 2)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL Cakle	4500
dopravní napojení	přes sousední parcely
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	individuální ČOV se vsakem na vlastním pozemku
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka : lokalita **Z.60** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 1 : respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

LOKALITA Z 61 – byla zrušena v průběhu projednávání

**LOKALITA Z.62a – VD – Výroba drobná a služby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 4)**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL u silnice I/14	2935
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

Lokalita původně označena jako **Z 4 - VD** byla součástí Územního plánu Libchavy z roku 2010 a do územního plánu je přenesena pod označením **Z.62a**, vzhledem k nedostačující ploše pro záměr vlastníka pozemku se navrhuje její rozšíření o plochu lokality **Z.62b**.

Poznámka 1 : lokalita **Z.62a** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude v dalším stupni povolování staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 2 : lokalita **Z.62a** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 3 : respektovat telefonní kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z.62b – VL – Výroba lehká
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 43) – změna funkce využití**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL u silnice I/14	15122
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : lokalita **Z.62b** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude v dalším stupni povolování staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií.

Poznámka 2 : pedologický průzkum pozemků lokality **Z.62b** z 12.2.2024 č.j.2421 Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v.v.i. se sídlem Praha 5 – Zbraslav je dokladem ke změně bonity pozemků a zařazení do soustavy kódů BPEJ dle tabulky č.3 a mapového výstupu s aktuálním vymezením BPEJ v rámci vynětí ze ZPF

Poznámka 3 : respektovat OP silnice I/14

Poznámka 4 : lokalita **Z.62b** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 5 : respektovat HOZ 2 (hlavní odvodňovací zařízení)

LOKALITA Z 63 – byla zrušena v průběhu projednávání

LOKALITA Z 64 – byla zrušena v průběhu projednávání

LOKALITA Z.65 – VD – Výroba drobná a služby

nově navrhovaná lokalita

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL za areálem MEDIANE	9413
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1. Doprava drážní

- územní plán respektuje stávající plochy DD – Doprava drážní
Nové plochy DD – Doprava drážní nejsou navrhovány.

d.1.2. DS – Doprava silniční

- územní plán respektuje stávající plochy DS – Doprava silniční
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.
Nové plochy DS – doprava silniční nejsou navrhovány

d.1.3. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.4. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

d.1.5. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy CT 18, 4046, 4053, 4072, 4215 a 4216.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.6. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající zelenou, žlutou a modrou turistickou trasu.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.7. Hipostezky

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřízovat v rámci ploch v nezastavěném území

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce s napojením na ČOV Ústí nad Orlicí.
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

d.2.8. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení menších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány. V rámci lokalit o ploše větší, než 2 ha, budou plochy veřejných prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

d.2.9. TU – Technická infrastruktura všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná
- Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná jsou navrhovány v lokalitě **Z.37**.

d.2.10. TO – Nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy TO – Nakládání s odpady
- Nové plochy TO – nakládání s odpady nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Libchavy vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

e.2.1. BU – Bydlení všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení BU – Bydlení všeobecné.
- Nové plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách : **Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.14, Z.16, Z.18, Z.19, Z.22, Z.23, Z.24, Z.25, Z.31, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.38, Z.39, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56, Z.59 a Z.60**.
- Lokalita **Z.56** je nově navrhovaná, ostatní lokality jsou převzaty ze stávajícího územního plánu.

e.2.2. BH – Bydlení hromadné

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení BH – Bydlení hromadné.
- Nové plochy BH – Bydlení hromadné jsou navrhovány v lokalitě **Z.32**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

e.2.3. RI – Rekreační individuální

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení RI – Rekreační individuální.
- Nové plochy RI – Rekreační individuální nejsou navrhovány.

e.2.4. RZ – Rekreační – zahrádkové osady

- územní plán respektuje stávající plochy RZ – Rekreační – zahrádkové osady.
- Nové plochy RZ – Rekreační – zahrádkové osady nejsou navrhovány.

e.2.5. OV – Občanské vybavení veřejné

- územní plán respektuje stávající plochy OV – Občanské vybavení veřejné.
- Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné jsou navrhovány v lokalitě **Z 21**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

e.2.6. OK – Občanské vybavení komerční

- územní plán respektuje stávající plochy OK – Občanské vybavení komerční.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční jsou navrhovány v lokalitě **Z.20**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

e.2.7. OS – Občanské vybavení – sport

- územní plán respektuje stávající plochy OS – Občanské vybavení – sport.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány.

e.2.8. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- územní plán respektuje stávající plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

e.2.9. PU – Veřejná prostranství všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná.

Nové plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.10. VL – Výroba lehká

- územní plán respektuje stávající plochy VL – Výroba lehká

Nové plochy VL – Výroba lehká jsou navrhovány v lokalitách **Z.27, Z.41, Z.42 a Z.62b**, převzatých ze stávajícího územního plánu.

e.2.11. VD – Výroba drobná a služby

- územní plán respektuje stávající plochy VD – Výroba drobná a služby

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v lokalitách **Z.3, Z.17, Z.26, Z.28, Z.29, Z.52, Z.62a a Z.65**.

e.2.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- územní plán respektuje stávající plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická jsou navrhovány v lokalitách **Z.13, Z.15 a Z.40**, převzatých ze stávajícího územního plánu.

e.2.13. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou v obci zastoupeny

Nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrhovány.

e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**e.3.1. ZP – Zeleň parková a parkově upravená**

- územní plán respektuje stávající plochy ZP – Zeleň parková a parkově upravená

Nové plochy ZP – Zeleň parková a parkově upravená jsou navrhovány v lokalitě **K 1**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

**LOKALITA K.1 – ZP – Zeleň parková a parkově upravená
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (Z 11)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K.1	DL za sídlištěm RD	~ 14565

e.3.2. ZZ – Zeleň zahradní a sadová

- územní plán respektuje stávající plochy ZZ – Zeleň zahradní a sadová

Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány.

e.3.3. ZO – Zeleň ochranná a izolační

- územní plán respektuje stávající plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační

Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány.

e.3.4. ZS – Zeleň sídelní ostatní

- územní plán respektuje stávající plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní
Nové plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní nejsou navrhovány.

e.3.5. ZK – Zeleň krajinná

- územní plán respektuje stávající plochy ZK – Zeleň krajinná
Nové plochy ZK – Zeleň krajinná jsou navrhovány v lokalitě **K.3** :

LOKALITA K.3 – ZK – Zeleň krajinná převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (N 1)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL nad bývalým zemědělským areálem	~ 29833

Poznámka : respektovat HOZ 2 (hlavní odvodňovací zařízení)

e.3.6. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy WU – Vodní a vodohospodářské
Nové plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné nejsou navrhovány.

e.3.7. AU – Zemědělské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy AU – Zemědělské všeobecné
Nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou navrhovány.

e.3.8. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy LU – Lesní všeobecné
Nové plochy LU – Lesní všeobecné jsou navrhovány v lokalitě **K.2**.

LOKALITA K.2 – LU – Lesní všeobecné převzatá lokalita ze stávajícího ÚP (N 2)

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
DL Malá strana Urbanovi	~ 15501

e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v obci zastoupeny.

e.4.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny RBC.357 Vadětín a RBK.811 Anenské údolí – Hůrka, RBK.860 Hůrka – Andrlův chlum, RBK.865 Žampach – Vadětín a RBK.869 Andrlův Chlum – Vadětín.

e.4.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC.1 až LBC.19 a LBK.1 až LBK.11. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.5. PŘÍRODA, KRAJINA

e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

VKP Staré Ostřice (č. 11108)

VKP Malá strana (č. 11104)

Ze zákona jsou VKP i všechny lesy a vodní plochy.

e.5.2. Přírodní parky – ÚAP 030

Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice" bez ochranných pásem. Všechny vodoteče jsou významné krajinné prvky ze zákona.

e.5.3. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

V obci se nachází registrovaný památný strom - dub letní na parcele č. 1528/1 v k.ú. Dolní Libchavy včetně OP 18 m.

e.5.4. NATURA 2000 – ÚAP jev 034

V obci se nachází NATURA 2000 – Vadětín.

e.5.5. NATURA 2000 – Ptačí oblasti – ÚAP jev 035

Ptačí oblast se v obci nenachází.

e.5.6. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky v lesích z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.5.7. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e.5.8. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Libchavy zasáhly pouze okrajově v jižní části katastru. Do katastru obce částečně zasahuje stanovená aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Tichá Orlice a aktivní zóna Libchavského potoka. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována. V územním plánu jsou zpracována „Přírodě blízká protipovodňová opatření“, firma Šindlar s.r.o. Brno, 2018.

e.5.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice" bez ochranných pásem. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

e.5.10. Protierozní opatření

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

e.5.11. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e.5.12. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v obci nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

BU – Bydlení všeobecné

BH – Bydlení hromadné

RI – Rekreační individuální

RZ – Rekreační v zahrádkářských osadách

OV – Občanské vybavení veřejné

OK – Občanské vybavení komerční

OS – Občanské vybavení sport

OH – Občanské vybavení hřbitovy

PU – Veřejná prostranství všeobecná

ZP – Zeleň parková a parkově upravená

ZZ – Zeleň zahradní a sadová

ZO – Zeleň ochranná a izolační

ZS – Zeleň sídelní ostatní

ZK – Zeleň krajinná

DS – Doprava silniční

DD – Doprava drážní

TU – Technická infrastruktura všeobecná

TO – Nakládání s odpady

VL – Výroba lehká

VD – Výroba drobná a služby

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

AU – Zemědělské všeobecné

LU – Lesní všeobecné

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BU – Bydlení všeobecné

· **Charakteristika využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

· **Funkční regulativy :**

· **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

· **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

· **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné, netýká se :
 - jednopodlažních přístaveb u stávajících objektů, jejichž zastavěná plocha zastřešená plochou střechou nepřesáhne 1/3 zastavěné plochy zastřešené šikmou střechou
 - nově navrhovaných objektů, jejichž zastavěná plocha zastřešená plochou střechou nepřesáhne 1/3 zastavěné plochy zastřešené šikmou střechou
- doplňkové stavby (garáže, sklady, pergoly apod. mohou mít plochou střechu)
- maximální výška hlavních navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně $\pm 0,00$.
- maximální výška navrhovaných doplňkových objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 5 m od úrovně $\pm 0,00$.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

• Charakteristika využití :

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

• Funkční regulativy :**• Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

• Nepřípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně $\pm 0,00$.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %

RI – Rekreace individuální

- **Charakteristika využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 7 m od úrovně $\pm 0,00$.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

RZ – Rekreace v zahrádkářských osadách

- **Charakteristika využití :**

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - zahrnující převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro zahrádkové osady
- zahrádkové osady s drobnými stavbami
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- vodní plochy
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad

- **Nepřípustné využití :**

- umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 5 m od úrovně $\pm 0,00$.

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Charakteristika využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 13 m od úrovně $\pm 0,00$.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 60 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Charakteristika využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením komerčním
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně $\pm 0,00$.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 60 %

- **Charakteristika využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy a stavby pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně $\pm 0,00$.
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 60 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Charakteristika využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 7 m od úrovně $\pm 0,00$.

PU – Veřejná prostranství všeobecná

- **Charakteristika využití :**

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- sady a parky
- chodníky
- veřejné zpevněné plochy
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

ZP – Zeleň – parková a parkově upravená

- **Charakteristika využití :**

Plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- protipovodňová opatření
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- oplocení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZZ – Zeleň zahradní a sadová

- **Charakteristika využití :**

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- zahrady a sady
- protipovodňová opatření
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Charakteristika využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZS – Zeleň sídelní ostatní

- **Charakteristika využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**

- stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
- oplocení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

- **Charakteristika využití :**

Plochy krajinné zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše krajinné zeleně není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- plochy orné půdy
- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- skupiny stromů a keřů, stromy solitéry
- krajinné úpravy na zadržování vody – tůňky, apod.
- prvky systému ekologické stability
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Charakteristika využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

DD – Doprava drážní

- **Charakteristika využití :**

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozní a správní budovy
- stanice, zastávky, nástupiště
- depa, opravny, vozovny, překladiště
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- přístupové cesty
- úrovněvé přejezdy
- mimoúrovňové nadchody

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Charakteristika využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- transformovny, rozvodny elektrické energie
- komunikační a manipulační plochy kolem energetických staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s energetikou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně $\pm 0,00$.

TO – Nakládání s odpady

- **Charakteristika využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně $\pm 0,00$.

- **Charakteristika využití :**

Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Přípustné využití :**

- výrobní areály lehkého průmyslu
- betonárky, obalovny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s výrobními areály lehkého průmyslu
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek (chlornan sodný, kyselina chlorovodíková, hydroxid sodný, kyselina octová, peroxid vodíku, ethanol, aceton, toluen, benzín, barvy, laky, ředidla, propan-butan)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně $\pm 0,00$ s výjimkou lokality **Z.41**, kde maximální výška navrhovaného objektu ve hřebeni nepřekročí 13 m.

VD – Výroba drobná a služby

• **Charakteristika využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území, skladování
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek (chlornan sodný, kyselina chlorovodíková, hydroxid sodný, kyselina octová, peroxid vodíku, ethanol, aceton, toluen, benzín, barvy, laky, ředidla, propan-butan

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně $\pm 0,00$.

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Charakteristika využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
- místní technická a dopravní infrastruktura
- malé vodní plochy a toky
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy ochranné a izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně ± 0,00.

- **Charakteristika využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, suché poldry, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- prvky systému ekologické stability
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

- **Charakteristika využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy, suché poldry apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- prvky systému ekologické stability
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 30 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

LU – Lesní všeobecné

- **Charakteristika využití :**

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění : **VU.1** (U 47)

RBK.869 Andrlův Chlum – Vadětín

RK.811 Anenské údolí – Hůrka,

RK.860 Hůrka – Andrlův chlum

RK.865 Žampach – Vadětín

RK.869 Andrlův chlum – Vadětín

RBC.357 Vadětín

h. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nejsou vymezována.

i. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Není vymezováno.

j. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Je zřejmé z výkresové části, dochází k němu v rámci některých navrhovaných lokalit.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Pro lokality **Z.22 (US.1)**, **Z.24 (US.2)**, **Z.52 (US.3)**, **Z.25 (US.4)**, **Z.31 (US.5)**, **Z.33 (US.6)** a **Z.62a (US.7)** budou zpracovány územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání územního plánu.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

n. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezovány.

o. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Nejsou vymezovány.

p. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Nejsou vymezovány.

q. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Není stanoveno.

r. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Není stanoveno.

s. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Nejsou vymezovány.

II. ÚZEMNÍ PLÁN – GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část ÚP Libchavy obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---|----------|
| I.a. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| I.b. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |