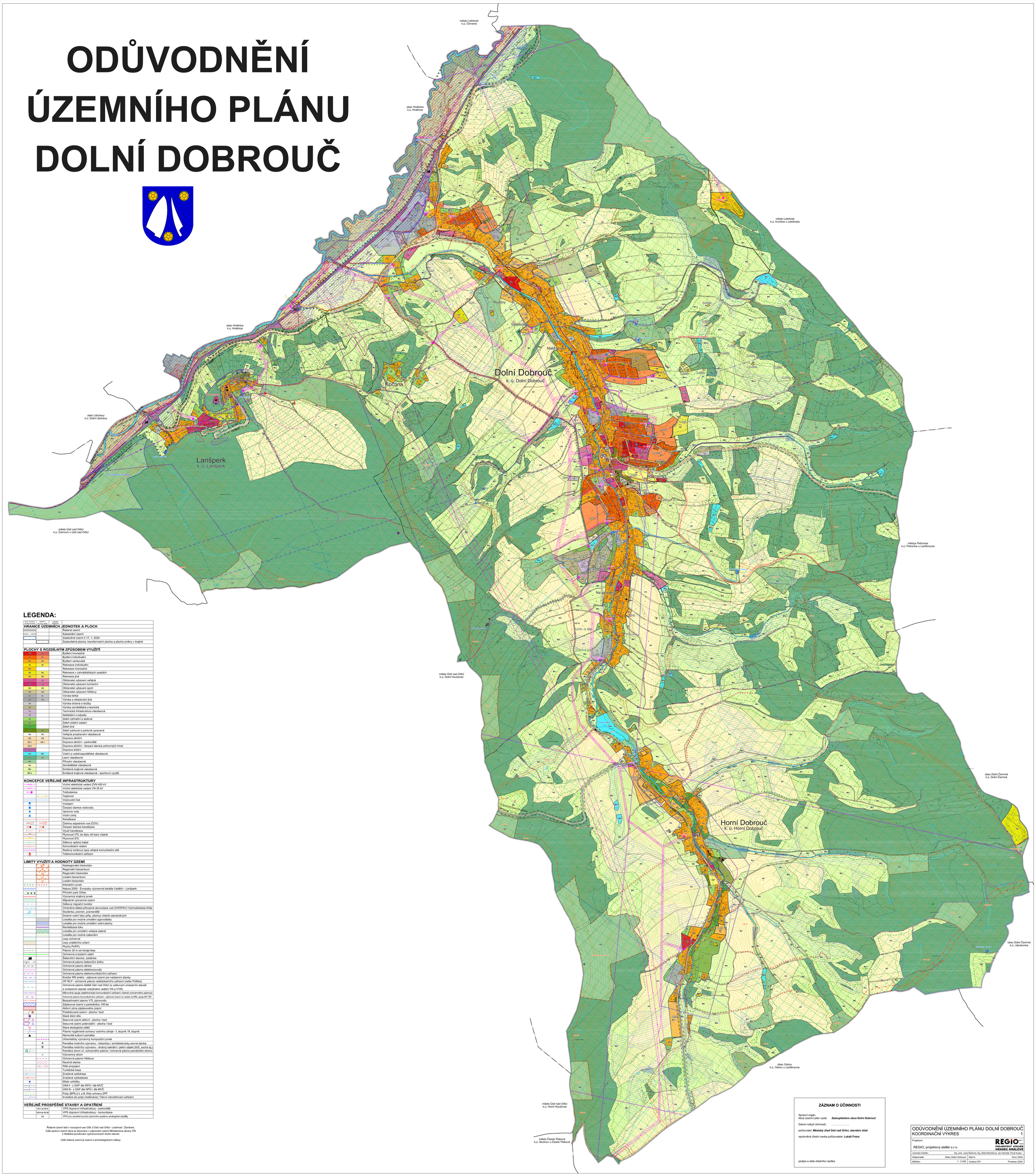
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOBROUČ



LEGENDA:

STAV PLATNÝ STAV ÚZEMÍ	NÁVRH NÁVRH ZMĚNY	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Řešené území
			Katastrální území
			Zastavěné území k 17. 1. 2024
			Zastavitelná plocha, transformační plocha a plocha změny v krajině
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BH	BH		Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
BV	BV		Bydlení venkovské
RI	RI		Rekreace individuální
RH			Rekreace hromadná
RZ	RZ		Rekreace v zahrádkářských osadách
RX	RX		Rekreace jiná
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení sport
OH	OH		Občanské vybavení hřbitovy
VL	VL		Výroba lehká
VX	VX		Výroba a skladování jiné
VD			Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
TI			Technická infrastruktura všeobecná
TO			Nakládání s odpady
ZZ			Zeleň zahradní a sadová
ZS			Zeleň sídelní ostatní
ZN			Zeleň jiná
ZP	ZP		Zeleň parková a parkově upravená
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
DS	DS		Doprava silniční
DS.1	DS.1		Doprava silniční - parkoviště
DS.2			Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
DZ	DZ		Doprava drážní
WU	WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
LU	LU		Lesní všeobecné
NU			Přírodní všeobecné
AU			Zemědělské všeobecné
MU			Smíšené krajinné všeobecné
MU.s			Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení ZVN 400 kV
			Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
TR			Trafostanice
			Teplovod
			Vodovodní řad
			Vodojem
			Čerpací stanice vodovodu
			Úpravna vody
			Vodní zdroj
			Kanalizace
ČOV	ČOV		Čistírna odpadních vod (ČOV)
ČS	ČS		Čerpací stanice kanalizace
			Výust kanalizace
			Plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
			Plynovod STL
			Dálkový optický kabel
			Komunikační vedení
			Radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě
			Telekomunikační zařízení
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ			
			Nadregionální biokoridor
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Vadětín - Lanšperk
			Přírodní park Orlice
			Významný krajinný prvek
			Migračně významné území
			Dálkový migrační koridor
			Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída
			Studánka, pramen, prameniště
			Drobné vodní toky (příp. plochy) včetně zatrubněných
			Lokalita pro možné umístění agrovoltaiky
			Lokalita pro možné umístění vodní plochy
			Revitalizace toku
			Lokalita pro umístění veřejné zeleně
			Lokalita pro možné zalesnění
			Lesy ochranné
			Lesy zvláštního určení
			Plochy PUPFL
			Pásmo 30 m od okraje lesa
			Ochranná a izolační zeleň
			Železniční stanice, zastávka
			Ochranné pásmo železniční dráhy
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
			Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
			OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení (radar Polička)
			Ochranné pásmo letiště Ústí nad Orlicí (s výškovým omezením staveb a omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN)
			Mikrovlné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)
			Ochranné pásmo komunikačního zařízení - zájmové území ve vazbě na RRL spoje MV ČR
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Záplavové území s periodicitou 100 let
			Aktivní zóna záplavového území
			Poddolované území - plocha / bod
			Staré důlní dílo
			Sesuvné území aktivní - plocha / bod
			Sesuvné území potenciální - plocha / bod
			Stará ekologická zátěž
			Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I. stupně / II. stupně
			Nemovitá kulturní památka
			Urbanisticky významný kompoziční prvek
			Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
			Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (kříž, socha aj.)
			Památný strom vč. ochranného pásma / ochranné pásmo památného stromu
			Významný strom
			Ochranné pásmo hřbitova
			Naučná stezka
			Pěší propojení
			Turistická trasa
			Značená cyklotrasa
			Značená cyklostezka
			Místo vyhlídky
			ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
			ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
			Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF
			Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
VD.1 až VD.5			VPS dopravní infrastruktury - parkoviště
VD.6 až VD.20			VPS dopravní infrastruktury - komunikace
VU			VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Řešené území leží v rozvojové ose OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk.
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Dolní Dobrouč**

Datum nabytí účinnosti: .....

pořizovatel: **Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad**

oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Lukáš Franz**

podpis a otisk úředního razítka:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOBROUČ
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.
REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šeplová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kuska		
Objednatel:	Obec Dolní Dobrouč	Návrh:	Únor 2024
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	Prosinec 2024