



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ LIBCHAVY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 4 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce České Libchavy
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu :	15.07.2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt pro obor územní plánování - ČKA 01 766 nadporučík v záloze Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko :
---------------	---	--------------------

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

o vydání Změny č. 4 Územního plánu České Libchavy.

Zastupitelstvo obce České Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 4 Územního plánu České Libchavy**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce č. 290/22/2008 dne 28. 05. 2008, který nabyl účinnosti dne 13. 06. 2008, změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 29. 10. 2010, změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 17. 04. 2014 a změnou č. 3, která nabyla účinnosti dne 25.04.2018.

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

V rámci změny č. 4 dochází ke změnám textové části územního plánu v těchto kapitolách :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původní text se nahrazuje novým textem :

Zastavěné území bylo prověřeno ke dni 31.12.2019, je stanoveno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zakresleno ve výkresové části územního plánu.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Doplňuje se text :

Změna č. 4 ÚP České Libchavy doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **Z 22** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), **Z 23** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské), **Z 24** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské), **P 1** (TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) a **P 2** (TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady).

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Původní text se nahrazuje textem :

c.6. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 24 lokalit **Z 1a až Z 2, Z 4 až Z 8 a Z 10 až Z 24**.

Jsou doplněny tabulky :

LOKALITA Z 22 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 1)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	severní část obce	69/1	TTP 3	1020	1020
				celkem	1020

Původní využití : ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

LOKALITA Z 23 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 2)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	severní část obce	62/1	zahrada 3	3186	3186
		1201/1 část	ost. plocha	472	269
		63 část	TTP 3	158	72
				celkem	3527

Původní využití : ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

LOKALITA Z 24 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 3)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 24	severní část obce	969/3	TTP 3,5	1917	1917
				celkem	1917

Původní využití : NP – Plochy přírodní

Je doplněna kapitola :

c.7. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 2 lokality **P 1** a **P 2** :

LOKALITA P 1 – TO – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 5)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	u skládky EKOLA	554/3	zahrada	2249	2249
		554/12	zahrada	167	167
		554/9	ost. plocha	166	166
		554/2	ost. plocha	287	287
		554/15	ost. plocha	427	427
		554/11	ost. plocha	608	608
		554/13	ost. plocha	2	2
		554/14	ost. plocha	3	3
		554/16	ost. plocha	28	28
		554/10	ost. plocha	67	67
		178 st.	zast. plocha	203	203
		309 st.	zast. plocha	15	15
		310 st.	zast. plocha	3	3
		311 st.	zast. plocha	8	8
312 st.	zast. plocha	3	3		
				celkem	4236

Původní využití : TI – Technická infrastruktura

LOKALITA P 2 – TO – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 4)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	u skládky EKOLA	602/6	ost. plocha	655	655
		602/29	ost. plocha	188	188
		602/28	ost. plocha	28	28
				celkem	871

Původní využití : DS – Dopravní infrastruktura – silniční

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Je doplněn text :

Z důvodu vymezení rozvojové lokality **Z 24** (plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) je provedeno zúžení lesolučního lokálního biokoridoru LBK 1 (v místě jeho napojení do lokálního biocentra LBC 6), přičemž jeho minimální šířkové parametry jsou zachovány. Dále dochází k dílčímu zmenšení lokálního biocentra LBC 6, toto zmenšení neovlivní funkčnost tohoto biocentra.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Upravuje se text v regulativu ploch VS – Plochy smíšené výrobní, odrážka Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků na toto znění :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby, v rámci lokality Z 8 pak 1200 cm.

Regulativ ploch TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, odrážka Nepřípustné využití se doplňuje o následující text :

- stavby a zařízení sloužící k ubytování

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 4 ÚP České Libchavy obsahuje 3 strany.

Výkresová část Změny č. 4 ÚP České Libchavy obsahuje tyto výkresy :

P 1	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000	1 list
P 2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5000	1 list

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro území obce České Libchavy je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 28.05.2008 pod č. usnesení 290/22/2008, účinnosti nabyl dne 13.06.2008. Dále byly pořízeny 3 změny tohoto územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 29.10.2010, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 17.04.2014, změna č. 3 nabyla účinnosti dne 25.04.2018.

O pořízení změny č. 4 územního plánu České Libchavy a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 09.10.2019 pod číslem usnesení 110/10/2019. Zároveň tímto usnesením schválilo pana Jana Krčmáře, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 územního plánu. Dále je v tomto usnesení uvedeno, že změna č. 4 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna je pořizována z podnětu obce České Libchavy. Pořizovatel tedy zajistil před výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva obce stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tj. zaslal na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádosti o stanoviska zda je možné vyloučit významný vliv obsahu změny na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z uplatněných stanovisek nevyplynula potřeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí. Tato stanoviska byla zohledněna při rozhodování zastupitelstva obce o pořízení změny č. 4 a jejím obsahu dne 09.10.2019.

Pořizovatelem změny č. 4 územního plánu se na základě žádosti Obce České Libchavy podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelem změny č. 4 je Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva obce vyhotovil zpracovatel návrh změny č. 4 územního plánu České Libchavy. Návrh změny č. 4 byl odevzdán v lednu r. 2020.

Návrh změny č. 4 územního plánu byl projednán podle § 55b stavebního zákona:

- V souladu s § 55b za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 4 územního plánu České Libchavy. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Českých Libchavách od 27.02.2020 do 08.04.2020, dále byl k dispozici na internetové adrese: http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmena-ceske_libchavy/ Veřejné projednání se konalo 01.04.2020 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Českých Libchavách (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. e. Dále byla uplatněny 2 námítky oprávněných investorů. Námítky jsou zpracovány v textové části – odůvodnění kap. p.
- Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a námitek uplatněných v rámci veřejného projednání. Dne 11.05.2020 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.
- Stanovisko krajského úřadu bylo společně s vypořádáním stanovisek dotčených orgánů předáno zpracovateli. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu změny č. 4 územního plánu.
- Pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a za

použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 11.05.2020 dotčené orgány, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Doručená stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách neobsahují připomínky.

- Zároveň pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu v souladu s výsledky veřejného projednání. V návrhu změny č. 4 je upraveno následující:
 - řešení prvků územního systému ekologické stability LBK 1 a LBC 6 z důvodu vymezení rozvojové lokality Z24 je provedeno dle výsledků konzultací s orgánem ochrany přírody (viz vyhodnocení jeho stanoviska v kap. e., bod 8),
 - do textové části – odůvodnění kap. o. je doplněna informace, že lokality Z24, P1, P2 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (požadavek Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí),
 - do textové části - odůvodnění kap. i. je u lokality Z22 doplněna informace, že se nachází podél drobného vodního toku Libchavský potok, kdy správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry (požadavek Povodí Labe, s.p. Hradec Králové).Pořizovatel posoudil provedené úpravy a konstatuje, že na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 4 územního plánu.
- Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 4 územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění změny územního plánu. Návrh na vydání změny č. 4 územního plánu České Libchavy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 17.06.2020 na jednání Zastupitelstva obce České Libchavy. Zastupitelstvo obce na tomto jednání změnu č. 4 vydalo.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S PŮR ČR - POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 3

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Libchavy s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

K návrhu zadání Změny č. 4 ÚP České Libchavy nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP České Libchavy měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí,

dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 4 vymezuje plochy bydlení ve třech lokalitách **Z 22, Z 23 a Z 24**.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Navrhované lokality **Z 22, Z 23 a Z 24** vhodným způsobem navazují na již stávající plochy bydlení v dané části obce.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č. 4 ÚP České Libchavy nenavrhuje jednostranná hlediska a neoprávněné požadavky soukromého sektoru, které by v důsledcích vedly ke zhoršení stavu i hodnot území resp. zhoršení kvality života obyvatel obce České Libchavy.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č. 4 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec České Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Českých Libchavách nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokality **Z 22, Z 23 a Z 24** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a P 1 a P 2 (TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, obě navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL - plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské

krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBK 811, LBC 6, 7, 15 a 16, a LBK 1 a 3 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec České Libchavy do oblasti krajiny lesozemědělské dle čl. 131, krajiny zemědělské dle čl. 133 a 135 a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí procházejí cyklotrasy CT 18 Hlinsko - České Petrovice a CT 4125 České Libchavy – Kerhartice. Turistické trasy ani hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 4 dotčena.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 4 se koncepce veřejné dopravy v Českých Libchavách prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Případná výstavba objektů v rámci lokalit **Z 22, Z 23 a Z 24** v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci České Libchavy preferována cyklistická doprava, železniční trať se zde nenachází.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat roz-

sah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V katastru obce nejsou stanovena záplavová území. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec České Libchavy nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 4 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce České Libchavy. Změna č. 4 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 4 neřeší technickou infrastrukturu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních

vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Změna č. 4 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 4 tuto problematiku neřeší.

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 4 ÚP České Libchavy.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 2

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Obec České Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně, pouze v rozvojové ose krajského významu Osk 2.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 4 ÚP České Libchavy nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci České Libchavy. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V rámci změny č. 4 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body na str. 7.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR neklade na územní plán České Libchavy požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice D 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**

4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán České Libchavy svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBK 811, LBC 6, 7, 15 a 16, a LBK 1 a 3 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 4 narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 4 dotčena. Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny změnou č. 4 nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, je v rámci změny č. 4 bezpředmětná.

K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 4 nedochází.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Změna č. 4 ÚP České Libchavy posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 4 zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras CT 18 Hlinsko - České Petrovice a CT 4125 České Libchavy – Kerhartice. ÚP České Libchavy zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP České Libchavy rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové for-

my rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán České Libchavy zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán České Libchavy svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec České Libchavy leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec České Libchavy leží v rozvojové ose krajského významu Osk 2.

(34) Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území):

a) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Mostek (Mostek nad Orlicí), Nasavrky (Nasavrky u Chocně), Podlesí (Turov, Němčí), Seč (Seč u Brandýsa nad Orlicí);

b) ve správním obvodu ORP Ústí nad Orlicí: Brandýs nad Orlicí (Brandýs nad Orlicí), České Libchavy (České Libchavy), Sopotnice (Sopotnice), Velká Skrovnice (Velká Skrovnice).

(35) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšení parametrů silnice II/312 Choceň – České Libchavy;

b) územní rozvoj soustředit do města Brandýs nad Orlicí a do obce České Libchavy.

Tuto problematiku změna č. 4 neřeší.

(36) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice v souvislosti s dlouhodobým zachováním této trasy v koridoru osídlení;

b) ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí;

c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Brandýs n. O.;

e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Brandýs, Hemže - Mýtkov, přírodní rezervace Hemže-Mýtkov a přírodního parku Orlice;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

f.1) nadregionálních biokoridorů K81 a K93;

f.2) regionálních biocenter 378 Litice a 467 Tichá Orlice u Pelin;

f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 814 Litice-Žampach.

Všechny požadavky jsou splněny.

b.2.4. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

b.2.4.1. Silniční doprava

Čl. (81)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje :

a) zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy, resp. silnicemi vyšší kategorie (D, R);

- ve směru na hl. m. Prahu s využitím stávajících a rozestavěných úseků D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na D11) a využitím přestavěné trasy I/2;

- ve směru na Hradec Králové – využitím silnice I/37;

- ve směru na Jihlavu a České Budějovice – využitím silnice I/37;

- ve směru na Olomouc - využitím silnice D35;

b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;

Této oblasti se změna č. 4 nedotýká.

b.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v Českých Libchavách nenacházejí, záplavová území zde nejsou stanovena.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

b) stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c) zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocentra biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP České Libchavy je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

Z důvodu vymezení rozvojové lokality **Z 24** (plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) je provedeno zúžení lesolučního lokálního biokoridoru LBK 1 (v místě jeho napojení do lokálního biocentra LBC 6), přičemž jeho minimální šířkové parametry jsou zachovány. Dále dochází k dílčímu zmenšení lokálního biocentra LBC 6, toto zmenšení neovlivní funkčnost tohoto biocentra. Veškeré vazby na navazující prvky ÚSES zůstávají beze změn.

b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu.

Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko-agroturistiky;

n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňová-

ní a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP České Libchavy je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 4 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce České Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.8. Krajina

b.2.8.1. Krajina lesozemědělská

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

Zábor PUPFL není v rámci změny č. 4 navrhován. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; není změnou č. 4 nijak zvlášť dotčen.

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

b.2.8.2. Krajina zemědělská

Čl. (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě**

Hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a jeho ochrana je v maximální míře zajištěna. K záboru ZPF dochází v rámci lokalit **Z 22, Z 23 a Z 24** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) v minimálním rozsahu 6195 m² v rámci III. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o lokality v rámci zastavitelných ploch, navazující na již stávající zástavbu.

Bodů c) a d) se změna č. 4 netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

b.2.8.3. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl.(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Tato oblast není změnou č. 4 dotčena.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou navrhovány.

b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Nejsou navrhována.

Změna č. 4 ÚP České Libchavy je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 4 ÚP České Libchavy je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 4 ÚP České Libchavy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. Změna č. 4 ÚP České Libchavy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci Změny č. 4 ÚP České Libchavy orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Změna č. 4 ÚP České Libchavy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. Změna č. 4 ÚP České Libchavy umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková te-

chnická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 4 ÚP České Libchavy připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 4 ÚP České Libchavy zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 4 ÚP České Libchavy stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 4 ÚP České Libchavy prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 4 ÚP České Libchavy stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 4 ÚP České Libchavy stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 4 ÚP České Libchavy nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 4 ÚP České Libchavy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 4 ÚP České Libchavy nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 4 ÚP České Libchavy stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP České Libchavy prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 4 ÚP České Libchavy vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 4 ÚP České Libchavy neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 4 ÚP České Libchavy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 4 ÚP České Libchavy vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 4 ÚP České Libchavy jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2. V rámci zpracovávání Změna č. 4 ÚP České Libchavy bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 4 ÚP České Libchavy provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 434/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 ÚP České Libchavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 4 územního plánu České Libchavy v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 4 ÚP České Libchavy bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 4 ÚP České Libchavy postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

1. **Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
2. **Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
3. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice** – stanovisko bez připomínek
4. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek
5. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek

6. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
7. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice** – stanovisko bez připomínek
8. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů** – Plochy **Z24, P1, P2** leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedená skutečnost je patrná z koordinačního výkresu, který obsahuje limity využití území, současně je doplněna informace do textové části odůvodnění - kap. o.

Vodoprávní úřad

V územním plánu je chybně uvedeno v koncepci veřejné infrastruktury části kanalizace, že obec České Libchavy nemá vybudovanou kanalizační síť ani centrální čistírnu odpadních vod. V obci jsou v trvalém provozu dvě čistírny odpadních vod, centrální čistírna odpadních vod BC4 a ČOV typu VARIOcomp typ 270 pro odkanalizování horní části obce České Libchavy a odkanalizování dolní části obce České Libchavy a na tyto čistírny navazující kanalizační síť. Většina nemovitostí v obci je na tuto kanalizační síť napojena. Dále je chybně uvedeno v koncepci veřejné infrastruktury v části vodní toky a plochy, že toky včetně Libchavského potoka jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Hradec Králové. Od 01.01.2011 převzaly státní podniky Povodí a Lesy ČR na základě organizačního opatření Ministerstva zemědělství ČR správu drobných vodních toků, které do té doby spravovala Zemědělská vodohospodářská správa.

Vyhodnocení stanoviska:

Změnou č. 4 není řešena koncepce odkanalizování obce (změna se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí). Uvedené připomínky budou vyřešeny resp. faktický stav odkanalizování obce bude do územního plánu zapracován v rámci pořízení nového územního plánu příp. v rámci pořízení další změny územního plánu. Stejným způsobem bude řešen i chybně uvedený správce drobného vodního toku.

Orgán ochrany přírody

V nově navrhovaném řešení ÚSES dochází k posunutí trasy LBK 1 napojujícího se do lokálního biocentra LBC 6 z důvodu vymezení nové rozvojové lokality Z 24 (plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské). Dále má dojít k dílčímu zmenšení lokálního biocentra LBC 6 v místě napojení na LBK 1, přičemž zpracovatel změny uvádí, že toto zmenšení neovlivní funkčnost tohoto biocentra. Požadujeme, aby změny ÚSES vždy zpracovávala oprávněná osoba a aby změny prvků byly dostatečně odůvodněny. Není možné s prvky ÚSES neustále „kličkovat“ podle měnících se stavebních záměrů.

Vyhodnocení stanoviska:

S ohledem na uplatněné stanovisko byly navrhované úpravy prvků ÚSES konzultovány s orgánem ochrany přírody. Řešení navrhované v rámci veřejného projednání bylo přehodnoceno (v řešení navrhovaném v rámci veřejného projednání měl být z důvodu vymezení rozvojové lokality Z24 lokální biokoridor LBK 1 posunut a lokální biocentrum LBC 6 zmenšeno). V přehodnoceném řešení došlo v místě střetu s novou rozvojovou lokalitou Z24 pouze k zúžení LBK 1, přičemž jeho minimální šířkové parametry jsou zachovány. Dále nedochází ke zmenšení LBC 6 v takovém rozsahu, jak bylo navrhováno v rámci veřejného projednání. Okrajové zmenšení LBC 6 tak neovlivní funkčnost tohoto biocentra. K přehodnocenému řešení vydal na základě žádosti pořizovatele orgán ochrany přírody dne 21.05.2020 stanovisko, ve kterém uvedl, že změna prvků lokální úrovně územního systému ekologické stability LBK 1 a LBC 6 neovlivní jejich funkčnost a rozvojová lokalita Z24 je možná.

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo v rámci Změny č. 4 ÚP České Libchavy požadováno.

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita Z 22 (parcela č. 69/1 v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na sousední parcelu.

Poznámka: Lokalita je navržena podél drobného vodního toku Libchavský potok (IDVT 10100877) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedené ochranné pásmo požadujeme z důvodu umožnění správy a údržby podél toku respektovat.

Lokalita Z 23 (parcely č. 62/1, 1201/1 část a 63 část v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na sousední parcelu.

Lokalita Z 24 (parcela č. 969/3 v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NP – plochy přírodní do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na sousední parcelu.

Současně jsou z důvodu vymezení této lokality provedeny úpravy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Je provedeno zúžení lesolučního lokálního biokoridoru LBC 1 (v místě jeho napojení do lokálního biocentra LBC 6), přičemž jeho minimální šířkové parametry jsou zachovány. Dále dochází k dílčímu zmenšení lokálního biocentra LBC 6, toto zmenšení neovlivní funkčnost tohoto biocentra.

Lokalita P 1 (parcely č. 554/3, 554/12, 554/9, 554/2, 554/15, 554/11, 554/13, 554/14, 554/16, 554/10, 178, 309, 310, 311 a 312 v k.ú. České Libchavy) řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy TI – technická infrastruktura do plochy TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, čímž bude uveden do souladu stav v územním plánu se skutečným stavem v území (v dané lokalitě se nachází administrativní zázemí firmy EKOLA České Libchavy provozující nedalekou skládku komunálního odpadu). Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na místní komunikaci.

Lokalita P 2 (parcely č. 602/6, 602/29 a 602/28 v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy DS – dopravní infrastruktura silniční do

plochy TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Lokalita bude využita pro zázemí skládky (k rozšíření vjezdu do skládky), nebude sloužit k rozšíření skladovací plochy. Zároveň dojde ke sjednocení plochy pro jednu funkci.

Poznámka : parcela č. 602/7 je již součástí původní navrhované lokality **Z 14**.

Úprava výškové regulace zástavby

- změna řeší v rámci lokality **Z 8** navýšení výškové regulativu z 900 cm na 1200 cm s ohledem na uvažovanou zástavbu v této lokalitě, sousedící s firmou Stavona.

Doplnění Nepřípustného využití u funkčních ploch TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- změna řeší doplnění nepřípustného využití o stavby a zařízení sloužící k ubytování, které není vhodné v těchto funkčních plochách realizovat.

i.2. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.3. OBRANA STÁTU

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM ap.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady).
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Plochy vymezené mimo zastavěné území v úplném znění po vydání změny č. 3 ÚP Č. Libchavy

Číslo plochy	Funkce	Informace o ploše	Navrhovaný počet RD dle úplného znění po vydání Změny č. 3	Poznámka	Realizace
Z 1a	BI	České Libchavy nad Habřinkou	10 RD	Původní ÚP vydaný v roce 2008 vymezoval jednu plochu Z1 pro umístění cca 30 RD.	V období let 2008 –2016 bylo v ploše Z1 realizováno 17 RD. Změna č. 2 převedla část plochy do zastavěného území.

Z 1b	OM	České Libchavy nad Habřinkou	----		nerealizováno
Z 2	VS	České Libchavy nad ZD	----		nerealizováno
Z 4	OV	České Libchavy nad vodním zdrojem	----		nerealizováno
Z 8	VS	České Libchavy pod Stavonou u silnice I/14	----		nerealizováno
Z 11	BV	České Libchavy vedle č.p. 189	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
Z 12	VS	České Libchavy za č.p. 95	----	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP.	nerealizováno
Z 13	VS	České Libchavy za č.p. 95	----	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP.	nerealizováno
Z 14	TO	vedle stávající skládky odpadů	----	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nerealizováno
Z 15	BV	České Libchavy za č.p. 42	4 RD	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
Z 18	VS	České Libchavy nad ZD	----	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nerealizováno
K 2	W	České Libchavy směr skládka	---		nerealizováno
Z 21	RX	východní okraj obce pod lesem	---	Vymezeno v rámci změny č. 3 ÚP	realizováno
CELKEM OBJEKTŮ			15 RD		Realizace 17 RD

Plochy vymezené v zastavěném území v úplném znění po vydání změny č. 3 ÚP Č. Libchavy

Číslo plochy	Funkce	Informace o ploše	Navrhovaný počet RD dle právního stavu po vydání Změny č. 3 ÚP	Poznámka	Realizace
Z 1c	OS	České Libchavy – Habřinka vedle silnice I/14	----		nerealizováno
Z 5	BI	České Libchavy vedle č.p. 202	2 RD	Původní ÚP vydaný v roce 2008 vymezoval větší plochu Z5 pro umístění cca 9 RD.	V období let 2008–2016 byly realizovány 2 RD. Změna č. 2 převedla část plochy do ploch stávajících.
Z 6	BV	České Libchavy vedle č.p. 150	3 RD		nebyla realizována žádná stavba
Z 7	BI	České Libchavy u č.p. 195	9 RD		realizován 1 RD
Z 10	BV	České Libchavy – Habřinka	5 RD	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP, část plochy byla součástí Z1.	nebyla realizována žádná stavba
Z 16	BV	České Libchavy u silnice II/312	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
Z 17	BI	České Libchavy pod bytovkami	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
K 1	ZV	České Libchavy nad kostelem	----		nerealizováno
Z 19	BV	Habřinka	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 3 ÚP	realizován 1 RD
Z 20	BV	Habřinka	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 3 ÚP	nerealizováno

CELKEM OBJEKTŮ	23 RD		Realizace 4 RD
-----------------------	--------------	--	-----------------------

V zastavěném i mimo zastavěné území Územní plán České Libchavy včetně změny č. 1, 2, 3 vymezuje zastavitelné plochy pro realizaci 59 rodinných domů. Dle statistických údajů a po konzultaci s obecným stavebním úřadem pořizovatel konstatuje, že od doby vydání územního plánu tj. od roku 2008 do doby zpracování návrhu změny č. 4 bylo na území obce realizováno 21 staveb rodinných domů. Zastavěnost zastavitelných ploch pro bydlení činí 35 %. V rámci změny č. 2 byly zastavitelné plochy, ve kterých došlo k výstavbě zařazené do zastavěného území resp. ploch stávajících, a to část plochy Z1, plochy Z5 a plochy Z7.

Odborný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů:

Požadavky vycházející z demografického vývoje:	20 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití:	9 RD
Požadavky vycházející z polohy obce v rozvojové ose:	15 RD
Celkem:	44 RD

Závěr: v obci České Libchavy je dle výše uvedeného odhadu potřeba vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu 44 RD, územní plán včetně změny č. 1, 2, 3 navrhuje plochy pro umístění 38 RD, což je o 6 RD méně, než vychází z uvedeného odhadu potřeby.

V rámci Změny č. 4 ÚP České Libchavy jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení pro výstavbu 3 RD. Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že pořízení změny č. 4 ÚP a vymezení uvedených zastavitelných ploch pro bydlení je z pohledu rozvoje obce potřebné.

J.1.2. Plochy pro TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

V rámci změny č 4 jsou vymezeny 2 plochy přestavby **P 1** a **P 2** pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v rámci areálu firmy EKOLA České Libchavy.

Lokalita **P 1** obsahuje administrativní budovu, kdy změnou ÚP bude uveden do souladu stav v ÚP se skutečným stavem v území.

Lokalita **P 2** bude využita pro zázemí skládky, nebude sloužit k rozšíření skladovací plochy.

k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec České Libchavy se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a sousedí s obcemi Sopotnice, Hejnice, Žampach, Libchavy a Velká Skrovnice. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází. Změna č. 4 neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 4 ÚP České Libchavy je zpracován na základě požadavků obce a pořizovatele změny v souladu s příslušnou legislativou.

Změna č. 4 ÚP České Libchavy je pořizována z podnětu obce a vlastníků parcel. Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 4 jsou v Návrhu Změny č. 4 splněny následujícím způsobem :

I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 3, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 4 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3.

I.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Libchavy bylo prověřeno ke dni 31.12.2019, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad novým mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000 a v rámci Změny č. 4 se nemění.

Změnou č. 4 se upravuje zastavitelné území v rámci lokality **Z 24**.

V návrhu jsou vymezeny lokality **Z 22**, **Z 23** a **Z 24** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) a lokality **P 1** a **P 2** (TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady).

I.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nebyly zadáním stanoveny.

I.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zůstávají beze změn.

I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 4 vymežovány.

I.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

I.9. Požadavek na zpracování variant

Variantní řešení nebylo požadováno.

I.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 4.

m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ- SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚ- NÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP České Libchavy takové plochy nevymezuje

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP České Libchavy takové prvky nevymezuje

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

o.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA Z 22 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 1)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	severní část obce	69/1	TTP	3	1020	1020
celkem						1020

Původní využití : ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

LOKALITA Z 23 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 2)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 23	severní část obce	62/1	zahrada	3	3186	3186
		63 část	TTP	3	158	72
celkem						3258

Původní využití : ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 22	Bydlení v RD	1020	0	1020	0	0	0	1020	0	0	0
Z 23	Bydlení v RD	3258	0	158	3186	0	0	3258	0	0	0
Bydlení celkem		4278	0	1178	3186	0	0	4278	0	0	0
Zábor ZPF celkem		4278	0	1178	3186	0	0	4278	0	0	0

V lokalitách P1 a P2 (navrhované funkční využití TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) k záboru ZPF nedochází.

V lokalitě P1 je provedena změna funkčního využití, kterou bude uveden do souladu stav v územním

plánu se skutečným stavem v území (v dané lokalitě se nachází administrativní budova včetně zázemí firmy EKOLA České Libchavy provozující nedalekou skládku komunálního odpadu). Pozemky lokality **P2** jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha

o.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 24 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 3)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 24	severní část obce	969/3	TTP	3, 5	1917	1917
celkem						1917

Původní využití : NP – Plochy přírodní

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 24	Bydlení v RD	1917	0	1917	0	0	0	985	0	932	0
Bydlení celkem		1917	0	1917	0	0	0	985	0	932	0
Zábor ZPF celkem		1917	0	1917	0	0	0	985	0	932	0

Lokality **Z24**, **P1**, **P2** leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání dle § 55b za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu změny č. 4 územního plánu uplatněny následující námítky :

Oprávněný investor:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – námitka doručená dne 02.04.2020, č.j. 11116/2020

Znění námítky:

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci projednání návrhu změny č. 4 územního plánu České Libchavy.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V Českých Libchavách se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

V obci se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TGP 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

K návrhu změny č. 4 územního plánu České Libchavy nemáme žádné námítky.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k návrhu změny č. 4 územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

Oprávněný investor:

2. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – námitka doručená dne 02.04.2020, č.j. 11117/2020

Znění námítky:

Obdrželi jsme oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu České Libchavy.

Předmětem změny jsou tyto lokality:

- bydlení v rodinných domech – venkovské – Z22, Z23, Z24
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – P1, P2

Vyjádření správce povodí:

Plocha Z22 (bydlení v RD – venkovské) je navržena podél drobného vodního toku Libchavský potok (IDVT 10100877) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedené ochranné pásmo požadujeme z důvodu umožnění správy a údržby podél toku respektovat.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části změny č. 4 územního plánu – koordinačním výkrese je zakreslen manipulační pruh podél vodního toku Libchavský potok v šířce 6 m (zákres manipulačního pruhu obsahoval výkres ve verzi pro veřejné projednání). Současně je uvedena skutečnost vyplývající z vodního zákona doplněna k lokalitě Z22 v textové části - odůvodnění kap. i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání nebyly ke změně č. 4 územního plánu vzneseny žádné připomínky.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění změny č. 4 ÚP České Libchavy obsahuje 23 stran.

Grafická část Odůvodnění změny č. 4 ÚP České Libchavy obsahuje tyto výkresy:

- O 1** Koordinační výkres - výřez 1 : 5000 - 1 list
- O 2** Předpokládaný zábor ZPF - výřez 1 : 5000 - 1 list

Poznámka :

1. Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 4 ÚP České Libchavy zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 4 ÚP České Libchavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Českých Libchavách dne 17.06.2020

Jan Krčmář v.r.
starosta obce

Soňa Applová v.r.
místostarostka obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.