



### LEGENDA

HRANICE	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULÁČNÍHO PLÁNU
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL DLE KN, ČÍSLA PARCEL
STAV NÁVRH	
	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH IZOLOVANÝCH
	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH ŘADOVÝCH
	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELÉNÉ
REGULATIVY	
	HRANICE STAVEBNÍCH BLOKŮ
	NEPŘEKROČITELNÁ STAVBNÍ ČÁRA HLAVNÍCH STAVEB
	ROZMEŽÍ PRO UMÍSTĚNÍ ULIČNÍHO PRŮČELÍ HLAVNÍ STAVBY
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
	REGULOVANÉ ODPSTUPY STAVEBNÍCH ČAR
	25% MAX. PROCENTO ZASTAVĚNÍ POZEMKU
	40% MIN. PROCENTO ZELÉNÉ
	1256 m <sup>2</sup> VÝMĚRA PARCELY
	4+U MAX. PODLAŽNOST
	16,5 m MAX. VÝŠKA
	90- KAPACITA
	130 BJ
	TRASY PRO PĚŠÍ (NÁVRH)
LIMITY	
	VODOTEČ
	PLOCHA REZERVY PRO DOPRAVNÍ STAVBY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN A VVN
	ÚZEMÍ TRASY MIKROVLNNÉHO SPOJE
	KORIDOR RÁDIORELEOVÝCH SPOJŮ
ZNAČKY	
	52 ČÍSLA NAVRŽENÝCH PARCEL
	VRSTEVNICE Č 1 m
	ILUSTRAČNÍ NÁPLŇ ULIČNÍHO PROFILU

**POZNÁMKY**

Řešené území dle zadání RP se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště s výškovým omezením staveb.

Řešené území dle zadání RP je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé řešené území dle zadání RP je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

## REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ PLOCHY "U LETIŠTĚ"

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] a Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]  
 zpracovatel: Archforma s.r.o. autor: Ing. arch. Tomáš Horák (ČKA 04054)  
 Nad Šárkou 782/60 Ing. arch. Vojtěch Blis  
 Děvčice, 160 00 Praha

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:1000  
 6x A4  
 04  
 Město ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
 www.ateliersv.cz



úplné znění po změně č.4  
 09/2022