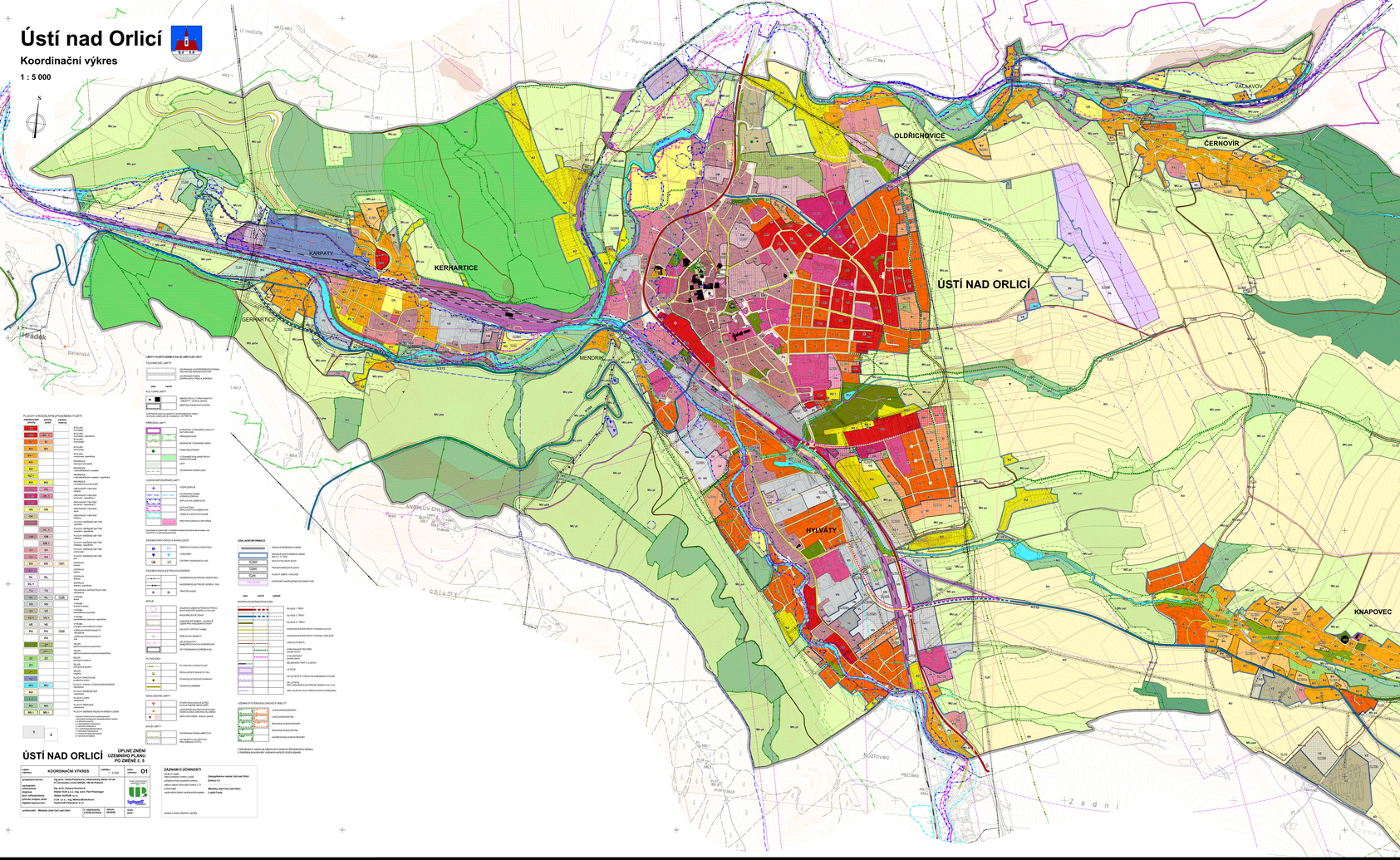
Ústí nad Orlicí

Koordinační výkres

1 : 5 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy/koridory územní	plochy/koridory změny	stávající využití
BI	BI	BYDLENÍ
BH	BH, K	BYDLENÍ
BS	BS	BYDLENÍ - specifická
BK	BK	BYDLENÍ
BX, I	BX	BYDLENÍ
BV		BYDLENÍ - specifická
RH		REKREACE
RZ		REKREACE - zahrádkové osady
RZ, I		REKREACE - zahrádkové osady - specifická
RX	RX	REKREACE - individuální
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - specifická
OM, I		
OM	OM	
SM, I		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - centrální - specifická
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV, I	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské - specifická
DS	DS	DOPRAVA - silniční
DS, I		
DL	DL	DOPRAVA - letecká
DL, I		
TV	TV	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VL, I	VL	VODA
VL	VL	
VE	VE	
VE, I	VE, I	
PV	PV	ZELEŇ
PV		
ZO	ZO	ZELEŇ - ochranná a izolační
ZO		
ZS	ZS	ZELEŇ - sídelní
ZS		
NSZ, I	NSZ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSZ		
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - specifické
NS, I	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - specifická

1 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

TECHNICKÉ LIMITY

zdroj	návrh
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	

KULTURNÍ LIMITY

zdroj	návrh
VÝZNAMNÁ PUBLIKAČNÍ OSA	
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA	

PŘÍRODNÍ LIMITY

zdroj	návrh
ELEMENTY ÚSES	
NADREGIONÁLNÍ ÚSES	
REGIONÁLNÍ ÚSES	
LOKÁLNÍ ÚSES	
OCHRANNÁ PÁSMA LESA	

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

zdroj	návrh
VODNÍ ZDROJE	
OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STOLETÉ VODY	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ PADESÁTILETÉ VODY	
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	

Ochranná pásma VDJ v obytné zástavbě představují omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

zdroj	návrh
ČERPACÍ STANICE VODOVODU	
VODOJEMY	
ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD	

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

zdroj	návrh
NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 35kV	
NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110kV	
TRAFOSTANICE	

SPOJE

zdroj	návrh
SILNICE I.TŘÍDY (KATEGORIZACE KRAJE) SILNICE II.TŘÍDY (KATEGORIZACE KRAJE)	
RADIORELÉOVÉ TRASY	
KABELEM NN VEDENÉ I SILNICE III. TŘÍDY (KATEGORIZACE KRAJE)	
DALKOVÝ OPTICKÝ KABEL	
OSTATNÍ KOMUNIKACE	
DPZ STROZOVKA (KATEGORIZACE KRAJE)	
DPZ PODZEMNÍ (KATEGORIZACE KRAJE)	

PLYNÁRENSTVÍ

zdroj	návrh
PLYNOVOD VYSOKOTLAKÝ	
REGULAČNÍ STANICE PLYNU	
STANICE KATODOVÉ OCHRANY	
HADICOVÉ UZÁVĚRY	

HEGLOVÉ LIMITY

zdroj	návrh
STUDNY EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (OKRUH 2 KM OD OBCE)	
STUDNY EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (OKRUH 1 KM OD OBCE)	
SEVEROVÝ CESKÝ - kolem obce	

DALŠÍ LIMITY

zdroj	návrh
OCHRANNÁ PÁSMA PŘÍSTAVU	
DPZ ELEKTRICKÁ STANICE PRŮMYSLOVÁ ZÓNA	

ZÁKLADNÍ INFORMACE

zdroj	návrh	výhled
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SMO/1/16)		
SMO/1/16 PLOCHY PLOCHY		
TRANSFORMOVNA/TRAFOSTANICE		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
HORSKÁ CHALOUPKÁŘSKÁ OSADA/SKUPINA		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

zdroj	návrh	výhled
SILNICE I. TŘÍDY		
SILNICE II. TŘÍDY		
SILNICE III. TŘÍDY		
KOMUNIKACE MOTOROVÁ I ČTYŘPRUHOVÁ PLOCHY		
KOMUNIKACE MOTOROVÁ I ČTYŘPRUHOVÁ VEDLEJŠÍ		
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ		
KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ		
KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY		
CYKLISTICKÉ TRASY A TRASY		
LETIŠTĚ		
DPZ LETIŠTĚ S VÝSKYTEM SMĚROVÝCH STAVEB		
DPZ LETIŠTĚ S VÝSKYTEM PŘEPRAVNÍCH KOMÍNŮ		
DPZ ELEKTRICKÁ STANICE PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		

ÚZEMNĚ SYSTÉMOVÁ EKOLOGICKÁ STABILITA

zdroj	návrh
LOKÁLNÍ BIOKORIDORY	
LOKÁLNÍ BIOCENTRA	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY	
REGIONÁLNÍ BIOCENTRA	
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY	

Celá správní územní jednotka je zájmovým územím Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
Z hlediska ochrany přírody a krajiny se nachází ZÁJEMNÁ OBLAST.

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č. 5

název výkresu:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko:	1 : 5 000
číslo výkresu:		číslo dokumentace:	O1

projektant územního návrhu:	Ateliér Projekce Pardubice, s.r.o., autorizovaný inženýr ČKAIT VP pro územní plánování, reg.č. 1000 Pernštýna 19, 530 02 Pardubice, tel.: 466 260 111
projektanti:	Ing. arch. Zuzana Hrochová, Martin Dvořák, Ing. arch. Petr Plasberger
spolupracovníci:	Ing. Jaroslav Kučera
přizvaná dopravní, ekonomická, ekologická a jiná specializovaná autorizovaná osoba:	D.I.P. a.s., Ing. Milena Mrázková
	Technický inkubátor a.s., Ing. Jiří Kučera

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí

vedoucí:	Ing. Miloslava Hrubá	datum:	10/2025
zpracovatel:	Ing. Jaroslav Kučera	datum:	10/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Nabývá účinnosti dnem:
Územní plán nabyl účinnosti dnem:
zpřesnění dat (pravidelná změna č. 1)
zpřesnění dat

razítko a otisk úředního razítka

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí
Změna č. 5

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Ludáš Pavel

Ústí nad Orlicí

Koordinační výkres

1 : 5 000