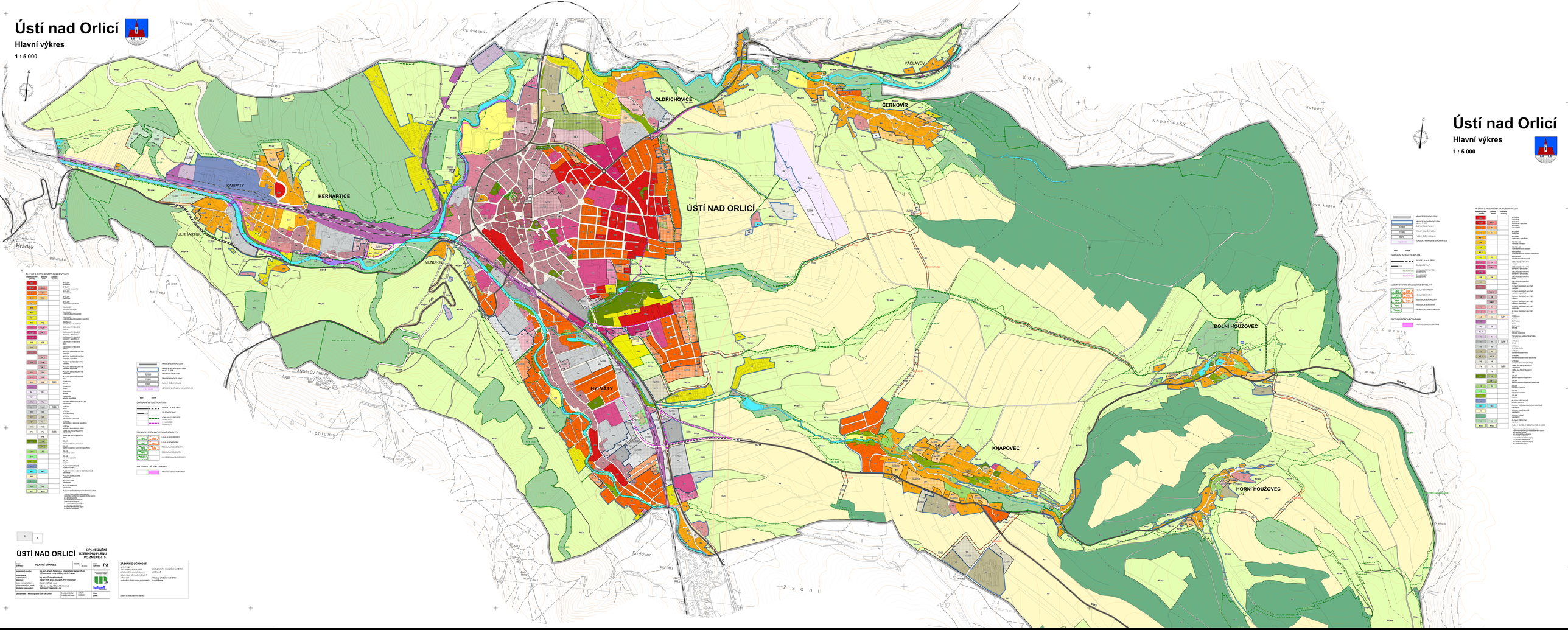
Ústí nad Orlicí

Hlavní výkres

1 : 5 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající plocha	změna	územní rezerva	
BV			BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	BH(Z1)		BYDLENÍ HROMADNÉ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná správa
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní zařízení
RH			REKREACE HROMADNÁ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE - zahrádkové osady
RX			REKREACE - specifické
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM(Z2)		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SX	SX		SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ - specifické
VD	VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná
VL	VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl
VZ	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
VX	VX		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - specifické
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční doprava
DZ	DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní doprava
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě
TO	TO		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - odpadové hospodářství
TV	TV		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství
VS	VS		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - smíšená výrobní
VT	VT		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - těžba nerostů
PS	PS	PJ(Z)	ZELEŇ SPECIÁLNÍCH A VYHRAZENÝCH ÚČELŮ
ZS	ZS		ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZV	ZV		ZELEŇ VEŘEJNÁ
ZO			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
WT			VODNÍ TOKY
WP			VODNÍ PLOCHY
NSpo	NSpo		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - sportovní
AK			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady
NSpa	NSpa		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - specifické

- (Z1) = zastavitelná plocha č. 1 pro bydlení hromadné
- (Z2) = zastavitelná plocha č. 2 pro smíšené obytné centrální
- (Z3) = zastavitelná plocha č. 3 pro občanské vybavení - sportovní zařízení
- (P1) = plocha přestavby č. 1 pro bydlení hromadné
- (P2) = plocha přestavby č. 2 pro smíšené obytné centrální
- (P3) = plocha přestavby č. 3 pro občanské vybavení - sportovní zařízení
- (K1) = koridor dopravní infrastruktury č. 1 pro silniční dopravu
- (K2) = koridor dopravní infrastruktury č. 2 pro drážní dopravu
- (K3) = koridor technické infrastruktury č. 3 pro inženýrské sítě
- (K4) = koridor technické infrastruktury č. 4 pro vodní hospodářství
- (K5) = koridor územního systému ekologické stability č. 5

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. a II. TŘÍDY
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (STAVBY PRO DOPRAVU)
- CYKLISTICKÁ TRASA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ

- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

1 2

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č. 5

název:	HLAVNÍ VÝKRES	měřítko: 1 : 5 000	číslo výkresu: P2

pořizovatel územního plánu: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor VP oddělení územního rozvoje, 100, 562 04 Ústí nad Orlicí

zpracovatel: Ing. arch. Zuzana Hrochová, Atelier ÚLUV a. s., Ing. arch. Petr Pfeininger

projektant změny: Ing. Jiří Kučera

ÚLUV a.s., Ing. Milena Mrázková

digitální zpracování: Technický inkubátor a.s.

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí

č. objednávky:	datum:	razítko:
1/2020, 2/2020a,b	09/2020	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní změna č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí

správa má vliv na životní prostředí

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí

Zmena č. 5

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Ludáš Pavel

změna se týká zřízení nového zastavitelného území

Ústí nad Orlicí

Hlavní výkres

1 : 5 000