

1953

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

MěÚ Ústí nad Orlicí  
Doručeno: 24.08.2016 15:00:25  
Č.j.: MUUO/28100/2016/OKT/  
listy: 1 přílohy: 4 list.příloh: 11  
druh příloh: datová zpráva ISDS  
Spis. znak. Skart. znak/lhůta:

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ N. ORLICÍ,  
SMETANOVA 43/1, 562 16 ÚSTÍ NAD ORLICÍ



5572/HUO/2016-HUOM

dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí		Číslo dopis OKT	
24-08-2016			
Č.j.: MUUO/28100/2016		Počet příloh/listů 4/11	
Podčet listů 1		Zapřesňovací Spis. znak	
		Skart. znak: Skart. lhůta:	

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HUO/5694/2016-HUOM

Sp 54/2009

VYŘIZUJE: Janoušková Vladimíra

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 465 385 534

E-MAIL: Vladimira.Janouskova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 24.8.2016

### Oznámení o výběrovém řízení č. HUO/114/2016

V příloze Vám zasiláme OZNÁMENÍ o výběrovém řízení č. HUO/114/2016 - na prodej pozemků označených v katastru nemovitostí jako st.p.č. 478, st.p.č. 479, st.p.č. 480, st.p.č. 489/2, st.p.č. 490, st.p.č. 610, st.p.č. 611, st.p.č. 612, st.p.č. 613, st.p.č. 614, st.p.č. 615, st.p.č. 616, st.p.č. 617, st.p.č. 618, st.p.č. 619, st.p.č. 620, st.p.č. 621, st.p.č. 622, st.p.č. 623, st.p.č. 624/1, st.p.č. 624/3, st.p.č. 625, st.p.č. 626, st.p.č. 627, st.p.č. 628, st.p.č. 629, st.p.č. 660, st. p.č. 661, st.p.č. 662, st.p.č. 663, st.p.č. 665, st.p.č. 666, st.p.č. 667, st.p.č. 668, st.p.č. 669, st.p.č. 670, st.p.č. 671, st.p.č. 672, st.p.č. 673, st.p.č. 674, st.p.č. 675, st.p.č. 676, st.p.č. 677, st.p.č. 678, st.p.č. 679, st.p.č. 680, st.p.č. 681, st.p.č. 682, st.p.č. 683, st.p.č. 684, st.p.č. 685, p.p.č. 655/1, p.p.č. 655/2, p.p.č. 681/4, p.p.č. 681/5, p.p.č. 685/9, p.p.č. 685/10, p.p.č. 1379/9, vše v k.ú. a obci Brandýs nad Orlicí.

Žádáme vás o jeho vyvěšení na úřední desce ode dne **25. 8. 2016 do 21. 9. 2016**. Po uplynutí lhůty, prosím, zašlete potvrzené oznámení na ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

Bc. Jana Mayerová  
ředitelka odboru

**Příloha**  
Oznámení o výběrovém řízení

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 56112 Brandýs nad Orlicí, Datová schránka: w9abfcc
2. Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň, Datová schránka: 2bpbz3p
3. Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová, Datová schránka: bhqbzrn
4. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, Datová schránka: bxcbwmg
5. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 56601 Vysoké Mýto, Datová schránka: 47jbpbt
6. Obec Svatý Jiří, 44, 56501 Svatý Jiří, Datová schránka: rwja5g2
7. Obec Mostek, 62, 56501 Mostek, Datová schránka: 4pka3rm
8. Obec Orlické Podhůří, 4, 56201 Orlické Podhůří, Datová schránka: 59qa46f
9. Obec Libchavy, 93, 56116 Libchavy, Datová schránka: 54gbmu2





4989/HUO/2016-HUOM  
(j.: UZSVM/HUO/5114/2016-HUOM)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

## OZNÁMENÍ

### o výběrovém řízení č. HUO/114/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku  
v katastrálním území **Brandýs nad Orlicí** a obci Brandýs nad Orlicí.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 25. srpna 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého majetku  
ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1 Prodáváný majetek**

#### **Pozemky:**

- **stavební parcela č. 478**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 545 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 627
- **stavební parcela č. 479**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 677 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: č.p. 329, obč. vyb., LV 627
- **stavební parcela č. 480**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 52 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
- **stavební parcela č. 489/2**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 88 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
- **stavební parcela č. 490**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 21 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
- **stavební parcela č. 610**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 82 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.dům., LV 627











- **stavební parcela č. 677**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 678**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 679**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 680**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 681**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 682**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 683**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 684**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 685**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 655/1**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 3822 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 655/2**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 2028 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 681/4**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 6485 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 681/5**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 15852 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 685/9**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 503 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 685/10**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 1144 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 1379/9**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 486 m<sup>2</sup>,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Brandýs nad Orlicí** a obec Brandýs nad Orlicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.



## Čl. 2 Popis prodáváného majetku

Předmětné pozemky tvoří areál bývalého tábora „Kouty“ v k.ú. a obci Brandýs nad Orlicí ležící v blízkosti řeky Orlice. Přístup k předmětným pozemkům je přes pozemky jiného vlastníka (průjezd areálem společnosti C.I.E.B. Kahovec, spol. s r.o.). Na pozemcích stavební parcela č. 478, stavební parcela č. 479, stavební parcela č. 480, stavební parcela č. 489/2, stavební parcela č. 490 a stavební parcela č. 610 jsou umístěny stavby jiného vlastníka Miroslava Kopčika.

Pozemky stavební parcela č. 479, stavební parcela č. 480, stavební parcela č. 489/2, stavební parcela č. 490, stavební parcela č. 610 a část stavební parcely č. 478 o výměře 273 m<sup>2</sup> jsou užívány na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č.j.: UZSVM/HUO/4923/2009-HUOM – Sp 54/2009 Ja ze dne 7. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2012. Uživací vztah je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2016.

Dle vyjádření Města Brandýs nad Orlicí jsou předmětné pozemky v územním plánu určeny pro rekreaci. Přírodní park Orlice – čl. III ochrana přírodního parku 3.2.6 Rekreace – 6. Rehabilitace tábora Kouty – autokempink.

Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na převáděném majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice.

Pozemky stavební parcely č. 479, č. 489/2 a pozemkové parcely č. 655/1, č. 655/2, č. 681/4, č. 681/5, č. 685/9, č. 685/10 se částečně nacházejí na území soustavy Natura 2000, konkrétně evropsky významné lokality Brandýs, která je chráněna dle § 45a – 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

## Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 576.000,- Kč**  
(slovy: **Pět set sedmdesát šest tisíc korun českých**).

## Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## Čl. 5 Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);



- c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 6

### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 534. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7

### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
- a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.
  - b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení“).
  - c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
  - d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.

#### Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- 2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- 3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- 5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- 7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ (dále též „Nabídka“, vzor - viz příloha).



#### Ad b) Prohlášení účastníka VŘ

- 1) „Prohlášení účastníka VŘ“ (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- 2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

#### Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

#### Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení č. HUO/114/2016 - k. ú. Brandýs nad Orlicí - NEOTEVÍRAT !!!“**

#### **Čl. 8**

#### **Podmínky převodu prodávaného majetku**

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky. Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

Na prodávaném majetku vázne dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch vlastníka staveb na stavebních parcelách č. 478, č. 479, č. 480, č. 489/2, č. 490, č. 610, vše v katastrálním území Brandýs nad Orlicí. Kupní smlouva uzavíraná s kupujícím vybraným v rámci tohoto výběrového řízení bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ uplatnění předkupního práva.

#### **Čl. 9**

#### **Doručení obálek s nabídkami**

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době vyhlášení VŘ, tedy: **od čtvrtek 25. 08. 2016 do středy 21. 09. 2016 do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“).



Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami“.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 21. 09. 2016 v 11:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.  
Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami“ na všech jeho stranách.

#### Čl. 10 Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 9 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise“) jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Otevřením poslední obálky s nabídkou a oznámením údajů podle předchozího odstavce proces otevírání obálek s nabídkami končí.
4. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší kupní cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená



minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši nabídnuté nejvyšší kupní ceny. Zámci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užší VŘ.

5. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

#### Čl. 11

#### Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodloužení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti kupní smlouvy a v případě neuplatnění předkupního práva podle čl. 8 je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na nemovitý majetek je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.
7. Kupující bere na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění kupní smlouvy vzešlé z tohoto výběrového řízení, dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Úřad uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

#### Čl. 12

#### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

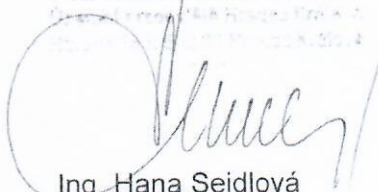


2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, formuláře: „**Prohlášení účastníka VŘ**“ a „**Nabídka do VŘ na koupi majetku**“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, a **typová kupní smlouva** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí  
telefonní číslo: 465 385 534 – Vladimíra Janoušková  
e-mail: [vladimira.janouskova@uzsvm.cz](mailto:vladimira.janouskova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne: 16 -08- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí  
  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek.

Vyvěšeno dne: 25 -08- 2016



Sejmuto dne:



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Obce - zaslání oznámení o VŘ č. HUO/114/2016 - 5. kolo  
**ID zprávy:** 395447293  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 24.8.2016 v 15:00:25

---

**Odesílatel:** Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Horova 180/10, 50002 Hradec Králové, CZ  
**ID schránky:** x3eftbz  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** UZSVM/HUO/5694/2016-HUOM  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

ČJ - UZSVM\_HUO\_5694\_2016-HUOM(1).pdf (108,79 kB)  
Rozdělovník adresátů.pdf (32,08 kB)  
Oznámení o VŘ č. HUO-114-2016.pdf (6,29 MB)

---