



Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

2922

NAŠE ČJ.:	MUOU/24746/2016/SÚ/franz
SPIŠ. ZNAČKA:	zprava/4306/2013/29
VYŘIZUJE:	Lukáš Franz
POČET LISTŮ:	1
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘ.:	0
TEL.:	465 514 253
E-MAIL:	franz@muuo.cz
DATUM:	04.08.2016 v Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů


PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sopotnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Sopotnici

od 05. 08. 2016 do 05. 09. 2016.

Dále je po tuto dobu návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sopotnice vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese www.ustinadorlici.cz (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 05. 09. 2016 může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sopotnice.
K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne: 5. 8. 2016 Sejmuto dne: 5. 9. 2016

Razítko, podpis: 

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax: 465 525 563

Č.j.: MUUO/24746/2016/SÚ/franz

V Ústí nad Orlicí, dne 29.07.2016

Č. spisu: zprava/4306/2013

Vypracoval: Lukáš Franz

Tel.: 465 514 253

E-mail: franz@muuo.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

za období 06/2012 - 06/2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,
12. Závěr.

1. ÚVOD

Územní plán Sopotnice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Sopotnice vydalo Zastupitelstvo obce Sopotnice formou opatření obecné povahy dne 29.05.2008 pod č. usnesení 143/08, s nabytím účinnosti od 14.06.2008. Dále byly pořízeny 3 změny tohoto územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 15.10.2010, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 11.07.2014, změna č. 3 nabyla účinnosti 14.04.2016.

Zpracovatel (včetně změn): Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766.

Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sopotnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Sopotnice.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Obec má jedno katastrální území Sopotnice.

Grafická část Územního plánu:

2.1. Výkres základního členění území	1 : 2880
2.2. Hlavní výkres	1 : 2880
2.3. Technická infrastruktura	1 : 2880
2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2880

Grafická část odůvodnění:

2.1. Koordinační výkres	1 : 2880
2.2. Širší vztahy	1 : 25 000
2.3. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního, přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 12, Z 13, Z 15, Z 16**

Výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ** v plochách **Z 11 a Z14**

Zeleň ochranná a izolační **ZO** v ploše **Z 17**

Technická infrastruktura **TI** v ploše **Z 4**

Plochy přestavby s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **P 4, P 8, P 9, P 10, P 11, P 12**

Technická infrastruktura **TI** v plochách **P 1, P 2, P 3, P 5, P 6, P 7**

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
Z 1	BV	10,5	jižní okraj obce	50 RD	realizováno 7 RD
Z 2	BV	0,5	jižní okraj obce	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 3	BV	4,7	okolo myslivecké chaty	23 RD	realizován 1 RD
Z 4	TI	0,05	ČOV 4 – zástavba řadovky kraj obce	----	nebylo realizováno
Z 5	BV	3,9	střed obce nad hřištěm	20 RD	realizován 1 RD
Z 6	BV	1,5	střed obce vedle hřbitova	7 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 7	BV	0,15	Malá strana	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 8	BV	0,4	Malá strana	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 9	BV	9,3	střed obce za kostelem	47 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 10	BV	0,7	severní konec obce	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 11	VZ	0,04	jižní okraj obce	----	nebyla realizována žádná stavba
Z 12	BV	0,7	západní část obce	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 13	BV	0,5	střed obce	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 14	VZ	0,1	jižní část obce	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 15	BV	0,5	jižní část obce	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z 16	BV	0,2	severní konec obce	1 RD	realizován 1 RD
Z 17	ZO	0,2	střed obce	----	nebylo realizováno
CELKEM OBJEKTŮ				165 RD	Realizace 10 RD

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
P 1	TI	0,1	zástavba RD dolní konec obce	----	nebylo realizováno
P 2	TI	0,03	dolní konec obce	----	nebylo realizováno
P 3	TI	0,1	zástavba RD střed obce nad hřištěm	----	nebylo realizováno
P 4	BV	0,6	střed obce	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
P 5	TI	0,1	střed obce u obecního úřadu	----	nebylo realizováno
P 6	TI	0,02	střed obce u restaurace	----	nebylo realizováno
P 7	TI	0,05	horní konec obce pod areálem ZD	----	nebylo realizováno
P 8	BV	0,1	severní konec obce	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
P 9	BV	0,3	severní konec obce	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
P 10	BV	0,1	střed obce	1 RD	realizován 1 RD
P 11	BV	0,5	střed obce	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
P 12	BV	1	střed obce u sídliště RD	5 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM OBJEKTŮ				14 RD	Realizace 1 RD

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné míře. V současné době není třeba vymezovat další rozvojové plochy.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby, a to plochy P 1, P 2, P 3, Z 4, P 5, P 6, P 7, ve kterých je navrhováno umístění veřejné infrastruktury (čistíren odpadních vod), veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena. Dále územní plán vymezuje plochy, pro které je podmínkou jejich využití pořízení územní studie, a to plochu P 12. Lhůta pro pořízení této studie je stanovena do 5 let od doby vydání změny č. 2. Současně jsou územním plánem vymezeny územní rezervy, a to koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice a koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. Vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ve sledovaném období byly pořízeny dvě změny územního plánu, a to změna č. 2 a změna č. 3. Pořizovatel neobdržel ke dni zpracování zprávy o uplatňování návrhy k pořízení změny

územního plánu ani obec nepodala pořizovateli podnět na pořízení změny územního plánu. V případě podání návrhu na pořízení změny bude tento návrh projednán individuálně v zastupitelstvu obce.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2014 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Sopotnice je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2014 zařazena do kategorie 2b, obec se špatným stavem hospodářského pilíře. Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Sopotnice	2b	+	-	+	Z,S	H	H

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2014.

Z ÚAP vyplývá následující:

- prověřit intenzitu využívání zastavěného území - vytipovat území pro přestavbu a intenzifikaci zástavby – územním plánem jsou navrhovány plochy přestavby, které zastavěné území doplňují. Jedná se o 6 ploch, pro cca 14 rodinných domů,
- zpřesnit koridor pro částečnou přeložku silnice II/312 – v územním plánu je koridor pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m zapracován,
- nedostatečná ochrana charakteru venkovské zástavby – územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, která mimo jiné obsahuje požadavek respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby,
- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (podnět na rozšíření přírodního parku Orlice) – záměry navrhované územním plánem respektují stanovené přírodní limity (přírodní limity jsou v územním plánu zapracovány a územním plánem respektovány),
- respektovat záplavové území – záplavové území je v územním plánu zapracováno a je územním plánem respektováno,
- řešit střety záměrů s vedením ÚSES – prvky ÚSES jsou v územním plánu zapracovány a nejsou dle regulativů stanovených územním plánem určeny k zastavění,

- řešit střety záměrů s ochranou ZPF a melioracemi – při vymezování nových záměrů v území bude ochrana ZPF a meliorace respektovány,
- řešit střety záměrů se stávající zástavbou a veřejnou technickou vybaveností – při vymezování nových záměrů v území bude stávající zástavba a veřejná infrastruktura respektována,
- větrná a vodní eroze – vytvářet předpoklady pro odstranění – v územním plánu jsou dílčí protierozní opatření zapracována,
- řešit doplnění inženýrských sítí, chybí kanalizace - koncepce likvidace odpadních vod je v územním plánu řešena.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. PÚR ČR nezařazuje řešení území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu.

Podle schéma 7. Elektroenergetika oddílu 6. Koridory technické infrastruktury je obec Sopotnice dotčena stávajícím elektrickým vedením VVN 400 kV. *Toto opatření je v územním plánu zapracováno.*

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 07.10.2014.

Ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vyplývají pro řešené území zejména následující zásady a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 2 v čl. 35 a v čl. 36 ZÚR Pk.
 - rozvoj obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice,
 - respektovat ochranu přírodního parku Orlice.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 131 a 127 ZÚR Pk a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 137 ZÚR Pk.
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U08 nadregionálního biokoridoru K 81. Požadavek zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 811, RK 814 a regionálního biocentra RBC 378 Záchlumí při respektování zásad uvedených v čl. 110, 112 a čl. 113 ZÚR Pk. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou v územním plánu zapracovány.*
- Respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. *Koridor je v územním plánu zapracován.*

- Respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice. *Koridor je v územním plánu zapracován.*

Lze konstatovat, že platný územní plán Sopotnice je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1 a PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.

5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55, ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro potřebný rozvoj obce územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch viz kap. 2. Vymezení dalších zastavitelných ploch v současné době není nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu anebo v zastavěném území.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou uplatňovány. Pořizovatel nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č. 4 ÚP Sopotnice. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č. 4 územního plánu Sopotnice.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,

Zpráva o uplatnění Územního plánu Sopotnice nenavrhuje pořízení změny, proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č. 4 územního plánu Sopotnice.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny č. 4 územního plánu Sopotnice není tato problematika řešena.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Sopotnice.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

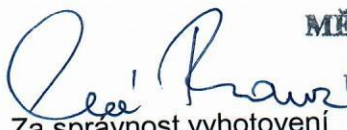
Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Sopotnice.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Pořizovatel po vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sopotnice, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zpráva o uplatňování Územního plánu Sopotnice bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Sopotnice ke schválení.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Schvalovací doložka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Sopotnice dne pod číslem usnesení

Jan Antušek
starosta obce