

Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 986/2 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr prodeje části p.p.č. 986/2 v k.ú. Hylváty a oznamuje zájemcům, že výběr kupujícího bude **proveden formou obáلكové metody**.

Čl. 1 Prodáváný majetek

Část pozemkové parcely č. 986/2 o výměře cca 7.150 m², dle grafické přílohy tohoto záměru. Pozemek je zapsán na LV 10001, druh pozemku - orná půda. Pozemek se nachází mezi objektem ve vlastnictví společnosti Moldex/Metric, v.o.s. a železniční tratí Ústí nad Orlicí - Česká Třebová.

Čl. 2 Vyhlášená minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci činí **160 Kč/m²** (slovy: Stošedesát korun českých/metr čtverečný).

Čl. 3 Doplňující podmínky záměru prodeje

Uchazeč si musí být vědom že:

- prodej nemovitosti pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- smlouva budoucí kupní bude obsahovat popis podnikatelského záměru uchazeče
- kupní smlouvu bude možno realizovat po zajištění DÚR k realizaci záměru uchazeče a geometrickém oddělení prodávané části pozemkové parcely
- současně se smlouvou budoucí kupní bude uzavřena smlouva o spolupráci a sdružení finančních prostředků na výstavbu komunikace podél p.p.č. 986/8, p.p.č. 986/12 a části prodávané p.p.č. 986/2, s podílem na investici ve výši 1/2 nákladů uchazeč, 1/2 nákladů město Ústí nad Orlicí
- přípojku inženýrských sítí elektro a plyn provede uchazeč
- vynětí příslušných částí nemovitosti ze ZPF hradí uchazeč.

Čl. 4 Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní **výši finanční nabídky** (ve formě ceny v Kč/m²) za předmět záměru prodeje, dle článku 1. tohoto záměru.
2. **Podnikatelský záměr** uchazeče a časový harmonogram jeho plnění.
3. **Výpis** z obchodního rejstříku (u právnických osob) nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů.
4. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 1 tohoto záměru.
5. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 tohoto záměru.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.

Čl. 5 Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:
„Záměr prodeje části p.p.č. 986/2 v k.ú. Hylváty NEOTVÍRAT“

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Město Ústí nad Orlicí
Odbor majetkoprávní
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí**

Čl. 6 Termín podání nabídky

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do úterý 28.6.2016 do 10:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

Čl. 7 Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nejvyšší nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší nabídkové ceny.

Vyhodnocení podaných nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky provede rada města na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek.

Čl. 8 Otevírání obálek

Otevírání nabídek se uskuteční **v úterý 28.6.2016 v 10:10 hod.** na Městském úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v 1. patře, zasedací místnost stavebního úřadu.

Otevírání nabídek je veřejné.

Otevírání provede komise jmenovaná usnesením rady města. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

Čl. 11 **Závěrečná ustanovení**

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze své strany.

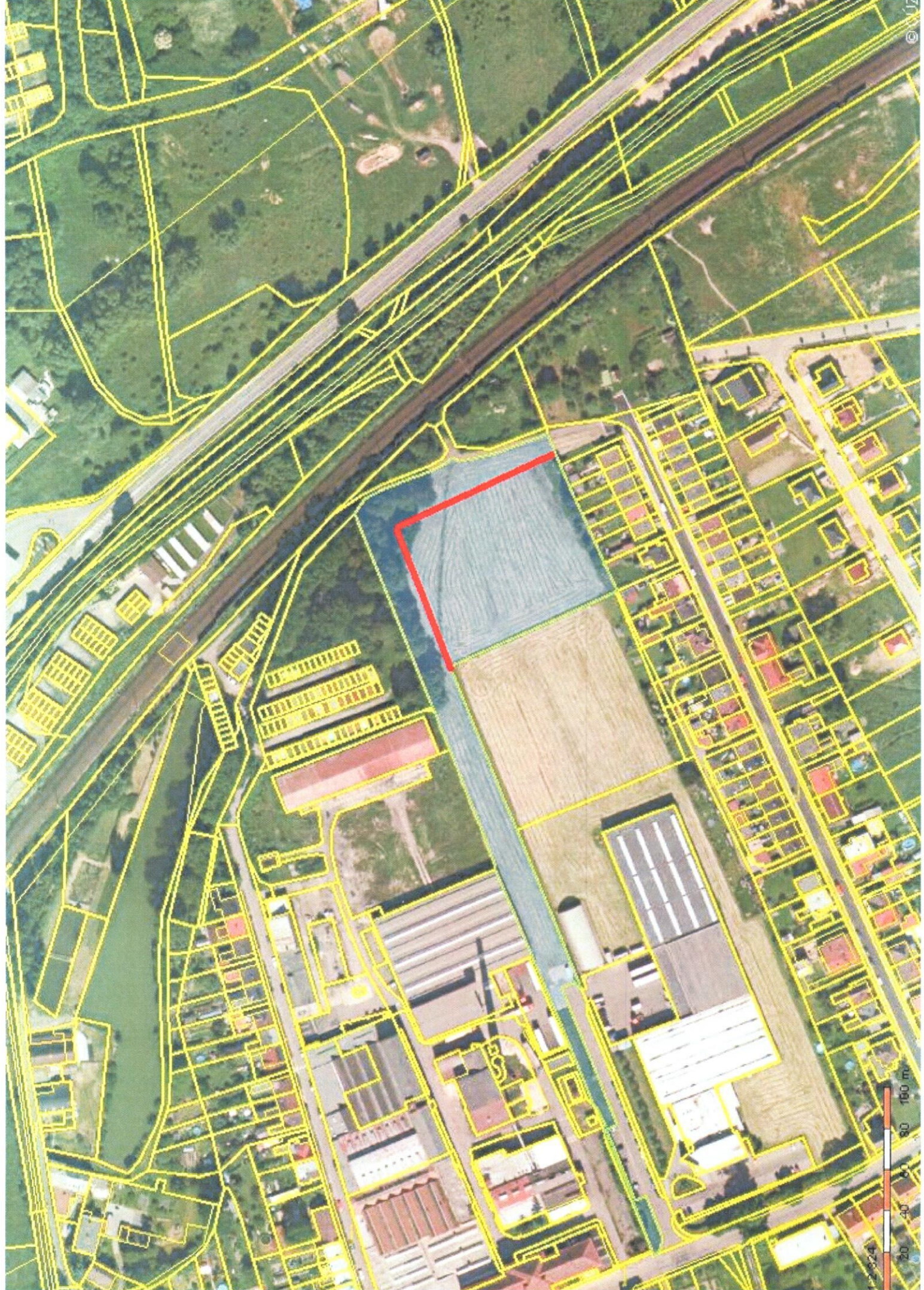
Zrušení záměru město Ústí nad Orlicí uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásilo záměr a jeho podmínky, včetně lhůt.

Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v podání nabídky.

Vyvěšeno dne: - 1 -06- 2016

Sejmuto dne: 28 -06- 2016





ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje části pozemkové parcely č. 986/2 v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek uchazeče nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, včetně spotřební daně, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

II.

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky,

musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

III.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje části pozemkové parcely č. 986/2 v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče