

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

**Č.j.:** MUUO/9202/2016/SÚ/ber

Ústí nad Orlicí, dne 18. května 2016

**Sp. zn.:** SÚ-USR-BER/2441/2016

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*

TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby*

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

Anna Malochová, 22.09.1937, Nerudova 154, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Mgr. Josef Kosek, 04.10.1946, Pivovarská 68, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Eva Kosková, 17.09.1951, Pivovarská 68, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Karel Míček, 04.02.1942, Dukelská 493, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Eva Míčková, 19.02.1943, Dukelská 493, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem*

poz. p. č. 986/2, poz. p. č. 986/9, poz. p. č. 986/23, poz. p. č. 81/6, poz. p. č.81/9, poz. p. č.81/4,

poz. p. č. 81/8, poz. p. č. 1285/3, st. p. č. 507, poz. p. č. 39/2, poz. p. č.1433 a poz. p. č. 24

v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10.03.2016 podala společnost TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **odlehčovací komory v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí** na pozemcích **poz. p. č. 23, poz. p. č. 39/1, poz. p. č. 81/1, poz. p. č. 81/3, poz. p. č. 81/7, poz. p. č. 986/21, poz. p. č. 1283/8, poz. p. č. 1321/2, poz. p. č. 1406/1** v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

**odlehčovací komory v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí** na pozemcích **poz. p. č. 23, poz. p. č. 39/1, poz. p. č. 81/1, poz. p. č. 81/3, poz. p. č. 81/7, poz. p. č. 986/21, poz. p. č. 1283/8, poz. p. č. 1321/2, poz. p. č. 1406/1** v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

*Stavba obsahuje:*

**SO 01 Odlehčovací stoka**

**SO 02 Odlehčovací komora, označ. OK5A**

**SO 3 Vyústění objekt VO 1**

**SO 4 Přeložka vodovodu**

**SO 05 Rušení stávajících stok a vodovodních řadů**

*Popis stavby:*

**SO 01 Odlehčovací stoka** – Začátek kanalizační stoky je v odlehčovací komoře OK5A, která je navržena v chodníku a v komunikaci ul. Třebovská. Trasa se stáčí doleva a vede asfaltovou cestou mezi zahradami, kříží ulici Pivovarskou a pokračuje k řece Třebovce, kde je ukončena vyústním objektem. Kanalizace bude provedena z potrubí SKL DN1000. Do odlehčovací komory bude přepojena dešťová stoka DN500. Propojení stoky v ulici Třebovská je navrženo z potrubí SKL DN400. Součástí odlehčovací stoky je přepojení stávající betonové stoky DN800 před OK5A. Do stávající jednotné kanalizace v ulici Třebovská bude dále přepojena stávající stoka DN 300 z ulice Janderova.

**SO 02 Odlehčovací komora, označ. OK5A** - Komora bude provedena jako monolitický betonový podzemní objekt s bočním přepadem o půdorysných rozměrech 5,2 m x 5,2 m, zakrytý železobetonovou stropní deskou o půdorysných rozměrech 3,4 m x 4,0 m a tloušťkou dna a stěn 300 mm. Světlá výška komory ode dna spodní desky po stropní desku je 2,65 m. Pro možnost regulace bude na odtokovém potrubí osazeno škrťací šoupě DN 300 s vřetenem a obslužným klíčem.

**SO 03 Vyústění objekt VO 1** - Je navržen v místě stávajícího VO o rozměrech 3,9 m x 2,2 m, hl. 0,8 m s opevněním břehu dlažbou z lomového kamene. V místě vyústění bude stržen břeh a na jeho místě bude provedeno opevnění břehu s otvorem pro stoku. Do vodoteče před a za vyústěním stoky v celkové délce 2,2 m a šířce 1,4 m bude zpevněno patkou z lomového kamene.

**SO 04 Přeložka vodovodu** - Přeložka vodovodu o celkové délce 68 m bude provedena v úseku mezi ulicemi Pivovarská a Za Vodou. Trasa řadu bude přes pozemek poz. p. č. 39/1 v katastrálním území Hylváty vedena v souběhu s odlehčovací stokou. Dále řad povede pod dnem řeky Třebovky, kde bude uloženo v ocelové chrániče.

**SO 05 Rušení stávajících stok a vodovodních řadů** - Budou zrušeny stoky PP UR DN500 a vodovodní řad z LT DN100. Stoky a řady, které budou zasahovat do výkopu a do trasy nově navržených sítí budou odstraněny.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 23, poz. p. č. 39/1, poz. p. č. 81/1, poz. p. č. 81/3, poz. p. č. 81/7, poz. p. č. 986/21, poz. p. č. 1283/8, poz. p. č. 1321/2, poz. p. č. 1406/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno ve výkresu katastrální situace, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Danielem Kozickým, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0007077. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0100527116 dne 15.02.2016 a příložené podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu elektrických stanic, podzemních a nadzemních vedení.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 23.02.2016 vydaným pod značkou 5001254554 .
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 15566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 19.02.2016 pod značkou TEP/269/2016/ZD.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha 3.
6. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize

Ústí nad Orlicí spol. s r. o. , IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 26.02.2016.

7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
9. Před započítím prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

*Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## **Odůvodnění**

Dne 10.03.2016 podala společnost TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - a) žadatel – tj. *TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. *Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1* a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – tj. *Anna Malochová, 22.09.1937, Nerudova 154, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Mgr. Josef Kosek, 04.10.1946, Pivovarská 68, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Eva Kosková, 17.09.1951, Pivovarská 68, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Karel Míček, 04.02.1942, Dukelská 493, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Eva Míčková, 19.02.1943, Dukelská 493, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3 a Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. - *vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům poz. p. č. 986/2, poz. p. č. 986/9, poz. p. č. 986/23, poz. p. č. 81/6, poz. p. č.81/9, poz. p. č.81/4, poz. p. č. 81/8, poz. p. č. 1285/3, st. p. č. 507, poz. p. č. 39/2, poz. p. č.1433 a poz. p. č. 24 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.*

Stavební úřad opatřením ze dne 01.04.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí.

Protože je pro území, jehož se žádost týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno žádost posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem města Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města/obce dne 09.10.2006 pod číslem usnesení 846/2006. Zde rozepsat funkční plochu, ve které umístíme stavbu a ještě schválení územního plánu.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny a účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majtkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo

nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Ivana Bernatáková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... 19.5.2016 .....

Sejmuto dne ..... 19.6.2016 .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 06.04.2016 pod VS9181005249.

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží** stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

#### **Doručí se**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Obec v místě stavby (veřejnou vyhláškou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Anna Malochová, Nerudova 154, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Mgr. Josef Kosek, Pivovarská 68, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Eva Kosková, Pivovarská 68, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Karel Míček, Dukelská 493, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

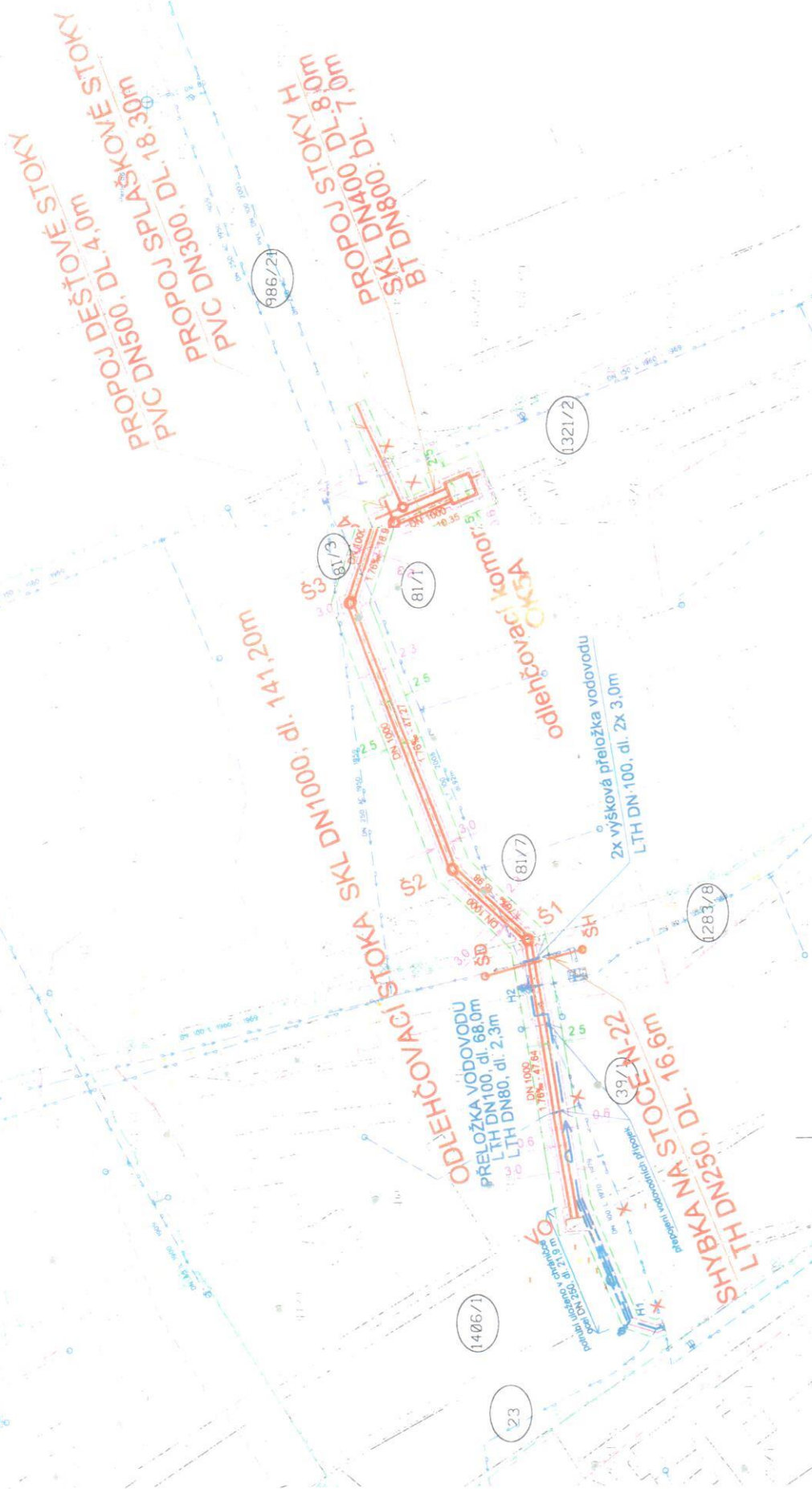
Eva Míčková, Dukelská 493, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)*

poz. p. č. 986/2, poz. p. č. 986/9, poz. p. č. 986/23, poz. p. č. 81/6, poz. p. č.81/9, poz. p. č.81/4, poz. p. č. 81/8, poz. p. č. 1285/3, st. p. č. 507, poz. p. č. 39/2, poz. p. č.1433 a poz. p. č. 24 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



Dokumentace byla ověřena v *12.11.2016*  
 a je součástí *12.11.2016*

č.j. *MÚÚ/1424/2016* ze dne *12.11.2016*  
*12.11.2016*

*12.11.2016*