



3200/HUO/2016-HUOM
 Č.j.: UZSVM/HUO/3291/2016-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
 odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HUO/32/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku
 v katastrálním území **Nové Hrady u Skutče** a obci **Nové Hrady**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. května 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého a movitého majetku
 ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemky:

- **stavební parcela č. 159,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
 způsob ochrany - památkově chráněné území,
 rozsáhlé chráněné území,
 výměra 147 m²,
- **pozemková parcela č. 344/4,** druh pozemku - zahrada,
 způsob ochrany - památkově chráněné území,
 rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
 výměra 230 m²,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Nové Hrady u Skutče** a obec **Nové Hrady**,
 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště
 Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

budovy č. p. 56, bydlení, v části obce **Nové Hrady**,
 která je součástí pozemku st. p. č. 159,

a dále garáže, dřevníku, chléva, dřevěné kolny, zemního sklepa, skleníku, venkovních úprav
 a trvalých porostů.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez hodnoty nacházející se v prodávaném objektu.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady. Tyto movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 9 tohoto Oznámení.

Čl. 2

Popis prodávaného majetku

Předmětný majetek se nachází ve starší zástavbě na okraji obce Nové Hrady. Přístup k němu je po nezpevněné veřejné komunikaci. Dům není užíván, jeho technický stav je zhoršený. Rodinný dům č. p. 56 byl postaven v roce 1938. Tento dům o velikosti 4 + 1 s úplným příslušenstvím je nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím a je zastřešen sedlovou střechou. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrický proud a plynovod. U domu byla v roce 1962 postavena garáž se skladem dřeva a chlévem a v roce 1980 dřevěná kolna. K domu dále patří skleník, venkovní úpravy (přípojka vody, plynová, kanalizační a elektro, žumpa, zpevněné plochy, ploty, vrata, betonový kompost, věšák na prádlo) a trvalé porosty (okrasné dřeviny).

Dle územně plánovací informace jsou pozemky stavební parcela číslo 159 a pozemková parcela číslo 344/4 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady součástí funkční plochy BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Na prodávaném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s.; sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.; sítě ve správě VS Chrudim, a. s.; a plynárenská zařízení: STL plynovodní přípojka PE d 32 pro č. p. 56 v obci Nové Hrady společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o.

Prodáváný majetek není v současné době užíván.

Prodáváný majetek se nachází v ochranném pásmu kulturní památky a z tohoto důvodu se vlastník musí řídit památkovým zákonem č. 20/1987 Sb., § 14 odst. 2.

Dům obsahuje:

- v 1. nadzemním podlaží - verandu, chodbu se schodištěm, prostor s kotlem na ústřední topení, spíž, WC, koupelnu, 2 pokoje, kuchyň a schodiště do podkroví, se vstupem na zahradu se zemním sklepem, který je z důvodu vysoké hladiny spodní vody zatopen do výše cca 15 cm,
- zastavěná plocha: 96,89 m²,
- ve 2. nadzemním podlaží - zádveří s umyvadlem, 2 pokoje a vstup do půdního prostoru,
- zastavěná plocha: 34,24 m²;

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 14 tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 360.000,- Kč
(slovy: Tři sta šedesát tisíc korun českých).

Pevná kupní cena za movitý majetek,
kteřý bude do vlastnictví kupujícího převeden samostatnou kupní smlouvou: 1.000,- Kč
(slovy: Jeden tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný nemovitý a movitý majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní ceny z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 538. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.
 - b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení“).

- c) Výpis z veřejného rejstříku nebo odborného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
- d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.
- e) Informaci o složení kauce.

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- 2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- 3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- 5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- 7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ (dále též „Nabídka“, vzor – viz příloha).

Ad b) Prohlášení účastníka VŘ

- 1) „Prohlášení účastníka VŘ“ (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- 2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.

Ad e) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol (viz čl. 8 odst. 1). V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce případně vrácena.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení č. HUO/32/2016 – k. ú. Nové Hradý u Skutče – NEOTEVÍRAT !!!“

Čl. 8 Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 36.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB; variabilní symbol: 513160032, jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy končí lhůta pro podání obálek s nabídkami uvedená v čl. 11 odst. 1 tohoto Oznámení. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání obálek s nabídkami, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včetně připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Čl. 9 Zvláštní podmínky při prodeji movitého majetku

S vybraným účastníkem bude uzavřena kupní smlouva na movitý majetek uložený v domě č. p. 56 v katastrálním území Nové Hradý u Skutče a obci Nové Hradý, který je rovněž předmětem tohoto VŘ.

Jedná se o: 1 ks prádelník, 1 ks konferenční stůl se skleněnou deskou, 2 ks skříňka prosklená, 1 ks skříň šatní, 2 ks čalouněná křesla, 1 sada porcelánový servis se vzorem růžiček, 1 sada skleněná miska na salát + 6 misek, 1 ks sedací souprava koženková, 1 ks konferenční stůl čtvercový, 1 ks obývací stěna a 6 ks obří číše, 1 ks elektrický dvouvařič, 1 ks kuchyňská linka, 1 ks šicí stroj v dřevěné skříňce, 1 ks lednice zn. Calex, 1 ks elektrický sporák, 1 ks kuchyňský stůl, 1 ks mikrovlnná trouba, 1 ks kávovar, 1 sada nádobí různého druhu, 1 ks varná konvice zn. Bravo, 1 ks sendvičovač, 1 ks hodiny kuchyňské, 1 ks stůl jídelní, 2ks židle (kov+umělá hmota), 1 ks židle čalouněná, 1 sada dekorativní předměty, 1 ks gauč, 1 ks televizor zn. HCM, 1 sada nádobí různého druhu, 1 ks rádio

zn. Bohemia, 1 ks lustr pětiramenný, 6 ks obrazy různých motivů, 1 ks skříň šatní dvoudveřová, 1 ks manželská postel, 1 ks toaletka se zrcadlem, 1 ks skříň třídveřová, 1ks houpací křeslo dřevěné, 1 ks pračka zn. tatrami 245.2, 1 ks stůl kulatý, 1 ks přímotopné těleso zn. Delonghi, 1 ks vysavač zn. Vorwerk, 3 ks židle čalouněná, 2 ks obrazy, 1 ks věšáková stěna, 2 ks čalouněná křesla, 1 ks vycpanina káň lesní, 1 ks televizor zn. Tesla Color, 1 sada nádobí různého druhu, 1 sada povlečení + ručníky, 1 ks manželská postel, 1 ks toaletka se zrcadlem, 1 ks skříň dvoudveřová, 1 ks lustr skleněný, 1 ks skříň třídveřová, lůžkoviny, šatstvo.
Stav tohoto movitého majetku bude případným zájemcům předveden při prohlídce domu.

Zájemce se zavazuje tento movitý majetek koupit za pevnou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Čl. 10

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohami. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky. Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

Čl. 11

Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době **vyhlášení VŘ**, tedy: **od pátku 13. 05. 2016 do pondělí 27. 06. 2016 do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“).

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami“.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoli tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálka s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.

6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v pondělí 27. 06. 2016 v 11:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.
- Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami“ na všech jeho stranách.

Čl. 12 Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 11 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise“) jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Otevřením poslední obálky s nabídkou a oznámením údajů podle předchozího odstavce proces otevírání obálek s nabídkami končí.
4. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší kupní cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši nabídnuté nejvyšší kupní ceny. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užší VŘ.
5. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.
6. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 13 Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupních smluv (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupních smluv podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis těchto smluv ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

- Po nabytí platnosti kupních smluv je kupující povinen zaplatit Úřadu kupní ceny v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupních cen, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek a prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy na movitý majetek. Kupní ceny se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet Úřadu.
- Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu dle ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
- Poté, co budou celé kupní ceny uhrazeny, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětů kupních smluv.
- V případě, že kupující nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvy nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od těchto smluv odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na prodávané nemovité věci je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupních smluv ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, formuláře: „**Prohlášení účastníka VŘ**“ a „**Nabídka do VŘ na koupi majetku**“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, a **typové kupní smlouvy** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 538 - Iva Zapletalová,
e-mail: iva.zapletalova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: 10-05-2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí



Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku – fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku – právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek,
- Typová kupní smlouva na movitý majetek
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy: místní označení: RD - Rodinný dům		Hodnocení budovy		
Adresa budovy: Nove Hradý u Skutče čp. 56/539/49		stávající	po realizaci	
Celková podlahová plocha A: 110,9 m ²		stav	doporučen	
<p>The scale shows energy consumption ranges for each class: A (41-51), B (51-97), C (98-147), D (147-191), E (191-246), F (246-285), and G (285-786). The current building is in class G, and the recommended class is E.</p>				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² ·rok)		694	214	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		277,16	85,46	
Podíl dodané energie připadající na (%)				
Vytápění	Ochlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
94,0	0,0	0,0	3,0	3,0
Doba platnosti průkazu		27. 03. 2023		
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení: Ing. Milan Bechyně Osvědčení č.: 0335 Datum vypracování: 27. 03. 2023		

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

.....
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 159,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 344/4,** druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Nové Hrady u Skutče** a obec Nové Hrady, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

- **budovy č. p. 56, bydlení,** která je součástí pozemku st. p. č. 159,

a dále garáže, dřevníku, chléva, dřevěné kolny, zemního sklepa, skleníku, venkovních úprav a trvalých porostů

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající s tím, že vyjmenované movité věci uvedené ve výběrovém řízení jsou předmětem samostatné kupní smlouvy.

4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajícího jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 36.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol:, dne Zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol:, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Na majetku uvedeném v článku I. odstavec 1 této smlouvy se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.; sítě elektronických komunikací, společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.; sítě ve správě VS Chrudim, a. s.; a plynárenská zařízení: STL plynovodní přípojka PE d32 pro č. p. 56 v obci Nové Hrady, společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o.
2. Prodáváný majetek se nachází v ochranném pásmu kulturní památky, z tohoto důvodu se vlastník musí řídit památkovým zákonem č. 20/1987 Sb., § 14 odst. 2.

3. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedené v článku I. odstavec 5 této smlouvy a v odstavci 1 a 2 tohoto článku, mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy (případně podle kupní smlouvy na movité věci uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy) řádně a včas, má prodávající právo dle ustanovení § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu článku VII. a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-7126511/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvních pokut, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu

úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V, dne

V, dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
*akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost,
funkce opravňující k jednání
nebo jednající na základě plné moci,
název*

**Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ“) na koupi majetku
pro VŘ č. HUO/32/2016 - k. ú. Nové Hrady u Skutče**

Zájemce - FYZICKÁ OSOBA:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště):

Bankovní spojení (včetně čísla účtu, VS, SS), ze kterého BYLA KAUCE ODESLÁNA:

Bankovní spojení pro případné VRÁCENÍ SLOŽENÉ KAUCE:

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail):

Za předmět tohoto VŘ č. HUO/32/2016 nabízím:

kupní cenu: **,- Kč,**

(slovy: **korun českých).**

Za movité věci uvedené ve VŘ, které budou převáděny samostatnou kupní smlouvou, dále uhradím pevnou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Tímto souhlasím se zněním typových kupních smluv na koupi předmětného majetku.

.....
Místo, datum, podpis

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

.....
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného movitého majetku:

1 ks prádelník, 1 ks konferenční stůl se skleněnou deskou, 2 ks skříňka prosklená, 1 ks skříň šatní, 2 ks čalouněná křesla, 1 sada porcelánový servis se vzorem růžiček, 1 sada skleněná miska na salát + 6 misek, 1 ks sedací souprava koženková, 1 ks konferenční stůl čtvercový, 1 ks obývací stěna a 6 ks obří číše, 1 ks elektrický dvouvařič, 1 ks kuchyňská linka, 1 ks šicí stroj v dřevěné skřínce, 1 ks lednice zn. Calex, 1 ks elektrický sporák, 1 ks kuchyňský stůl, 1 ks mikrovlnná trouba, 1 ks kávovar, 1 sada nádobí různého druhu, 1 ks varná konvice zn. Bravo, 1 ks sendvičovač, 1 ks hodiny kuchyňské, 1 ks stůl jídelní, 2ks židle (kov+umělá hmota), 1 ks židle čalouněná, 1 sada dekorativní předměty, 1 ks gauč, 1 ks televizor zn. HCM, 1 sada nádobí různého druhu, 1 ks rádio zn. Bohemia, 1 ks lustr pětiramenný, 6 ks obrazy různých motivů, 1 ks skříň šatní dvoudveřová, 1 ks manželská postel, 1 ks toaletka se zrcadlem, 1 ks skříň třídveřová, 1ks houpací křeslo dřevěné, 1 ks pračka zn. Tatramat 245.2, 1 ks stůl kulatý, 1 ks přímotopné těleso zn. Delonghi, 1 ks vysavač zn. Vorwerk, 3 ks židle čalouněná, 2 ks obrazy, 1 ks věšáková stěna, 2 ks čalouněná křesla, 1 ks vycpanina káň lesní, 1 ks televizor zn. Tesla Color, 1 sada nádobí různého druhu, 1 sada povlečení + ručníky, 1 ks manželská postel, 1 ks toaletka se zrcadlem, 1 ks skříň dvoudveřová, 1 ks lustr skleněný, 1 ks skříň třídveřová, lůžkoviny, šatstvo (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s movitými věcmi uvedenými v odstavci 1 tohoto článku hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převáděný majetek se nachází v domě č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady.

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a kupující majetek podle této smlouvy do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Převáděný majetek podle této smlouvy je prodáván, jak stojí a leží, podle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky, nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok dle platné právní úpravy.

ČI. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej převáděného majetku podle této smlouvy, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukáží-li se prohlášení kupujícího uvedená v článku IV. odstavec 1 a 2 této smlouvy jako nepravdivá, anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Prodávající má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena podle této smlouvy (případně podle kupní smlouvy na nemovité věci uvedené v článku VI. odstavec 2 této smlouvy), nebude uhrazena včas a řádně nebo kupující nepřevezme včas a řádně převáděný majetek.
3. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Movité věci uvedené v článku I. odstavec 1 této smlouvy budou kupujícímu předány v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy týkající se nemovitých věcí v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady, a to: pozemku stavební parcela č. 159 a pozemku pozemková parcela č. 344/4, včetně všech součástí a příslušenství, zejména: budovy č. p. 56.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy přechází na kupujícího dnem jeho převzetí podle odstavce 2 tohoto článku.
4. Pokud by byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitému majetku uvedenému v odstavci 2 tohoto článku zamítnut, tato kupní smlouva o prodeji movitých věcí se ruší a smluvní strany si vrátí vše, co si dle této smlouvy již splnily
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

.....
*akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost,
funkce opravňující k jednání
nebo jednající na základě plné moci,
název*

**Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ“) na koupi majetku
pro VŘ č. HUO/32/2016 - k. ú. Nové Hrady u Skutče**

Zájemce - PRÁVNICKÁ OSOBA:

Název/firma:

IČO:

Sídlo:

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy):

Osoba oprávněná k jednání:

Bankovní spojení (včetně čísla účtu, VS, SS) ze kterého BYLA KAUCE ODESLÁNA:

Bankovní spojení pro případné VRÁCENÍ SLOŽENÉ KAUCE:

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail):

Za předmět tohoto VŘ č. HUO/32/2016 nabízím:

kupní cenu: **,- Kč,**

(slovy: **korun českých).**

Za movité věci uvedené ve VŘ, které budou převáděny samostatnou kupní smlouvou, dále uhradím pevnou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Tímto souhlasím se zněním typových kupních smluv na koupi předmětného majetku.

.....
Místo, datum, podpis

Účastník VŘ:

Jméno a příjmení / Název: _____

Adresa / Sídlo: _____

Datum narození / IČO: _____

Prohlášení účastníka výběrového řízení

(dále též „VŘ“) č. HUO/32/2016

1. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupních smluv, zejména zaplatit řádně a včas kupní ceny za předmět koupě, a že nemá žádné dluhy vůči státu.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že:
 - a) * nepodává nabídku jako jeden z manželů.
 - b) * podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů.
 - c) * podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu.

(* *nehodící se škrtněte*)

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupních cen, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. HUO/32/2016 ze dne 13. 05. 2016, které se týkají prodávaného majetku:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 159**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, výměra 147 m²,
- **pozemková parcela č. 344/4**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany – památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, výměra 230 m²,

*zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Nové Hrady u Skutče** a obec Nové Hrady, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména:*

budovy č. p. 56, bydlení, v části obce Nové Hrady, která je součástí pozemku st. p. č. 159,

*a dále garáže, dřevníku, chléva, dřevěné kolny, zemního sklepa, skleníku, venkovních úprav a trvalých porostů,
včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty,
a včetně zde uložených movitých věcí převáděných samostatnou kupní smlouvou.*

Účastník VŘ dále prohlašuje, že jsou mu uvedené podmínky srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupních smluv na prodej předmětného majetku, včetně závazku být poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvy v souladu s výše uvedenými podmínkami.

6. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 tohoto Prohlášení trvají do úplného zaplacení kupních cen včetně veškerého příslušenství.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ, kupních smluv a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

.....
Místo, datum, podpis

Rozdělovník pro doručení:

1. Obec Nové Hrady, 123, 53945 Nové Hrady, Datová schránka: bvva46u
2. Obec Leština, 87, 53944 Leština, Datová schránka: zqea4xe
3. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 56601 Vysoké Mýto, Datová schránka: 47jpbpt
4. Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň, Datová schránka: 2bpbz3p
5. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, Datová schránka: bxcbwmg

13 -05- 2016

27 -06- 2016

