

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb.

## I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **1. června 2016 v místnosti č. 136 na adrese : Městský úřad Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova č.p. 16, PSČ: 562 01, okres Ústí nad Orlicí.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků do dražby), a to v **10.00 hod.** Přístup účastníků do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od **9.00 hod.** Přístup veřejnosti do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od 9.30 hod.

## II.

Dražebník : **První Ústecká dražební, s.r.o.,** IČ: 259 53 516,  
se sídlem Skuhrov 127, Česká Třebová, PSČ : 560 02,  
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 17260,  
zastoupená JUDr. Jarmilou Cindrovou, jednatelkou společnosti,  
vykonávající oprávnění provádět veřejné dražby dobrovolné na základě rozhodnutí o udělení  
Koncesní listiny vydané č.j. ŽÚ/0830/2001/262.3-O, ev.č.: 361100-28960-00 ze dne  
29.3.2001, rejstř.č. 29470.  
telefonní číslo: 603 293 382.

**Navrhovatel: Město Ústí nad Orlicí, IČ: 002 79 676,**  
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24,  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města.

## III.

### Označení předmětu dražby :

A)Předmětem dražby jsou věci nemovitě a to :

- pozemek - **stavební parcela č. 630** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232m<sup>2</sup>,  
**jehož součástí je stavba čp. 558** – rodinný dům v části obce Ústí nad Orlicí.
- pozemek - **pozemková parcela č. 1606/8** – zahrada o výměře 494m<sup>2</sup>.

vše v katastrálním území a v obci Ústí nad Orlicí vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a zapsané na **listu vlastnictví č. 10001.**

Dům č.p. 558 je na adrese : Ústí nad Orlicí, ulice 17.listopadu.

### B) Vymezení předmětu dražby

Předmětem dražby jsou věci nemovitě, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to :

- pozemek - stavební parcela č. 630 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232m<sup>2</sup>,  
jejíž součástí je stavba čp. 558 – rodinný dům v části obce Ústí nad Orlicí.
- pozemek - pozemková parcela č. 1606/8 – zahrada o výměře 494m<sup>2</sup>.

vše v katastrálním území a v obci Ústí nad Orlicí vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a zapsané na listu vlastnictví č. 10001.

Součástmi a příslušenstvím jsou: přípojky elektro, voda a plyn.

#### C) Popis předmětu dražby a jeho stavu :

##### Dispozice domu :

podsklepení - chodba, sklep a schodiště

1.NP - chodba, kuchyň, 7 obytných místností, předsíň, chodba, úklidová místnost, sociální zařízení, sklady a schodiště

##### Výměry :

vnější rozměr budovy 2 064 x 1 454 cm.

vnější rozměr přístavby sociálního zařízení 460 x 617 cm.

##### Popis předmětu dražby :

Objekt je zděný, provedený běžným způsobem odpovídající době výstavby. Původní dům dle údajů byl postaven v roce 1890 a od té doby je užíván. Zhruba v roce 1970 byla provedena přístavba sociálního zařízení v zadním traktu. V roce 1999 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace. V roce 2006 byla provedena částečná výměna střešní pálené taškové krytiny. Elektroměr je v současnosti odpojen.

Budova je situována hlavním podélným průčelím s okapní hranou rovnoběžně s komunikací a je přístupná jedním vchodem z hlavního uličního průčelí. Budova je jednopodlažní s částečným podsklepením. Nad přízemím je neobytná půda. Zdivo je z plných cihel zděných na vápennou maltu. Nosné zdivo je tl. 60 cm a 30 cm. Nenosné příčky jsou tl. 15 cm z cihel plných. Z hlavní hmoty budovy vybíhá jednopodlažní přístavba hygienického zařízení, kde je také umístěn plynový kotel. Nad přízemím je strop měkký s trémovou konstrukcí, z horní strany je konstrukce opláštěna prkny, na nich vrstva násypu a položena cihlová dlažba. Ze spodní strany je konstrukce opláštěna prkny s podbitím rákosem a vápennou omítkou. Krov je vaznicový se středními vaznicemi uloženými na vazných trámech, uprostřed rozpětí vazného trámu je podpora.

Stavební parcela č. 630 v katastrálním území Ústí nad Orlicí evidovaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna rodinným domem čp. 588, který tvoří její součást.

Pozemková parcela č. 1606/8 evidovaná v katastru nemovitostí jako zahrada tvoří funkční celek se stavební parcelou č. 630 a rodinným domem čp. 588 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

#### D) Závazky, spojené s předmětem dražby

Navrhovatel prohlašuje, že s předmětem dražby jsou spojena tato práva třetích osob :

Na část pozemkové parcely č. 1606/8 o výměře cca 35m<sup>2</sup> je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce (umístění novinového stánku).

Dle vyjádření provozovatelů inženýrských sítí nejsou předmětné pozemky dotčeny žádným zařízením distribuční soustavy.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby žádná další zástavní práva, věcná břemena, či jiné závazky a omezení nevážnou.

E. Navrhovatel prohlašuje, že údaje uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby, a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 7791 – 082/2016 ze dne 22.3. 2016 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Zářeckým, bytem Žamberk, ve výši 1.600.000,- Kč.

#### V.

**Nejnižší podání činí 1.600.000,- Kč** (slovy : jeden milion šestset tisíc korun českých), minimální příhoz byl stanoven na částku **50.000,- Kč**. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

#### VI.

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby jedním z dále uvedených způsobů složit k rukám dražebníka dražební jistotu. Bez jejího složení se dražby nemůže účastnit.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000- Kč a musí být uhrazena bankovním převodem na účet č.ú.: 198082602/0600, ( s variabilním symbolem u fyzických osob rodné číslo, u právnických osob IČ) nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka, případně může složit účastník dražební jistotu před zahájením dražby v místě jejího konání v hotovosti k rukám dražebníka. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Složit dražební jistotu platební kartou nebo šekem nelze. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.5. 2016 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenku, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „ Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, bez zbytečného odkladu. Účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka před zahájením dražby v místě jejího konání, a kteří se nestanou vydražiteli, obdrží tuto dražební jistotu ihned po ukončení dražby zpět v hotovosti, po prokázání své totožnosti.

#### VII.

Účastníci dražby jsou před jejím zahájením povinni doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Právnické osoby jsou povinny předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného registru. Fyzické osoby, které hodlají svojí účastí ve veřejné dražbě nabýt předmět dražby do společného jmění manželů, jsou povinny před zahájením dražby předložit písemný souhlas druhého manžela s nabytím předmětu dražby, popřípadě před zahájením dražby čestně prohlásit, že druhý manžel s nabytím předmětu dražby souhlasí.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

#### VIII.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní

záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody (náklady zmařené dražby), kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku). Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, avšak nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi do deseti dnů od skončení dražby.

**Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením do třiceti dnů od skončení dražby.**

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést stejnými způsoby stanovenými v této dražební vyhlášce pro úhradu dražební jistoty účastníkem, tj. je přípustný i jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než úhrada v hotovosti.

## IX.

### Prohlídka předmětu dražby

1. termín dne 10.5. 2016 od 8.30 hod. do 9.30 hod.,

2. termín dne 31.5. 2016 od 14.00 hod. do 14.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před budovou č.p. 558 v Ústí nad Orlicí, ulice 17. listopadu.

## X.

Bývalý vlastník předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v deseti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, zbývající pro potřeby dražebníka.

V Ústí nad Orlicí dne 27 -04- 2016 .....

*[Handwritten signature]*

.....  
dražebník

*[Handwritten signature]*

.....  
navrhovatel



/ 2 -05- 2016

/ 1 -06- 2016

*[Handwritten signature]*