

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 252/11/ZM/2016 ze dne 18.4.2016 záměr města Ústí nad Orlicí prodat výběrovým řízením, formou dražby, nemovitosti v k. ú. Ústí nad Orlicí

1. Předmět záměru prodeje

- dům čp. 558, ul. 17.listopadu, Ústí nad Orlicí
- stavební parcela č. 630 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232m²
- pozemková parcela č. 1606/8 – zahrada o výměře 494m²

vše v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí a zapsané na LV č. 10001.

2. Popis nabízeného majetku

Dispozice domu

podsklepení - chodba, sklep a schodiště

1.NP - chodba, kuchyň, 7 obytných místností, předsíň, chodba, úklidová místnost, sociální zařízení, sklady a schodiště

Výměry

vnější rozměr budovy 2 064 x 1 454 cm

vnější rozměr přístavby sociálního zařízení 460 x 617 cm

Popis

Objekt je zděný, provedený běžným způsobem odpovídající době výstavby. Původní dům dle údajů byl postaven v roce 1890 a od té doby je užíván. Zhruba v roce 1970 byla provedena přístavba sociálního zařízení v zadním traktu. V roce 1999 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace. V roce 2006 byla provedena částečná výměna střešní pálené taškové krytiny. Elektroměr je v současnosti odpojen.

Budova je situována hlavním podélným průčelím s okapní hranou rovnoběžně s komunikací a je přístupná jedním vchodem z hlavního uličního průčelí. Budova je jednopodlažní s částečným podsklepením. Nad přízemím je neobytná půda. Zdivo je z plných cihel zděných na vápennou maltu. Nosné zdivo je tl. 60 cm a 30 cm. Nenosné příčky jsou tl. 15 cm z cihel plných. Z hlavní hmoty budovy vybíhá jednopodlažní přístavba hygienického zařízení, kde je také umístěn plynový kotel. Nad přízemím je strop měkký s trémovou konstrukcí, z horní strany je konstrukce opláštěna prkny, na nich vrstva násypu a položena cihlová dlažba. Ze spodní strany je konstrukce opláštěna prkny s podbitím rákosem a vápennou omítkou. Krov je vaznicový se středními vaznicemi uloženými na vazných trámech, uprostřed rozpětí vazného trámu je podpora.

Stavební parcela č. 630 v k.ú. Ústí nad Orlicí evidovaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna rodinným domem čp. 588, který tvoří její součást.

Pozemková parcela č. 1606/8 evidovaná v katastru nemovitostí jako zahrada tvoří funkční celek se stavební parcelou č. 630 a rodinným domem čp. 588 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Práva třetích osob

Na část pozemkové parcely č. 1606/8 o výměře cca 35m² je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce (umístění novinového stánku).

Dle vyjádření provozovatelů inženýrských sítí nejsou předmětné pozemky dotčeny žádným zařízením distribuční soustavy.

3. Nejnižší podání

Nejnižší podání je stanoveno v souladu s usnesením zastupitelstva města na částku **1.600.000 Kč** (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých).

4. Jistina

Výše jistiny

Výše jistiny je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva města na částku **20 000 Kč** (slovy: dvacetitisíc korun českých).

Způsob a termín zaplacení jistiny

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet č.ú.: 198082602/0600, (s variabilním symbolem u fyzických osob rodné číslo, u právnických osob IČ) nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka, případně může složit účastník dražební jistotu před zahájením dražby v místě jejího konání v hotovosti k rukám dražebníka. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Složit dražební jistotu platební kartou nebo šekem nelze. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.5. 2016 a končí zahájením dražby.

5. Minimální příhoz

Výše minimálního příhozu je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva města na částku **50 000 Kč** (slovy: padesátitisíc korun českých).

6. Datum a místo konání výběrového řízení

Datum konání výběrového řízení je stanoveno v souladu s usnesením zastupitelstva města na den **1.6.2016 v 10:00 hod.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků do dražby), a to v 10.00 hod. Přístup účastníků do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od 9.00 hod. Přístup veřejnosti do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od 9.30 hod.

Výběrové řízení se bude konat v prostorách MěÚ Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova č.p. 16, místnost č. 136. Dražebník nebude vybírat vstupné na dražbu.

7. Termíny prohlídky předmětu záměru prodeje

1. termín dne 10.5. 2016 od 8.30 hod. do 9.30 hod.,
2. termín dne 31.5. 2016 od 14.00 hod. do 14.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před budovou č.p. 558 v Ústí nad Orlicí, ulice 17. listopadu.

8. Dražebník

Výběrové řízení bude realizováno na základě uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby dobrovolné, společností **První Ústecká dražební, s.r.o.**, IČ: 25953516, zastoupenou JUDr. Jarmilou Cindrovou, tel.: 603293382, mail.:cindrova@quick.cz

9. Ostatní

Cena dosažená vydražením bude vydražitelem uhrazena do 30 dnů od skončení dražby.

Návrh na vklad vlastnického práva k vydraženým nemovitostem podá dražebník nejpozději do 10 dnů po zaplacení ceny dosažené vydražením, náklady spojené s vkladem uhradí vydražitel v plné výši.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí vydražitel.

Dražební vyhláška je zveřejněna na adrese **www.centralniadresa.cz**

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje budovy čp. 558, ul. 17. listopadu, Ústí nad Orlicí a souvisejících nemovitostí odstoupit, kdykoliv do data konání výběrového řízení dle tohoto záměru, usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne: 29.04.2016

Sejmuto dne:01.06.2016

