

Záměr prodeje budovy čp. 85 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a souvisejících nemovitostí (bývalá budova základní školy)

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr prodeje budovy čp. 85 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí (budova bývalé základní školy) a souvisejících nemovitostí a oznamuje zájemcům, že výběr kupujícího bude proveden **formou obáلكové metody**.

Čl. 1

Předmět záměru prodeje

- **dům čp. 85 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**
- **stavební parcela č. 54** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 332 m²
- **pozemková parcela č. 680** – zahrada o výměře 69 m²

vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí a zapsané na LV č. 10001.

Popis nabízeného majetku

Objekt je zděný, provedený běžným způsobem odpovídající době výstavby, která byla realizována počátkem 20. století. Vlastní stavba je umístěna v zářezu svahu. Budova školy si vyžádala v roce 1959 rekonstrukci střechy odstraněním původní břidličné krytiny, která byla upevněna částečně na šindel a nahrazena osinkocementovými šablonami s kompletním oplechováním. Částečně byla vyměněna okna. V půdním prostoru došlo k obnově hlinitých mazanin podlah.

Bylo vybudováno sociální zařízení školy vč. vodovodní a kanalizační sítě se svedením splašků do biologického septiku budovy.

V roce 1973 byly provedeny další úpravy, kdy bylo nutné zpevnit dřevěné stropní konstrukce, vyměnit okna a dveře. Byl vybudován nový přístup a elektroinstalace. Obnoveno bylo také oplechování, okapy a střešní svody, dlažba a podlahové krytiny z PVC. Venkovní fasáda byla opatřena škrabaným bříazolitem. V současné době je budova prázdná.

Stavební parcela č. 54 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí evidovaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna stavbou občanského vybavení, která tvoří její součást.

Pozemková parcela č. 680 evidovaná v katastru nemovitostí jako zahrada tvoří funkční celek se stavební parcelou č. 54 a stavbou občanského vybavení čp. 85 vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

Práva třetích osob

Dle vyjádření provozovatelů inženýrských sítí nejsou předmětné pozemky dotčeny žádným zařízením distribuční soustavy.

Čl. 2 Vyhlášená minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci činí 670.000 Kč (slovy: Šestsetšedesát tisíc korun českých)

Čl. 3 Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní **výši finanční nabídky** za předmět záměru prodeje, dle článku 1. tohoto záměru.
2. **Výpis** z obchodního rejstříku (u právnických osob) nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů.
3. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 1 tohoto záměru.
4. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 tohoto záměru.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.

Čl. 4 Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:

„Záměr prodeje budovy čp. 85 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí NEOTVÍRAT“

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou.

Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Město Ústí nad Orlicí
Odbor majetkoprávní
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí**

Čl. 5

Termín podání nabídky

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do úterý 15.03.2016 do 10:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

Čl. 6

Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nejvyšší nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší nabídkové ceny.

Vyhodnocení podaných nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky provede rada města na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek.

Čl. 7

Otevírání obálek

Otevírání nabídek se uskuteční **v úterý 15.03. 2016 v 10:10 hod.** na Městském úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v 1. patře, zasedací místnost stavebního úřadu.

Otevírání nabídek je veřejné.

Otevírání provede komise jmenovaná usnesením rady města. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

Zrušení záměru město Ústí nad Orlicí uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásilo záměr a jeho podmínky, včetně lhůt.

Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v podání nabídky.

Vyvěšeno dne: 18.02.2016

Sejmuto dne: 15.03.2016



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje
budovy čp. 85 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek uchazeče nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, včetně spotřební daně, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

II.

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární

orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

III.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje
budovy čp. 85 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Černovír 85, k.ú. 620611,**
p.č. st.54

PSČ, místo: **56201, Ústí nad Orlicí**

Typ budovy: **Budova pro vzdělávání**

Plocha obálky budovy: **833.84** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.61** m²/m³

Celková energeticky vztažená plocha: **414** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimorádně
 úsporná **A**

113

Dobře
 úsporná **B**

120

Středně
 úsporná **C**

130

Průměrná
 úsporná **D**

140

Méně
 úsporná **E**

150

Méně
 hospodárná **F**

160

Mimorádně
 nehospodárná **G**

1240

424.5

565.2

Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

513.2

554.6

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

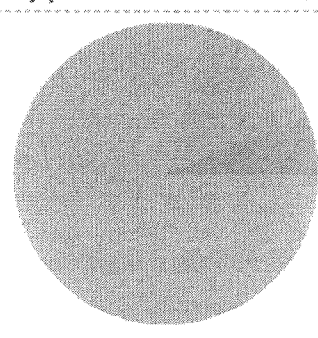
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]



■ Hnědé uhlí: 408.4

■ Husové a štěpkové dřevo: 72.1

■ Elektrická energie: 32.7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
	U _{em} W/(m ² ·K)						
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; margin-bottom: 5px;"></div> </div>							
	0.21	345				7.3	71.7
	1.15	1.164				7.3	71.7
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	481.0					3.0	29.7

Zpracovatel: Ing. Jiří Dvořák Kontakt: Okružní 691, 56164, Jablonné nad Orlicí 776 552 999 / j-dvorak@seznam.cz	Osvědčení č.: 805 Vyhотовeno dne: 14.1.2016 Podpis: 
--	--