

# Záměr pronájmu nebytových prostor

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a podle usnesení Rady města č. 1056/44/RM/2016 ze dne 01.02.2016

**Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor  
v domě čp. 470, ulice Smetanova v Ústí nad Orlicí,  
za účelem provozování sportovně – relaxačních činností  
(1.NP hotelu Poprad – vpravo od hlavního vchodu – prostory bývalé internetové herny)**

a oznamuje všem uchazečům, že výběr nájemce bude proveden **formou obálkové metody**.

## I. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory sestávající z prostorů bývalé internetové herny, WC ženy, WC muži a podílu na vstupním vestibulu (20 %) o celkové rozloze 182,4 m<sup>2</sup> (viz. – grafická příloha záměru). Prohlídka nebytových prostor a poskytnutí dalších informací je možná po telefonické dohodě na telefonu 777 725 371, kontaktní osoba Ing. Jaroslav Lukáš.

## II. Minimální výše nájemného

Minimální cena budoucího nájemného je stanovena ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok - prostor herny (120,4 m<sup>2</sup>) a 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok - prostor sociálního zařízení a 20 % podlahové plochy vestibulu (62 m<sup>2</sup>).

## III. Podmínky podání nabídky

Zájemce o nájem předloží:

- 1) **podnikatelský záměr**
- 2) **způsob financování** podnikatelského záměru (kalkulace nákladů a výnosů)
- 3) **konkrétní výši finanční nabídky** za nájem podlahové plochy/m<sup>2</sup>/rok.
- 4) **výpis z obchodního rejstříku** (u právnických osob), nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů.
- 5) **čestné prohlášení** dle přílohy č. 1 tohoto záměru.
- 6) **čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 tohoto záměru

V případě, že nabídka nebude obsahovat náležitosti v uvedených bodech tohoto záměru, může být z hodnocení vyřazena.

## IV. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:  
**„Nájem nebytových prostor hotelu Poprad - MPO - neotvírat“**

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Město Ústí nad Orlicí**  
**Odbor majetkoprávní**  
**Sychrova 16**  
**562 24 Ústí nad Orlicí**

#### **V.** **Termín podání nabídky**

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do úterý 01.03.2016 do 10:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem

#### **VI.** **Způsob hodnocení a otevírání obálek**

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je **nabídková cena**. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Otevírání nabídek se uskuteční dne 1.3.2016 v 10:05 hod. na Městském úřadě Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí. Otevírání obálek je neveřejné.

Výběr nejvýhodnější nabídky provede Rada města Ústí nad Orlicí na svém řádném zasedání, následujícím po termínu podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy.

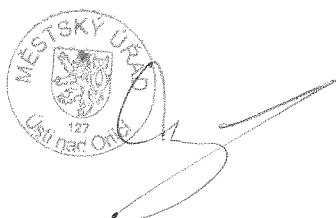
#### **VII.** **Ostatní**

Nájemní smlouva bude sepsána na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce (v případě neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu 1 měsíce, bez výpovědní doby).

Rada města si ponechává právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem a od záměru pronájmu kdykoliv odstoupit, usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výzvě.

Vyvěšeno dne: 03.02.2016  
Sejmuto dne: 01.03.2016



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v domě čp. 470, ulice Smetanova v Ústí nad Orlicí (1.NP hotelu Poprad – vpravo od hlavního vchodu – prostory bývalé internetové herny)**

<b>Uchazeč:</b>	
<b>Statutární zástupce:</b>	
<b>IČ / DIČ:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	

**Uchazeč prohlašuje, že:**

**I.**

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek uchazeče nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, včetně spotřební daně, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

**II.**

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a

je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

### III.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V ....., dne .....

---

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v domě čp. 470, ulice Smetanova v Ústí nad Orlicí (1.NP hotelu Poprad – vpravo od hlavního vchodu – prostory bývalé internetové herny)**

<b>Uchazeč:</b>	
<b>Statutární zástupce:</b>	
<b>IČ / DIČ:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	

**Uchazeč prohlašuje, že:**

nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

V ....., dne .....

---

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče