

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BLANSKO  
Soudní exekutor Mgr. Daniel Týč  
Masarykova 12, 678 01 Blansko

č.ú.: 107-9328690237/0100, IČ : 66248736  
tel./fax : 516 412 500  
e-mail: podatelna@soudex.cz

Sp.zn. 96-EX 133/14-22

## U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad, Masarykova 12, 678 01 Blansko, pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření č.j. **79 EXE 4276/2014-10**, které vydal Městský soud v Brně dle následujícího pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: notářsky zápis: č.j.NZ 91/2014, N 92/2014, který vydal JUDr. Jan Kůck, notář dne 6.3.2014 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 6.6.2014, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Robert Quitta, Wanklova 64/9, 602 00 Brno, IČ: 47402857, nar. 27.10.1971**  
zast. Mgr. Roman Keznikl, advokát, Palackého 186, 612 00 Brno, IČ:66243815

ve výši 378 000,00 Kč s přísl. a náklady exekuce

proti povinnému : **RNDr. Karel Dědáček, CSc., Kamínky 2, 634 00 Brno, nar. 16.7.1946**  
**Soňa Dědáčková, Kamínky 2, 616 00 Brno, nar. 20.6.1948**

vydává **dražební vyhlášku**

### I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu **www.exdražby.cz**. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Čas zahájení elektronické dražby je stanoven ~~na den 18.8.2015 v 13.00 hodin~~, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno ~~na den 18.8.2015 v 13.30 hodin~~.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

### II.

**Předmětem dražby** jsou následující nemovitosti:

**a) nemovitosti v SJM povinných č.1 a č.2 zapsaných na LV č. 30 pro k.ú. Knapovec, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, jako :**

- **pozemek p.č. St. 46, zastavěná plocha a nádvoří**  
součástí je stavba: **Knapovec č.p. 117, rod. dům**, na pozemku p.č. **St. 46**
- **pozemek p.č. 172, trvalý travní porost**

**b) nemovitosti ve vlastnictví pov. č.1 zapsané na LV č. 333 pro k.ú. Knapovec, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, jako :**

- **pozemek parc.č. 144/2, zahrada**
- **pozemek parc.č. 1062/31, ostatní plocha**

se všemi součástmi a příslušenstvím: **studna, venkovní úpravy – žumpa, opěrné zdi z kamenné rovnaniny (polorozpadlé), venkovní betonové schody, plot ze stroj. pletiva s pot. vrátky a plotovými vraty, ocelová nádrž na kapalný plyn**, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Václava Jetmara, Mánesova 207, 566 01 Vysoké Mýto, č.: 1374/15/08 ze dne : 20.2.2015. Vlastníkem předmětu dražby je povinný.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1.550.000,- Kč (slovy: Jeden milion pět set padesát tisíc korun českých).

### IV.

**Nejnižší podání se stanovuje na částku 1.033.334,- Kč.**

**(slovy: Jeden milion třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).**

**Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny – jedná se o 1. dražební jednání.**

### V.

**Dražební jistota se stanovuje na částku 500.000,- Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých).**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit nejpozději v den, který předchází dni dražebního jednání, platbou na účet exekutora vedeného u Komerční banky v Blansku, číslo účtu:

**107-9328690237/0100, variabilní symbol: 13314022, spec. symbol: rodné číslo ( IČ )** nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Blansko, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Na nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

## VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny ex. úřadu: [podatelna@soudex.cz](mailto:podatelna@soudex.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: q94g852

c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Blansko, Masarykova 12, Blansko v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

## VIII.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Přihláška musí obsahovat náležitosti uvedené v ust. § 336 f o.s.ř. - výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejich doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

## IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději nejpozději do zahájení dražby. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla

úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu v Blansku, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

## X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst 3) o.s.ř.).

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu smí každý písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel musí ve stejné lhůtě 15 dnů předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu V. této vyhlášky za obdoby podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.). Předražitelem nemůže být nadepsaný soudní exekutor, jeho zaměstnanci, soudce exekučního soudu a zaměstnanci tohoto soudu, povinný, manžel povinného a vydražitel, kterému byl udělen příklep, ale nestal se vlastníkem nemovitosti z důvodu nezaplacení nejvyššího podání, jakož i další osoby, jimž podání tohoto návrhu neumožňují zvláštní zákony (§ 336ja odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 336h odst. 4 o.s.ř.). Po uplynutí 15-ti denní lhůty bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek. V případě shodných podání nabude nemovitost vydražitel. Pokud vydražitel nejvyšší předražek nedorovná a byl učiněn shodný nejvyšší předražek, nabude nemovitost ten předražitel, který podal návrh jako první, a nelze-li toto pořadí určit, rozhodne se o předražiteli losem při jednání (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.). Předražitel smí převzít nemovitost s příslušenstvím den následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím nabytím právní moci usnesení o předražku a zaplacením předražku, a to zpětně ke dni vydání tohoto usnesení (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce **1 hodiny**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VIII. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

Nejvyšší podání musí být zaplacen nejpozději do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit na účet exekutora vedeného u Komerční banky v Blansku, číslo účtu: **107-9328690237/0100, VS = 11314022, SS = rodné číslo nebo IČ**, nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Blansko nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je

vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 3 o.s.ř.).

V případě, že vydražitel nezaplatí nejvyšší podání v této lhůtě ani v dodatečné, maximálně měsíční, lhůtě stanovené zvláštním usnesením vydaném pro tento případ, bude usnesení o příklepu zrušeno a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Zároveň je povinen vrátit nemovitost povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.). Předražek musí být zaplacen ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, jinak se k návrhu předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.). Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly. Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekucním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti. Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Blansku dne 18.6.2015

Mgr. Daniel Týč, soudní exekutor

Mgr.  
Daniel  
Týč

Digitally signed by Mgr.  
Daniel Týč  
DN: cn=Mgr. Daniel Týč,  
c=CZ, o=Mgr. Daniel Týč  
([C 66248736]), ou=1,  
email=exekutor@soudex.cz  
Date: 2016.01.19 14:21:21  
+01'00'

## U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad, Masarykova 12, 678 01 Blansko, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. **79 EXE 4276/2014-10**, které vydal Městský soud v Brně a kterým byl nařízen výkon následujícího pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: notářsky zápis: č.j.NZ 91/2014, N 92/2014, který vydal JUDr. Jan Köck, notář dne 6.3.2014 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 6.6.2014, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Robert Quitta, Wanklova 64/9, 602 00 Brno, IČ:47402857, nar.27.10.1971**  
zast. Mgr. Roman Keznikl, advokát, Palackého 186, 612 00 Brno, IČ:66243815

ve výši 378 000,00 Kč a nákladů této exekuce

proti povinnému : **RNDr. Karel Dědáček, CSC., Kamínky 2, 634 00 Brno, nar. 16.7.1946**  
**Soňa Dědáčková, Kamínky 2, 616 00 Brno, nar.: 20.6.1948**

rozhodl takto:

Stanovuje se nový termín dražby nemovitostí původně nařízené usnesením čj. **96-EX 133/14-22**, a to:

**a) nemovitostí v SJM povinných č.1 a č.2 zapsaných na LV č. 30 pro k.ú. Knapovec, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, jako :**

- **pozemek p.č. St. 46, zastavěná plocha a nádvoří**  
součástí je stavba: **Knapovec č.p. 117, rod. dům**, na pozemku p.č. **St. 46**
- **pozemek p.č. 172, trvalý travní porost**

**b) nemovitostí ve vlastnictví pov. č.1 zapsané na LV č. 333 pro k.ú. Knapovec, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, jako :**

- **pozemek parc.č. 144/2, zahrada**
- **pozemek parc.č. 1062/31, ostatní plocha**

se všemi součástmi a příslušenstvím na 23.2.2016 tak, že:

Čas zahájení elektronické dražby je nově stanoven na den 23.2.2016, 17.00 hod.  
Ukončení elektronické dražby je nově stanoveno na den 23.2.2016, 17.15 hod.

### Odůvodnění:

Dražba nařízená usnesením čj. **96-EX 133/14-22** ve spojení s usnesením č.j. **96-EX 133/14-31** původně na 16.12.2015, 13.15 - 13.30 hod. byla v důsledku insolvenčního návrhu povinného ze dne 16.12.2015 odročena na neurčito. Protože bylo následně insolvenční řízení zastaveno, stanovuje se tímto usnesením nový termín dražby nemovitostí povinného na den 23.2.2016, 17.00 hod - 17.15 hod, jak je uvedeno výše.

### Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Blansku dne 19.1.2016

Mgr. Daniel Týč  
Soudní exekutor

Mgr.  
Daniel  
Týč

Digitally signed by Mgr.  
Daniel Týč  
DN: cn=Mgr. Daniel Týč,  
c=CZ, o=Mgr. Daniel Týč  
[C 66248736], ou=1,  
email=exekutor@soudex.cz  
Date: 2016.01.19 14:21:24  
+01'00'

20 -01- 2016

23 -02- 2016

