

2598

**Finanční úřad pro Pardubický kraj**  
Boženy Němcové 2625  
530 02 Pardubice

Elektronicky podepsáno  
25. 11. 2015  
JUDr. Radovan Kužel,  
Ph.D.  
ředitel sekce

**Územní pracoviště v Pardubicích**  
Boženy Němcové 2625  
530 02 Pardubice

V Pardubicích  
Č.j.: 1483561/15/2801-80542-609080

Vyřizuje: Ing. Simona Suchánková, oddělení vymáhací II  
Telefon: 466 033 343 (111)  
Č. dveří: 212  
e-mail: [Simona.Suchankova@fs.mfcr.cz](mailto:Simona.Suchankova@fs.mfcr.cz)

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 13. 12. 2013 (dále jen „daňový řád“) ve spojení s čl. XXII bod 1 zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem Č.j.: 65943/10/248940607759 ze dne 24.03.2010, nařizuje

### dražbu nemovité věci.

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro Pardubický kraj  
Územní pracoviště v Pardubicích  
Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice  
Dražební místnost č. 203, 2. NP

**Datum a čas konání dražby:** Dne 18.01.2016 v 11:00 hodin.

**Zápis dražitelů: dražby** v den konání dražby, v době od 10:00 hodin do zahájení v kanceláři č. dveří 212.

### 1. Předmět dražby:

#### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovité věci evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obec Čenkovice, okres Ústí nad Orlicí, katastrální území Čenkovice, zapsané na listu vlastnictví 512, a to:

Nemovitá věc

Pozemky

Parcela      Výměra /m<sup>2</sup>/      Druh pozemku      Způsob využití      Způsob ochrany

KN 857	3654	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
--------	------	---------------	--	-------------------------------------

Předmětem dražby je pozemková parcela, lesní pozemek. Jedná se o pozemek, který leží jižně od obce poblíž hranice katastru na mírném svahu v okraji osamocené části lesa (místní pozemková trať „Na převáží“). Pozemek je v KN veden jako pozemek lesní a takto je i užíván. Pozemek netvoří funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem a dle platné územní dokumentace není určen k zastavění či jinému využití. Na pozemku nejsou žádné stavby. V aktuální lesní hospodářské osnově je lesní porost označen jako 116Ca10. **Dřívější smrková kmenovina byla smýcena, vzniklá holina nebyla zalesněna.**

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

**c) Výsledná cena předmětu dražby 9 000,00 Kč**

je určena na základě znaleckého posudku č. 1186 ze dne 17.10.3,26, rozhodnutím o určení ceny, vydaným nadepsaným správcem daně pod Čj.: 1391157/15/2801-80542-609080 ze dne 21.10.2015.

**d) Nejnižší dražební podání:** ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši **6 000,00 Kč.**

**e) Dražební jistota byla stanovena ve výši 1 000,00 Kč.**

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí je možno dohodnout s oddělením vymáhacím II Územního pracoviště v Pardubicích Finančního úřadu pro Pardubický kraj osobně nebo telefonicky na tel. č.: 466033343 nebo 466033461. Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně zajištěna.

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 10:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo/kód banky: 35-77622561/0710,

IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději dva dny před datem konání dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději však do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Dražební jistota bude vrácena osobě zúčastněné na dražbě na základě jejího písemného požadavku, ve kterém tato osoba určí způsob jejího vrácení, a to buď bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb, nebo poštovním poukazem, a uvede potřebné údaje, tzn. číslo bankovního účtu nebo adresu pro zaslání poštovního poukazu.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 16:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo/kód banky: 35-77622561/0710,  
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 část věty první před čárkou o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší dražební podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 věta první o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

V případech, kdy zákon stanoví, že právo zapisované do katastru vzniká, mění se nebo zaniká na základě určité právní skutečnosti, anebo se promlčuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna запиše do katastru, lze provést zápis do katastru na základě potvrzení o vzniku, změně nebo zániku práva vydaného orgánem veřejné moci, pokud právo vzniklo, změnilo se nebo zaniklo v důsledku jeho úkonu při výkonu veřejné moci (§ 66 odst. 1 písm. d) vyhlášky č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky).

Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje (§ 13 zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální zákon“); správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele (viz § 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku z dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

## **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení

odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

### 8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).
- c) z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Vydražitel je povinen dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, zaplatit daň z převodu nemovitých věcí ve výši 4 % z ceny nejvyššího podání (§ 1 odst. 1 písm. b), § 17 písm. c) a § 26).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

JUDr. Radovan Kužel, Ph.D.  
ředitel sekce

Přílohy:

05 -01- 2016

05 -02- 2016



Pohledová fotografie

