

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí		Číslo dopor.
2571		
-7-12-2015 Kopecký Pavel		
Č.j.: MUUO/ Počet listů: 5	Počet příloh/listů: /	
Zaměstnanec: Spis. znak:	Skart. znak: Skart. lhůta:	

MěÚ Ústí nad Orlicí  
Doručeno: 07.12.2015 10:22:28  
Č.j.: MUUO/42020/2015/OKT/  
listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0  
druh příloh: datová zpráva ISDS



Exekutorský úřad Chomutov

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: [info@exekucecv.cz](mailto:info@exekucecv.cz), mobil: 774 760 744, DS: n7tg8u3

bankovní spojení: 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 577/09 - 67

## USNESENÍ

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Orlicí ze dne 30.01.2009, č.j. 0 Nc 6086/2009-9,

proti povinnému: Kopecký Pavel  
bytem České Libchavy 37, České Libchavy, RČ: 710223/xxxx

na návrh oprávněného: Komerční banka, a.s.  
se sídlem Na příkopě 969/33, Praha 1 - Staré Město, IČ: 45317054,  
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,  
Praha 20, Horní Počernice, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 19.297,30 Kč, úroky ve výši 14.9% ročně z částky 12.506,13 Kč ode dne 11.02.2008 do zaplacení, úroky ve výši 10.1% ročně z částky 12.506,13 Kč ode dne 11.02.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 2.844,96 Kč ode dne 11.02.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 13.258,98 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání - opakovaná dražba - (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**<http://drazby.exekucecv.cz/>**

## Zahájení dražebního jednání dne 10.02.2016 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 10.02.2016 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl 1/8 na následujících nemovitostech povinného, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	202	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: České Libchavy, č.p. 37, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6				
26/1	1799	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1227	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec České Libchavy, katastrální území České Libchavy, na listu vlastnictví č. 6.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 45.000,- Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 577/09 – 22 ze dne 29.06.2012 na základě posudku znalce Šeda Zdeněk Ing., Chodská 1124, 562 06 Ústí nad Orlicí ze dne 24.07.2012, pod č.j. 220-10/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 22.500,- Kč (slovy dvacetdvacet tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>)s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

## VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

### o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 12.12.2005 pro pohledávku ve výši 37.731,- Kč,  
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/ICO: 41197518	Kopecký Pavel, č.p. 37, 56114 České Libchavy, RČ/ICO: Parcela: St. 6 Parcela: 1227 Parcela: 26/1	Z-657/2006-611 Z-657/2006-611 Z-657/2006-611
---	---	--

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 1928/2005 -9 ze dne 14.12.2005. Právní moc ke dni 05.01.2006.

Z-657/2006-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 4.12.2007 pro pohledávku ve výši 22.947,65 Kč
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu id. 1/8

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/ICO: 41197518	Kopecký Pavel, č.p. 37, 56114 České Libchavy, RČ/ICO: Parcela: St. 6 Parcela: 1227 Parcela: 26/1	Z-5580/2008-611 Z-5580/2008-611 Z-5580/2008-611
---	---	---

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 2197/2007 -5 ze dne 19.12.2007. Právní moc ke dni 18.01.2008.

Z-1611/2008-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15E 2197/2007 -7 (opravné) ze dne 27.02.2008. Právní moc ke dni 21.03.2008.

Z-5580/2008-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 22.2.2011, pro pohledávku ve výši 6.690,-Kč
- ke spoluvlastnickému podílu povinného 1/8 na nemovit.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/ICO: 41197518	Kopecký Pavel, č.p. 37, 56114 České Libchavy, RČ/ICO: Parcela: St. 6 Parcela: 1227 Parcela: 26/1	Z-5535/2011-611 Z-5535/2011-611 Z-5535/2011-611
---	---	---

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j. 15 E-444/2011 -9 ze dne 24.02.2011. Právní moc ke dni 18.03.2011.

Z-5535/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 19.297,30 s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 1/8 na nemovitostech

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 710223/3688 RČ/ICO: 45317054	Parcela: St. 6 Parcela: 1227 Parcela: 26/1	Z-16281/2012-611 Z-16281/2012-611 Z-16281/2012-611
---	--	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135EX-577/2009 -25 (č.j. ONc 6086/2009-9) ze dne 03.11.2012. Právní moc ke dni 12.11.2012.

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- žádné nebyly zjištěny

**IX.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkoví ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIV.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XV.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k

připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., není přípustné.

V Chomutově dne 07.12.2015

**Doručí se:**

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

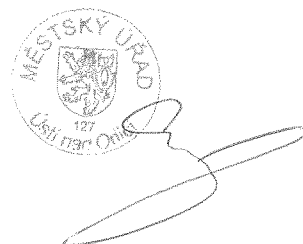
\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:  
Blanka Chalupecká

.....

07-12-2015

10-02-2016



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** EX 577/09-67 Elektronická dražební vyhláška - prodej nemovitosti -  
opakovaná  
**ID zprávy:** 327832413  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 7.12.2015 v 10:22:28

---

**Odesílatel:** Peroutka Jan, Mgr. - soudní exekutor, Revoluční 48, 43001 Chomutov, CZ  
**ID schránky:** n7tg8u3  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** EX 577/09-67  
**Naše spisová značka:** Nezádáno  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

090057767.pdf (183,98 kB)

---