

986

Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 986/2 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr prodeje části p.p.č. 986/2 v k.ú. Hylváty a oznamuje zájemcům, že výběr kupujícího bude **proveden formou obáلكové metody**.

Čl. 1 Prodáváný majetek

Část pozemkové parcely č. 986/2 o výměře cca 7.150m², dle grafické přílohy tohoto záměru. Pozemek je zapsán na LV 10001, druh pozemku - orná půda. Pozemek se nachází mezi objektem ve vlastnictví společnosti Moldex/Metric, v.o.s. a železniční tratí Ústí nad Orlicí - Česká Třebová. Inženýrské sítě jsou v dosahu cca 165m od hranice pozemku.

Čl. 2 Vyhlášená minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci činí **1.072.500Kč** (slovy: Milionsedmdesátdvatisícepětset korun českých), tj. 150Kč/m².

Čl. 3 Doplňující podmínky záměru prodeje

Uchazeč si musí být vědom že:

- prodej nemovitosti pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- smlouva budoucí kupní bude obsahovat popis podnikatelského záměru uchazeče
- realizace podnikatelského záměru uchazeče na nemovitosti uvedené v tomto záměru, mající charakter stavby podle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bude umožněna uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby, současně s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- realizace stavby bude provedena v čase:
 - vydání příslušného povolení stavebního úřadu na stavbu do tří let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní
 - vydání příslušného povolení stavebního úřadu k užívání stavby do pěti let od vydání povolení na stavbu
- zhotovení přípojek inženýrských sítí, od určených přípojných bodů na prodávanou nemovitost, bude realizováno uchazečem
- komunikace na prodávanou nemovitost, navazující na současně ukončenou v ul. Janderova, bude realizována městem Ústí nad Orlicí
- přesné zaměření prodávané nemovitosti bude provedeno vytvořením geometrického plánu, po vydání příslušného povolení stavebního úřadu k užívání stavby, před uzavřením smlouvy kupní

Čl. 4 Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní **výši finanční nabídky** za předmět záměru prodeje, dle článku 1. tohoto záměru.
2. **Podnikatelský záměr** uchazeče a časový harmonogram jeho plnění.
3. **Výpis** z obchodního rejstříku (u právnických osob) nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů.
4. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 1 tohoto záměru.
5. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 tohoto záměru.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.

Čl. 5 Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:
„Záměr prodeje části p.p.č. 986/2 v k.ú. Hylváty NEOTVÍRAT“

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Město Ústí nad Orlicí
Odbor majetkoprávní
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí**

Čl. 6 Termín podání nabídky

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do pondělí 18.1.2016 do 10:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

Čl. 7 Záloha na úhradu administrativních úkonů

Nedílnou součástí podání nabídky uchazečem je platba zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru. Výše platby je usnesením rady města stanovena na částku **10.000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

Nabídky podané bez zaplacené zálohy na úhradu administrativních nákladů budou z hodnocení nabídek vyřazeny.

Platbu zálohy na úhradu administrativních nákladů lze provést bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti do pokladny městského úřadu, a to na účet č. 6015-420611/0100 vedený u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, jako variabilní symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.

Záloha na úhradu administrativních nákladů musí být připsána na účet města nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek.

Nabídky podané bez zaplacené zálohy na úhradu administrativních nákladů, budou z hodnocení nabídek vyřazeny.

Upozorňujeme uchazeče, že zálohu na úhradu administrativních nákladů je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání částky na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.

Za dobu od složení zálohy na úhradu administrativních nákladů, do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto záměru, nemohou uchazeči uplatňovat vůči městu nárok na příslušenství ze zálohy na úhradu administrativních nákladů přirostlé za toto období.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude záloha na úhradu administrativních nákladů vrácena.

Čl. 8 Vypořádání zálohy

Uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu za předmět záměru, a jehož nabídka bude usnesením rady města vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude vyzván k uzavření kupní smlouvy, která nabude platnosti a účinnosti po jejím schválení v příslušném orgánu města a po podpisu oběma smluvními stranami. Uchazeč bude povinen v termínech dle uzavřené smlouvy uhradit na účet města Ústí nad Orlicí doplatek kupní ceny, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny.

V případě, že uchazeč neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

V případě, že uchazeč s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru složené uchazeči, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější, budou vyplaceny buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty neprodleně po vyhodnocení podaných nabídek usnesením rady města.

Čl. 9 Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nejvyšší nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší nabídkové ceny.

Vyhodnocení podaných nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky provede rada města na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek.

Čl. 10 **Otevírání obálek**

Otevírání nabídek se uskuteční **v pondělí 18.1. 2016 v 10:10 hod.** na Městském úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v 1. patře, zasedací místnost stavebního úřadu.

Otevírání nabídek je veřejné.

Otevírání provede komise jmenovaná usnesením rady města. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

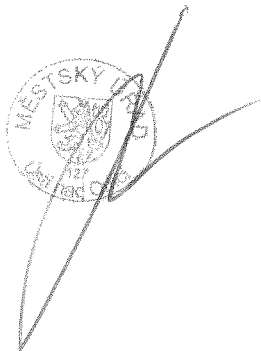
Čl. 11 **Závěrečná ustanovení**

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze své strany.

Zrušení záměru město Ústí nad Orlicí uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásilo záměr a jeho podmínky, včetně lhůt.

Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v podání nabídky.

Vyvěšeno dne: **26 -11- 2015**
Sejmuto dne: **19 -01- 2016**



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje části pozemkové parcely č. 986/2 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek uchazeče nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, včetně spotřební daně, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

II.

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické

osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

III.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje části pozemkové parcely č. 986/2 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

