

Záměr prodeje st.p.č. 52/14 a k ní náležející budovy bez č.p. (část budovy č.p. 64 – bývalá administrativní budova podniku Perla 01) vše v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr prodeje st.p.č. 52/14, a na ní umístěné části budovy č.p. 64 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí, ul. 17. Listopadu, a oznamuje zájemcům, že výběr kupujícího bude **proveden formou obáلكové metody**.

Čl. 1 Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 52/14** o výměře 462 m², zastavěná plocha a nádvoří. Stavební parcela č. 52/14 vznikla na základě geometrického č. 2602-358/2015 z původní stavební parcely č. 52/1 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí
- **část budovy č.p. 64** (část bývalé administrativní budovy Perly 01) umístěné na st.p.č. 52/14 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí

Čl. 2 Popis prodáváného majetku

Dispozice budovy

- 1.NP** – skladovací prostory, chodba, sociálních zařízení a kanceláře **o výměře 338,79 m²**
- 2.NP** – kanceláře, chodba a sociální zařízení **o výměře 281,06 m²**
- 3.NP** – půdní prostory, kanceláře, chodba a skladovací prostory **o výměře 319,09 m²**

Popis

Objekt budovy je zděný, provedený běžným způsobem odpovídající době výstavby. Hlavní průčelí budovy se nachází na straně jižní (uliční) do ulice 17. listopadu. Původní budova č.p. 64 na st.p.č. 52/1 je součástí pozemku p.č. 52/14. Přístup a příjezd je ze strany dvora přes stavební parcelu č. 52/9. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Původní parní centrální vytápění a elektroinstalace jsou nefunkční. Původní budova byla postavena na st.p.č. 52/1 cca v roce 1910 jako stavba pro výrobu a skladování. V roce 1970 byly provedeny dílčí stavební úpravy – oprava krovu a střešní krytiny, výměna oken, dveří, podlah, dlažeb, rozvodu vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace a vnějších omítek. Doklad o počátku užívání objektu není k dispozici.

Prohlídka majetku a poskytnutí dalších informací je možná po telefonické dohodě na tel. čísle 777 725 371, kontaktní osoba Ing. Jaroslav Lukáš, spol. DÉMOS s. r.o. Ústí nad Orlicí.

Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí **3.800.000 Kč** (slovy: Třimilionyosmsettisíc korun českých).

Čl. 4 Doplňující podmínky záměru prodeje

Uchazeč si musí být vědom že:

- prodej nemovitostí pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- smlouva budoucí kupní bude obsahovat popis podnikatelského záměru uchazeče
- realizace podnikatelského záměru uchazeče na nemovitostech uvedených v tomto záměru, mající charakter technického zhodnocení nemovitostí (dále jen „stavba“), bude umožněna uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby, současně s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- realizace stavby bude provedena v čase:
 - vydání příslušného povolení stavebního úřadu na stavbu do tří let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
 - vydání příslušného povolení stavebního úřadu k užívání stavby do pěti let od vydání povolení na stavbu
- stavba bude provedena v souladu s regulačním plánem (návrh regulačního plánu je k nahlédnutí na webu města a Stavebním úřadu MěÚ, ul. Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, p. Lukáš Franz).

Čl. 5 Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní **výši finanční nabídky** za předmět záměru prodeje, dle článku 3. tohoto záměru.
2. **Podnikatelský záměr** uchazeče a časový harmonogram jeho plnění.
3. **Výpis** z obchodního rejstříku (u právnických osob) nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů.
4. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 1 tohoto záměru.
5. **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 tohoto záměru.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyloučena.

Čl. 6 Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:

„Záměr prodeje st.p.č. 52/14 a k ní náležející budovy bez č.p. NEOTVÍRAT“

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Město Ústí nad Orlicí
Odbor majetkoprávní
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí**

Čl. 7

Termín podání nabídky

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do pondělí 30.11.2015 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

Čl. 8

Záloha na úhradu administrativních úkonů

Nedílnou součástí podání nabídky uchazečem je platba zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru. Výše platby je usnesením rady města stanovena na částku **20.000 Kč** (slovy: Dvacettisíc korun českých).

Nabídky podané bez zaplacené zálohy na úhradu administrativních nákladů budou z hodnocení nabídek vyřazeny.

Platbu zálohy na úhradu administrativních nákladů lze provést bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti do pokladny městského úřadu, a to na účet č. 6015-420611/0100 vedený u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, jako variabilní symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.

Záloha na úhradu administrativních nákladů musí být připsána na účet města nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek.

Nabídky podané bez zaplacené zálohy na úhradu administrativních nákladů, budou z hodnocení nabídek vyřazeny.

Upozorňujeme uchazeče, že zálohu na úhradu administrativních nákladů je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání částky na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.

Za dobu od složení zálohy na úhradu administrativních nákladů, do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto záměru, nemohou uchazeči uplatňovat vůči městu nárok na příslušenství ze zálohy na úhradu administrativních nákladů přirostlé za toto období.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude záloha na úhradu administrativních nákladů vrácena.

Čl. 9

Vypořádání zálohy

Uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu za předmět záměru, a jehož nabídka bude usnesením rady města vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude vyzván k uzavření kupní smlouvy, která nabude platnosti a účinnosti po jejím schválení v příslušném orgánu města a po podpisu oběma smluvními stranami. Uchazeč bude povinen v termínech dle uzavřené smlouvy uhradit na účet města Ústí nad Orlicí doplatek kupní ceny, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny.

V případě, že uchazeč neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

V případě, že uchazeč s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru složené uchazeči, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější, budou vyplaceny buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty neprodleně po vyhodnocení podaných nabídek usnesením rady města.

Čl. 10 Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nejvyšší nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší nabídkové ceny.

Vyhodnocení podaných nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky provede rada města na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek.

Čl. 11 Otevírání obálek

Otevírání nabídek se uskuteční **v pondělí 30.11. 2015 v 14:10 hod.** na Městském úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v 1. patře, zasedací místnost stavebního úřadu.

Otevírání nabídek je veřejné.

Otevírání provede komise jmenovaná usnesením rady města. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze své strany.

Zrušení záměru město Ústí nad Orlicí uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásilo záměr a jeho podmínky, včetně lhůt.

Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v podání nabídky.

Vyvěšeno dne: 22 -10- 2015
Sejmuto dne: 30 -11- 2015



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje st.p.č. 52/14 a k ní náležející budovy bez čp. (část budovy čp. 64 – bývalá administrativní budova podniku Perla 01) vše v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí

Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek uchazeče nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, včetně spotřební daně, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče;
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

II.

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické

osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

III.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru prodeje st.p.č. 52/14 a k ní náležející budovy bez čp. (část budovy čp. 64 – bývalá administrativní budova podniku Perla 01) vše v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí

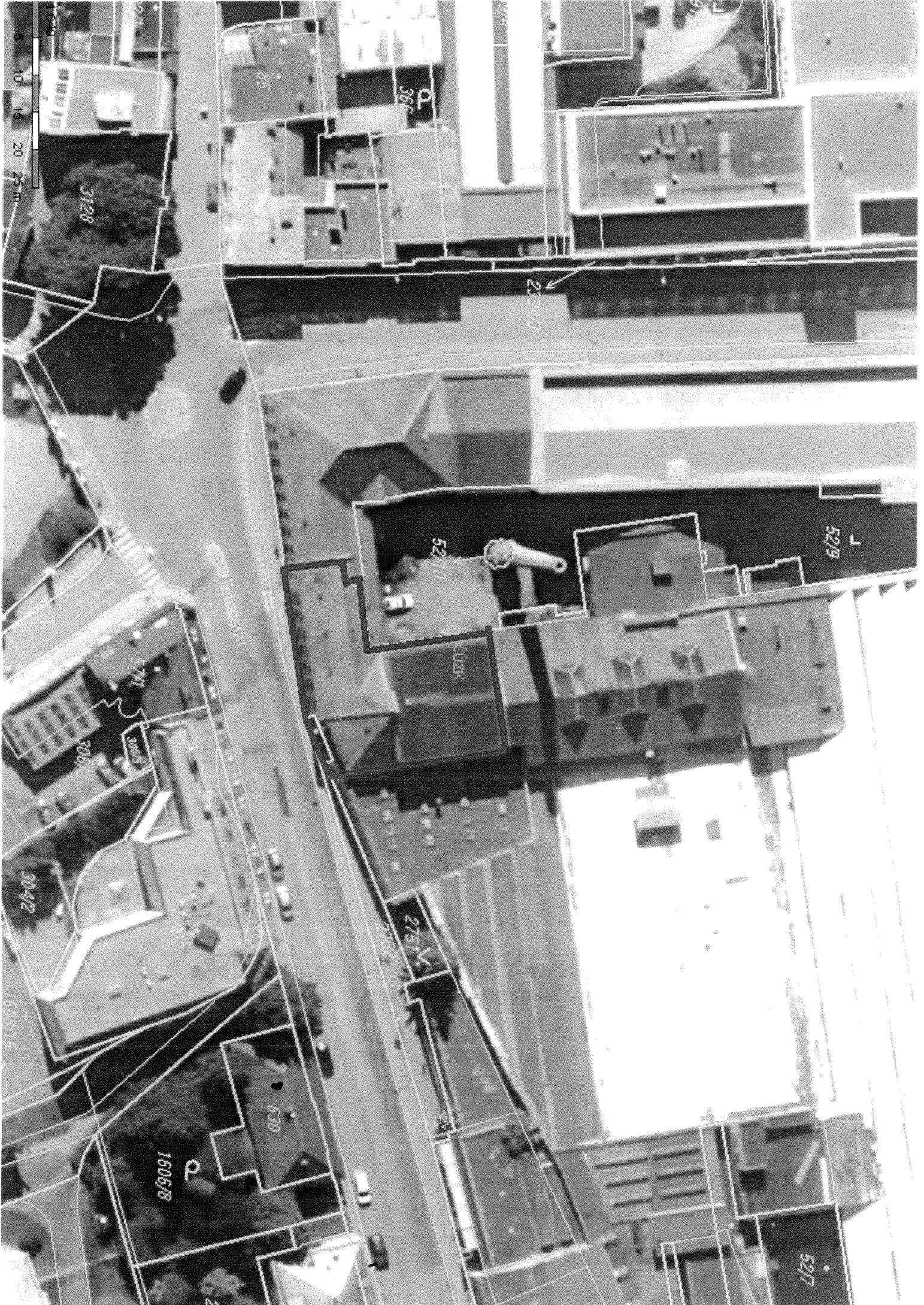
Uchazeč:	
Statutární zástupce:	
IČ / DIČ:	
Se sídlem:	

Uchazeč prohlašuje, že:

nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

V, dne

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče



0 5 10 15 20 25 m

3128

25

385

672

2352

5210

5219

306

3042

1505/8

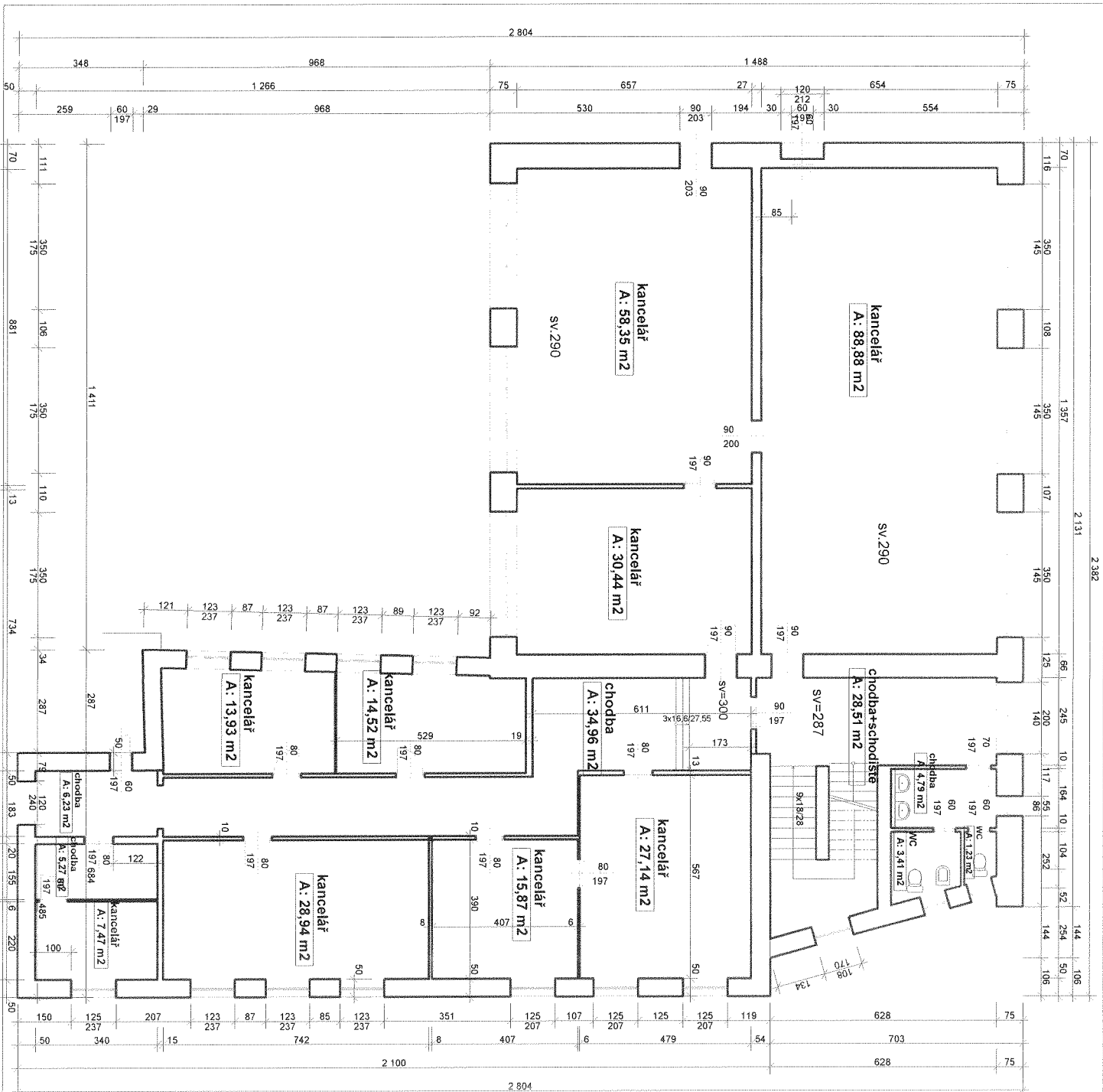
630

275

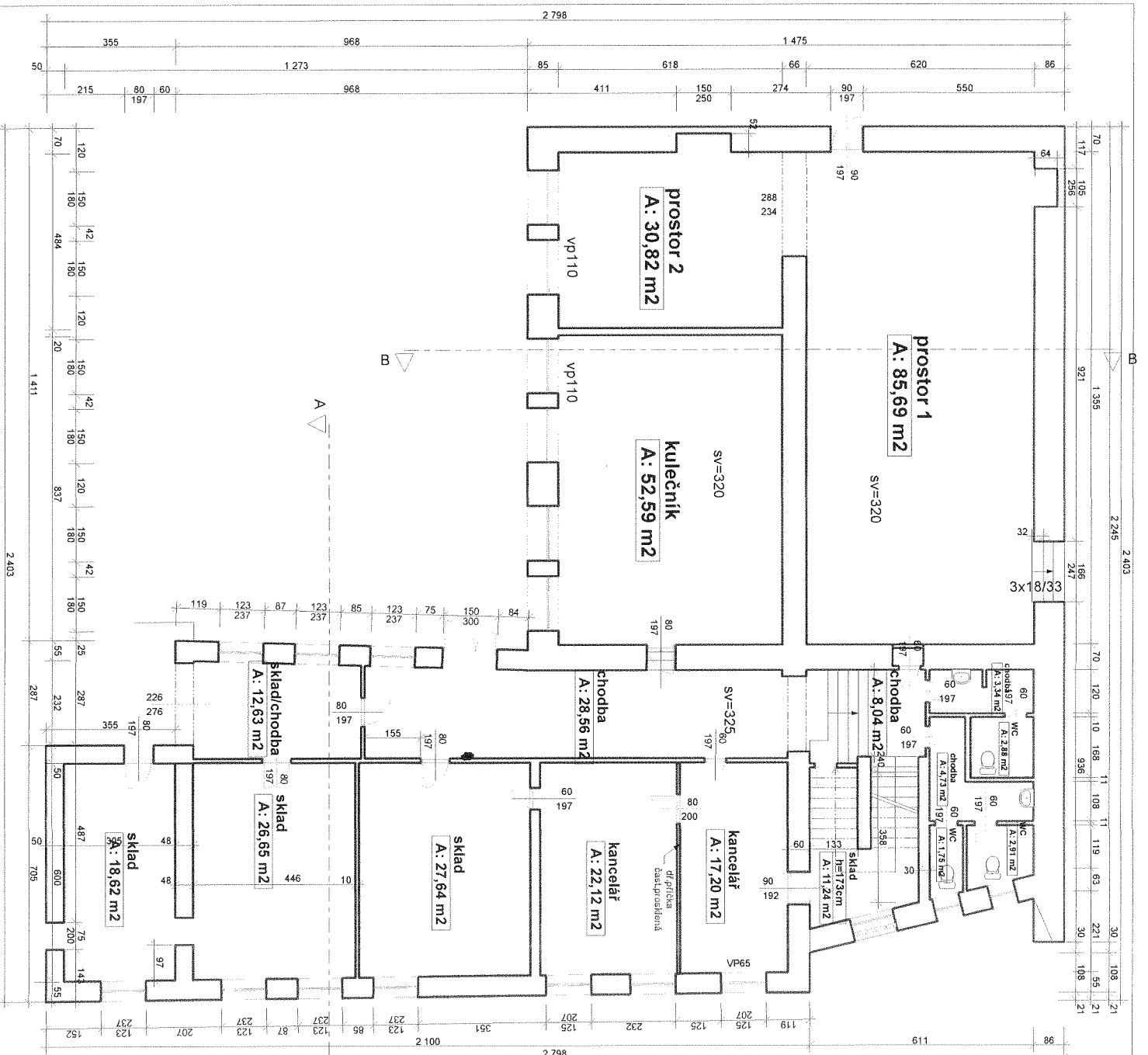
715

527

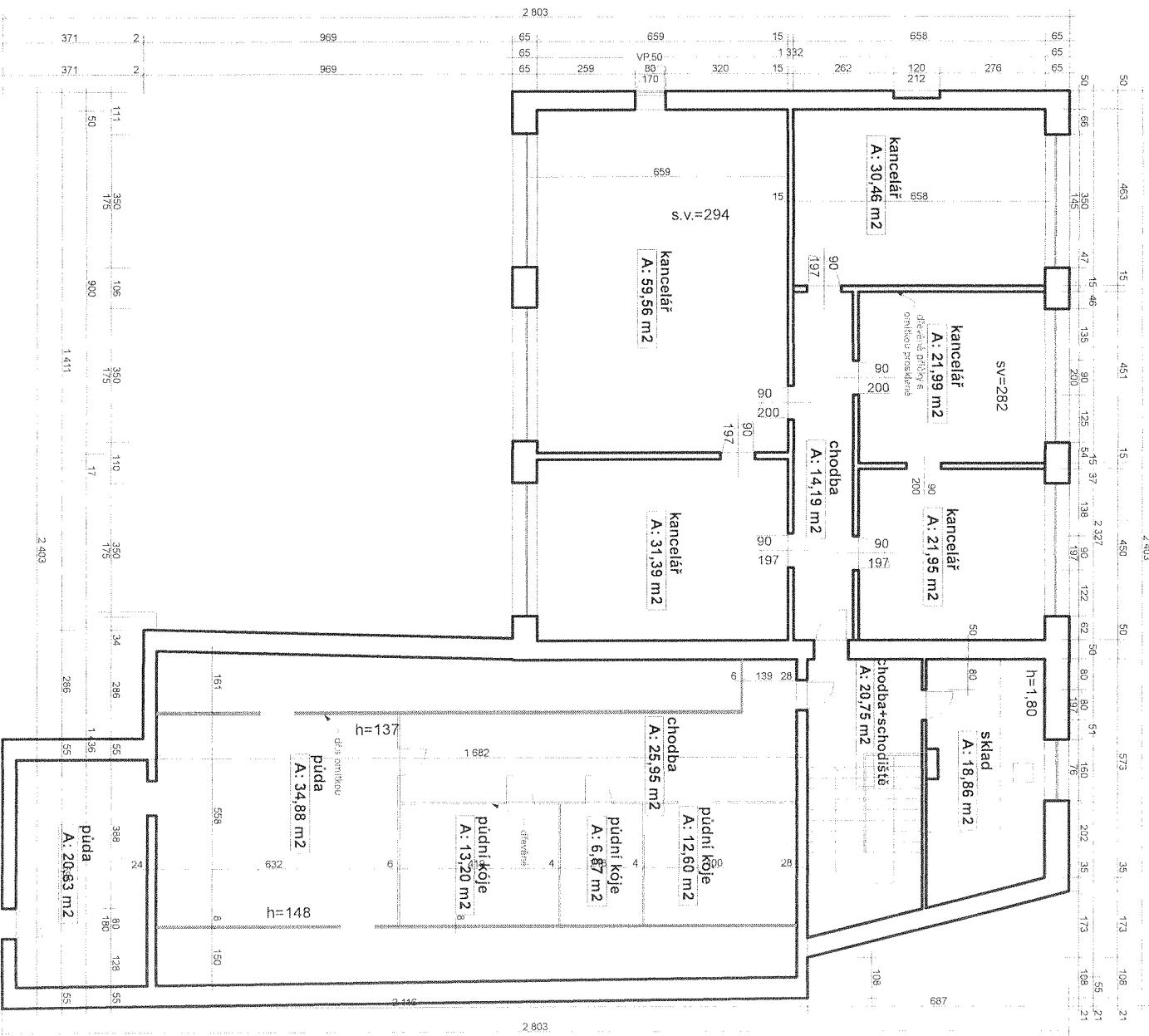
W. HENRIETTA ST.



vypřacoval	Ing. Jiří Dvořák	Ing. Jiří Dvořák
stavba	budova č.p.64 na st.52/1(52/4) v k.ú. Ústí nad Orlicí	Objekt č.691
stavebník	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 Ústí nad Orlicí	jablounec nad Orlicí mob. 776 532 999 j.dvořak@seznam.cz
obsah	stávající stav 2.NP	datum 9/2015
		účel -
		mříčko M 1:110
		výkř 2



vypínavoval	Ing. Jiří Dvořák
stavba	stavba
stavbník	Město Ústí nad Orlicí
obsah	stávající stav 1.NP
	Ústí nad Orlicí
	Sýchrova 16
	Město Ústí nad Orlicí
	budova č.p.64 na st.52/1(52/4) v k.ú. Ústí nad Orlicí
	Okružní 691
	Ing. Jiří Dvořák
	Jablouně nad Orlicí
	mob. 776 532 999
	p-d.vorak@seznam.cz
	datum 9/2015
	tíeel -
	měřítko M 1:110
	výkř.č 1



vypracoval **Ing. Jiří Dvořák**
 stavba **stávající stav 3.NP**
 budova č.p.64 na st.52/1(52/4) v k.ú. Ústí nad Orlicí
 Město Ústí nad Orlicí
 Sychrova 16
 Ústí nad Orlicí

Ing. Jiří Dvořák
 Obchodní 691
 mob. 776 552 999
 j.dvorak@seznam.cz
 datum 9/2015
 účel -
 měřítko M 1:110
 výčet 3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Lochmanova 64, k.ú. 775274,**

p.č. st.52/1(52/14)

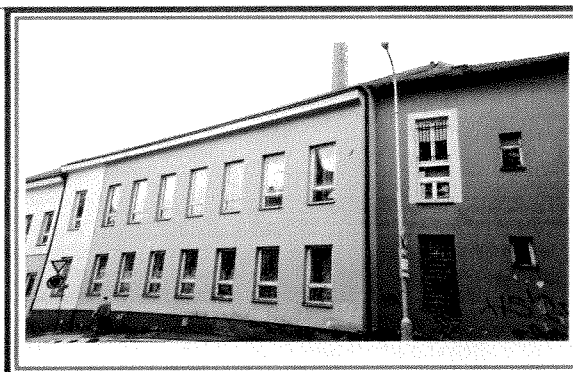
PSČ, místo: **56201, Ústí nad Orlicí**

Typ budovy: **Administrativní budova**

Plocha obálky budovy: **1680.82** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.39** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **1175** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**

91.8

Velmi úsporná **B**

138

Úsporná **C**

184

Průměrná **D**

275

Nehospodárná **E**

367

Velmi nehospodárná **F**

459

Mimořádně nehospodárná **G**

376



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

441.4

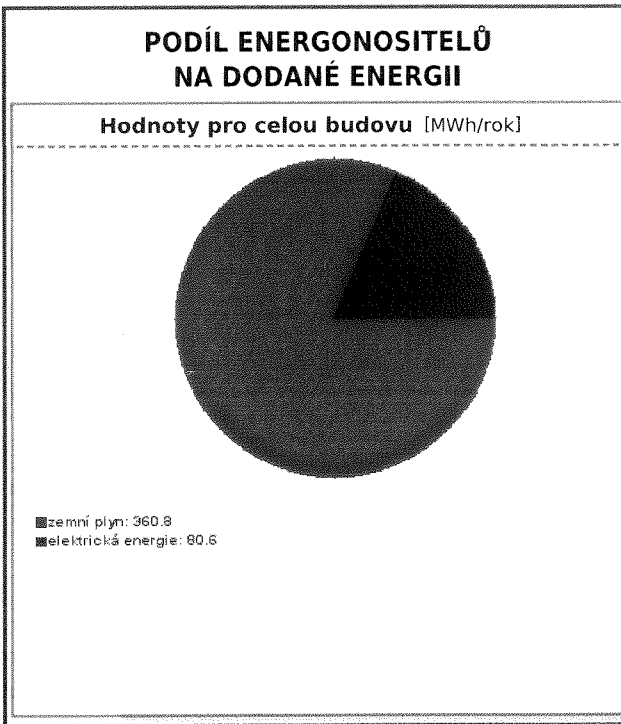
638.7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

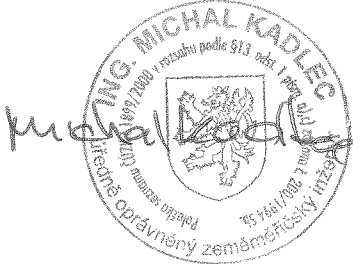
	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie				Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)
Mimořádně uspokojivě	A						
	B						
	C						
	D						
	E						
	F						
Mimořádně nespokojivě	G						
	0.91	292				68.2	15.8
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	343.0					18.6	80.1

Zpracovatel: **Ing. Jiří Dvořák** Osvědčení č.: **805**

Kontakt: **Okružní 691, 56164, Jablonné nad Orlicí** Vytvořeno dne: **4.10.2015**

776 552 999 / j-dvorak@seznam.cz Podpis:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu		
st.52/1	1	78	86	zast. pl.	st.52/1	1	74	24	zast. pl.	č.p.64 výroba č.p. jiná st.	2	st.52/1		10001	1	74	24
					st.52/14			4				62	zast. pl.	2	st.52/1		10001
	1	78	86			1	78	86									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998 Dne: 7. září 2015 Číslo: 83/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000 Dne: 24-09-2015 Číslo: 1404/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, Ústí nad Orlicí IČ:27542017	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Lucie Kaplanová PGP-1170/2015-611 2015.09.17 14:41:26 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Číslo plánu: 2602-358/2015 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Kat. území: Ústí nad Orlicí Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/14, 1-6/32		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		