



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz • ID datové schránky: dzsg873

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 2708511

2988

značka oprávněného: .

Naše č.j.:

103 Ex 27085/11-224

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 20.6.2011, č.j. 0EXE5497/2011-19, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: exekutorský zápis ze dne 19.8.2010, č.j. 054EZ11491/10 vydal JUDr. Vojtěch Lachnit (kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely), exekutorský zápis pokračování ze dne 24.8.2010, č.j. 054EZ11900/10 vydal Mgr. Tereza Pukowitzová (koncipientka soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely) k uspokojení pohledávky oprávněného: CCRB a.s., Olivova 948/6, 11000 Praha Nové Město, IČO 24723576, proti povinnému: František Sejkora, Řetůvka 48, 56141 Řetůvka, nar. 12.10.1955, IČO 11144351, v částce 525 232,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Obhlídka** dražených nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“) se uskuteční dne 11.11.2015 v 15:30 hod. na místě samém v obci Řetůvka č.p. 48, Řetůvka, okres Ústí nad Orlicí, a to pouze pro předem zaregistrované zájemce.

**Registraci k obhlídce** lze provést na webu [www.exekuce.cz](http://www.exekuce.cz) v sekci Dražby nemovitostí a to vždy u konkrétní vybrané nemovitosti. V případě, že se na obhlídku nezaregistruje žádný zájemce, obhlídka se neuskuteční! Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 18.11.2015 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.11.2015 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 109

KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí  
Okres: Ústí nad Orlicí  
Obec: Řetůvka  
Kod k.ú.: 745367 Řetůvka

**Podíl: 1/4**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 65	357	zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Řetůvka, č.p. 48, rod.dům

179/1	537	zahrada
180/1	149	zahrada
181/1	398	zahrada

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Řetůvka, č.p. 48	Rod. dům	St. 65

a jejich příslušenství  
a) vedlejší stavby:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí	Číslo dopor.
- 1 - 10 - 2015 JOP96/2015	
Č.j.: MUJ0J/ Počet listů: 4	Počet příloh/listů: 1
Zaměstnanec: Spis. znak:	Štart. znak: Štart. listů:



0998.0188133172

Na rodinný dům, vlevo (pohled z ulice), navazuje zděný sklad pod sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem, na který zezadu navazuje zděný přístřešek pod pultovou střechou krytou vlnitou krytinou, vedle kterého je vlevo situován zděný přístřešek pod pultovou střechou krytou vlnitým eternitem. Na zadní část rodinného domu, vpravo (pohled z komunikace na pozemku p.č. 74f/1), navazuje zděný sklad pod sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami.

**b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:**

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- ocelová vrátka
- žumpa
- udírna
- venkovní terasa
- přípojky IS

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 290.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **145.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 70.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1102708511, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určí lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1202708511 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty.

Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

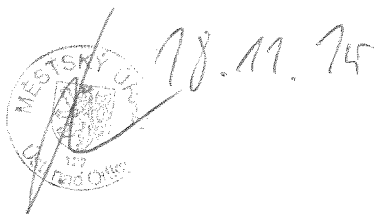
**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.  
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Přerově dne 30.9.2015

Mgr. Vlastimil Kocián, exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný  
1x další oprávněný  
1x povinný  
1x manžel povinného  
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem  
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky  
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem  
1x finanční úřad  
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)  
1x orgán OSSZ  
1x zdravotní pojišťovna  
1x katastrální úřad  
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)  
1x vyvěšení na úřední desce

- 6 -10- 2015



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** [20#6855399#B9A3] Dražební vyhláška NV - OPAKOVANÁ elektronická dražba  
**ID zprávy:** 310900571  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 1.10.2015 v 9:55:47

---

**Odesílatel:** Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor, Komenského 38, 75000 Přerov, CZ  
**ID schránky:** dzsg873  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** [20#6855399#B9A3]  
**Naše spisová značka:** 103 Ex 27085/11  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

Dražební vyhláška NV - OPAKOVANÁ elektronická dražba.pdf (554,85 kB)

---