

Záměr pronájmu nebytových prostor

Město Ústí nad Orlicí

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a podle usnesení Rady města č. 654/28/RM/2015 ze dne 17.08.2015

zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 470, ulice Smetanova v Ústí nad Orlicí (1.NP hotelu Poprad – vpravo od hlavního vchodu – prostory bývalé internetové herny)

I.

Předmět nájmu

Nebytové prostory sestávající z prostorů bývalé internetové herny, WC ženy, WC muži a podílu na vstupním vestibulu (20 %) o celkové rozloze 182,4 m² (viz. – grafická příloha záměru). Prohlídka nebytových prostor a poskytnutí dalších informací je možná po telefonické dohodě na telefonu 777 725 371, kontaktní osoba Ing. Jaroslav Lukáš.

II.

Minimální výše nájmného

Minimální výše nájmu 300 Kč/m²/rok - prostor herny (120,4 m²) a 200 Kč/m²/rok – sociální zařízení, 20 % podlahové plochy vestibulu (62 m²).

Součástí nájmu je i požadavek na provozování sociální zařízení (WC muži a ženy) ve vestibulu hotelu Poprad, a to pro veřejnost např. návštěvníky parku Kociánka. Za provozování služby bude poskytnuta sleva na nájmu ve výši 6.000 Kč/rok.

III.

Podmínky podání nabídky

Zájemce o nájem předloží:

- 1) přesnou adresu, IČ a tel. spojení,
- 2) podnikatelský záměr,
- 3) způsob financování podnikatelského záměru,
- 4) konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m²/rok.

V případě, že nabídka nebude obsahovat náležitosti v uvedených bodech tohoto záměru, může být z hodnocení vyřazena.

**IV.
Termín a lhůty podání nabídky**

Příhlášku je třeba předat v zalepené obálce s nadpisem „Nájem bývalé internetové herny hotelu Poprad – neotvírat MPO“ na podatelnu Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, a to nejpozději do 08.09.2015 do 10 hodin.

**V.
Způsob hodnocení**

Podané nabídky budou hodnoceny dle účelu využití podnikatelského záměru a výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce provede Rada města Ústí nad Orlicí na svém řádném zasedání následujícím po termínu podání nabídek.

**VI.
Ostatní**

Nájemní smlouva bude sepsána na dobu neurčitou.

Rada města si ponechává právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo záměru pronájmu kdykoliv odstoupit, usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne: 19.08.2015

Sejmuto dne: 08.09.2015



