

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v Ústí nad Orlicí

č. j: 1106/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. září 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Radan Vencí,

se sídlem Hradec Králové, Chmelova 357/2, PSČ 500 03,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSPA 59 INS 24159/2011 - A -8, ze dne 31. ledna 2012 insolvenčním správcem dlužníka:

Rudolf Navrkal, nar. 08.12.1960, IČ 63203138 a Alena Navrkalová, nar. 26.12.1961, oba bytem Horní Houžovec 26, 562 01 Ústí nad Orlicí

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí	
- 5 - 08 - 2015 24 413/1015	
Číslo listu: Počet listů: 4	Počet příloh/listů: ✓
Zaregistrovanec: Spis znak:	Skart. znak: Skart. lhůta:

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 49/2** o výměře 164 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - **st. parcela č. 49/3** o výměře 117 m² zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Horní Houžovec, č.p. 26, rod.dům*
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49/3
- **parcela č. 111/3** o výměře 399 m² zahrada

zapsané na LV č. 165, pro k.ú. Horní Houžovec, obec Ústí nad Orlicí, část obce Horní Houžovec, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Ústí nad Orlicí, část obce Horní Houžovec, okres Ústí nad Orlicí.

Horní Houžovec je malá vesnice, samostatná místní část bývalého okresního města Ústí nad Orlicí. Nachází se cca 6 km na východ od Ústí nad Orlicí. Předmětná nemovitost je situovaná v odloučené části obce, po pravé straně místní zpevněné komunikace, odkud je dále přístupná po úzké nezpevněné cestě. V této části obce není vybudován veřejný kanalizační řád ani plynovod. Okolní zástavbu tvoří izolované rodinné domy.

Jedná se o rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, zcela podsklepený, se sedlovou střechou s krytinou Bramac, podkroví není využito. Suterén je zděný tl. 40 cm, na

betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, nadzemní nosná konstrukce je dřevěná, jedná se o původní typový objekt OKÁL, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou stříkané, vnitřní omítky jsou vápenné štukové nebo s tapetou, doplněné bělninovým obkladem za kuchyňskou linkou a v soc. prostorách, okna domu jsou dřevěná provedení Euro, se žaluziemi, dveře jsou hladké dřevěné, podlahy v domě jsou plovoucí z lamina nebo dřevěné s kobercem nebo PVC, schody jsou dřevěné, stropy jsou provedeny s rovným podhledem, doplněné obkladem z polystyrénových kazet. Vytápění je ústřední s deskovými radiátory, s kotlem na LTO, v obývacím pokoji jsou osazena krbová kamna, bleskosvod není osazen. Teplá voda je získávána z el. bojleru. Zařizovací předměty jsou běžného typu, kanalizační rozvody jsou z plastového potrubí a jsou vyústěny do septiku, rozvod studené a teplé vody je veden v plastových trubkách. V garáži je osazeno čerpadlo a darling pro získávání vody ze studny - voda je odebírána ze studny jiného vlastníka, umístěné na pozemku jiného vlastníka (není ošetřeno věcným břemenem). Do objektu je zavedena světelná i motorová elektroinstalace. Rodinný dum byl kolaudován v roce 1992, suterén byl postaven v roce 1987. V roce 2006 byl částečně rekonstruován - byly upraveny vnitřní prostory kuchyně a obytné místnosti v 1.NP a v roce 2008 byla provedena rekonstrukce ÚT s kotlem na LTO, výměna původních oken, oprava podlah a byla osazena krbová kamna.

Dispoziční řešení

Dispozice domu je 3+1.

1.PP: zádveří 2,32m², předsíň 9,15m², koupelna s WC 6,05m², ložnice 15,73m², pokoj 17,84m², komora 1,49m², kuchyň 15,80m², obývací pokoj 34,18m².

1.NP: chodba 8,01m², sklad 6,34m², prádelna 23,05m², dílna 23,05m², chodba 3,15m², kotelná 10,71m², uhelna 12,24m², garáž 17,13m².

Pozemky

Pozemky jsou rovinné až mírně svažité k jihovýchodu. Zahrada tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky. V místě je pouze rozvod elektřiny. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace č. 822/1 ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však zpeněžením v insolvenčním řízení č.j. KSPA 59 INS 24159/2011 - A -8, ze dne 31. ledna 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, c.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 11.3.2015 posudek s číslem 3807/045/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **750 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6542>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1106/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 263.000,- Kč

Vyvolávací cena je 750.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.09.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. srpna 2015, ve 13:30 hod.

2. termín dne 8. září 2015, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne

konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kaucí bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 29. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.



Platný podpis
Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 29.07.2015 08:54:57

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec

Kyřešeho:
Sjmerito:

- 7 -08- 2015

22 -09- 2015

