

2390/15

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/22837/2015/SÚ/T6

Sp. zn.: SU-URU-T6/977/2015

Ústí nad Orlicí, dne 29. června 2015

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Hana Filipová, 29.12.1963, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jaroslav Čada, 05.05.1977, Horní Libchavy 155, 561 16 Libchavy

Stanislav Švec, 10.06.1977, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy

Vojtěch Vaňous, 30.03.1985, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy

Lenka Vaňousová, 29.04.1986, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy

Ota Papáček, Pražská 417, 276 01 Mělník 1

Václav Broulík, 27.11.1944, Řetová 20, 561 41 Řetová

Václav Papáček, 03.12.1948, Horní Libchavy 176, 561 16 Libchavy

Alžběta Pokorná, 19.04.1952, Polská 1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Jaroslav Ešpandr, 28.09.1977, Okružní 302, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 11.12.2014 podala **Hana Filipová, 29.12.1963, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - přístavby a nástavby objektu stávající na pozemcích st.p.č. 68 a 139/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

**rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném
územním řízení**

na stavbu přístavby a nástavby objektu stájí na pozemcích st.p.č. 68 a 139/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy .

Stavba obsahuje:

SO 01.1 – Stáje a provozní zázemí (stávající)

SO 01.2 – Nástavba klubovny a nové zastřešení, přístavba schodiště

SO 02.2 – Rozšíření stáje

SO 03 - Skladové přístřešky

SO 04 - Venkovní úpravy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st.p.č. 68 a 139/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Liborem Fojtíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700190. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. SO 01.1 – Stávající budova stájí a provozního zázemí
Stávající zděná přízemní budova bývalé slepičárny (stp.č.68) obdélníkového půdorysu zastřešena pultovou střechou. Obsahuje provozní zázemí, klubovnu, sedlovnu, sklad a stáje – čtyři boxy. Vchody od severu dveřmi do klubovny, od západu vrátky. Propojena vraty s přístřeškem stájí.
3. SO 01.2 - Nástavba klubovny a nové zastřešení, přístavba schodiště
Bude sundáno stávající zastřešení. Nad částí současného zázemí je navržena nástavba s novou klubovnou a příslušenstvím. Přístup do patra po přístavěném venkovním schodišti v místě dnešní verandy. Nad stájemi bude nová střecha pultová zvýšena s vytvořením půdního prostoru.
4. SO 02.1 – Přístřešek se stájemi
Dřevěná skeletová k-ce, opláštěná dřevěnými prkny s pultovou střechou, krytina asfaltový šindel na bednění.
5. SO 02.2 – Rozšíření stáje
Rozšíření prostoru předchozího přístřešku v podélném směru až ke konci objektu SO 01. Dřevěná skeletová konstrukce, opláštěná dřevěnými prkny, pultovou střechou. Krytina asfaltový šindel na bednění.
6. SO 03 – Skldové přístřešky
Dřevěná skeletová konstrukce, opláštěná dřevěnými prkny, pultovou střechou, krytina asfaltový šindel na bednění.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 02.11.2014 vydaným pod č. j. MUUO/22099/2014—115 a to zejména:

- Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 29. dubna 2015 pod č. j. MUUO/10004/2015/ŽP/Mol - souhlas k trvalému odnětí částí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Prostřední Libchavy

p.č.	v kultuře	třída ochrany	o výměře
139/1	trvalý travní porost	II.	436 m ²

pro přístavbu stájí (205 m²) a příjezdové komunikace (231 m²).

Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
 - Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 436 m². Celkové množství skrývky bude cca 87 m³, bude použito k terénním úpravám pozemků ve vlastnictví stavebníka.
 - Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
 - Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ZPF, který tento souhlas vydal.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvodech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky zapsané ve zprávě o požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, M. D. Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí a byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územním odborem Ústí nad Orlicí dne 02.09.2014 pod č. j. HSPA-19-694/2014.
10. Budou respektovány podmínky Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice ze dne 01.08.2014 pod č.j.: SVS/2014/057213-E.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vydaným pod značkou 0100355219 dne 06.12.2014 a ze dne 06.12.2014 pod zn. 0200266299.
12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s r. o., ze dne 09.12.2014 vydaným pod značkou 5001040896
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., ze dne 09.12.2014 pod č.j. UO/JD/14/1290.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 06.12.2014 pod č.j. 738018/14
15. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

16. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- Hana Filipová, 29.12.1963, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1


Poučení

Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení uvedené informace se všemi náležitostmi bude úřední deska Obecního úřadu v Libchavách. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 -ti dnů nebo rozhodne usnesením provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti tomu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 3 -07- 2015

20 -07- 2015

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Příloha:

- situační výkres

Účastníci řízení:

Hana Filipová, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

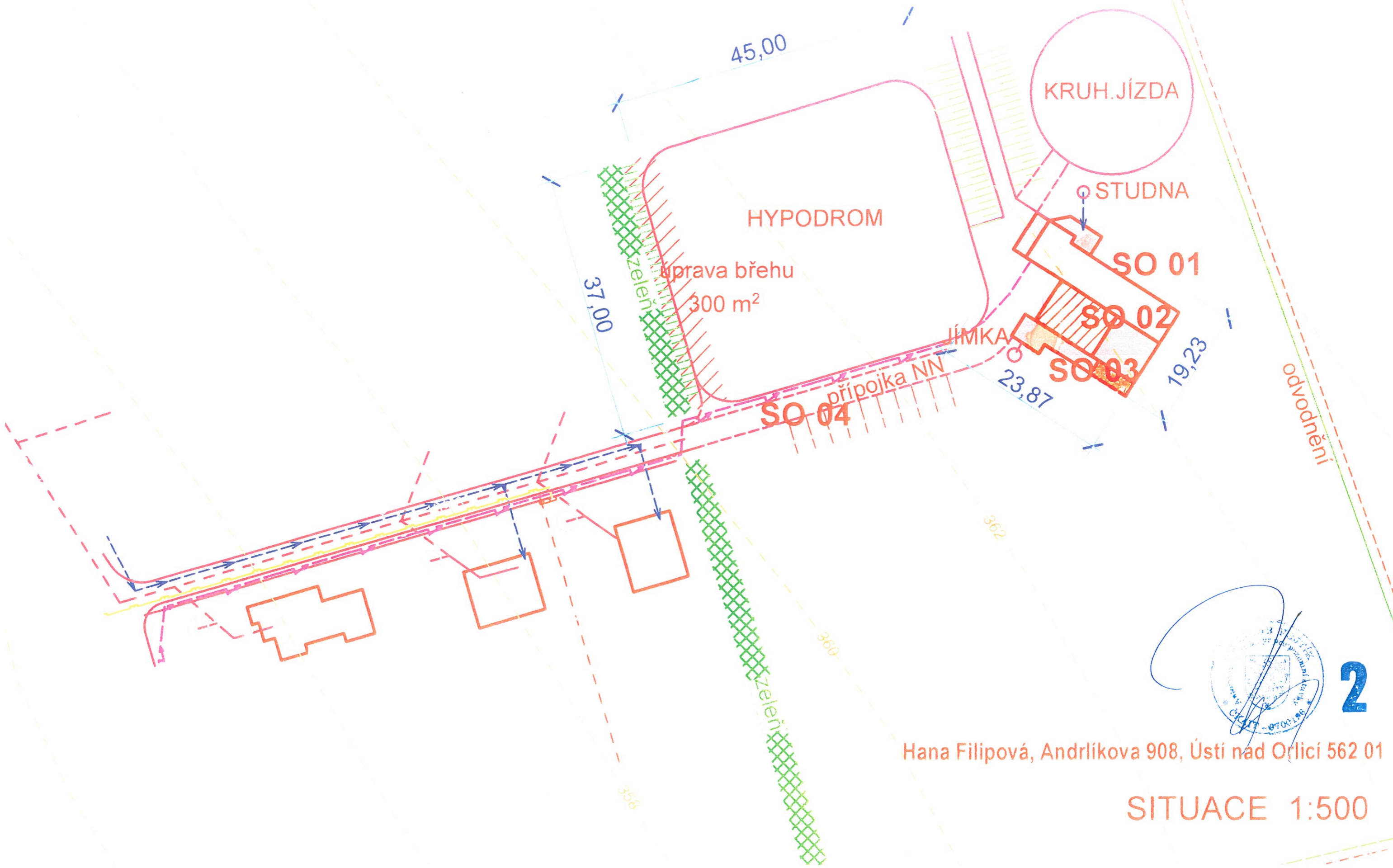
Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy 93, 562 01 Ústí nad Orlicí

Prostřední Libchavy



Hana Filipová, Andrlíkova 908, Ústí nad Orlicí 562 01

SITUACE 1:500