

2375



3682/HUO/2015-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/3691/2015-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení č. HUO/114/2015 - 2. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku  
v katastrálním území **Brandýs nad Orlicí** a obcí Brandýs nad Orlicí.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 24. června 2015**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**  
**Prodáváný majetek**

**pozemky:**

- **stavební parcela č. 478**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 545 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 627
- **stavební parcela č. 479**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 677 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: č.p. 329, obč. vyb., LV 627
- **stavební parcela č. 480**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 52 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
- **stavební parcela č. 489/2**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 88 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
- **stavební parcela č. 490**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 21 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 627
- **stavební parcela č. 610**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 82 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.dům., LV 627





- **stavební parcela č. 677**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 678**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 679**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 680**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 681**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 682**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 683**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 684**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 685**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 10 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 655/1**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 3822 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 655/2**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 2028 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 681/4**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 6485 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 681/5**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 15852 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 685/9**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 503 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 685/10**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 1144 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 1379/9**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území, výměra 486 m<sup>2</sup>,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Brandýs nad Orlicí** a obec Brandýs nad Orlicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14. 11. 2014 je na pozemcích v areálu bývalého tábora umístěno energetické zařízení typu podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice.

Pozemky stavební parcela č. 479, stavební parcela č. 480, stavební parcela č. 489/2, stavební parcela č. 490, stavební parcela č. 610 a část stavební parcely č. 478 o výměře 273 m<sup>2</sup> jsou užívány na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č.j.: UZSVM/HUO/4923/2009-HUOM – Sp 54/2009 Ja ze dne 7. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2012. Uživací vztah je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2016.

## **Čl. 2 Popis prodávaného majetku**

Předmětné pozemky tvoří areál bývalého tábora „Kouty“ v k.ú. a obci Brandýs nad Orlicí ležící v blízkosti řeky Orlice. Přístup k předmětným pozemkům je přes pozemky jiného vlastníka (průjezd areálem společnosti C.I.E.B. Kahovec, spol. s r.o.). Na pozemcích stavební parcela č. 478, stavební parcela č. 479, stavební parcela č. 480, stavební parcela č. 489/2, stavební parcela č. 490 a stavební parcela č. 610 jsou umístěny stavby jiného vlastníka Miroslava Kopčika.

Dle vyjádření Města Brandýs nad Orlicí jsou předmětné pozemky v územním plánu určeny pro rekreaci. Přírodní park Orlice – čl. III ochrana přírodního parku 3.2.6 Rekreace – 6. Rehabilitace tábora Kouty – autokempink.

## **Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: **900.000,- Kč**  
(slovy: **Devět set tisíc korun českých**).

## **Čl. 4 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle článku 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## **Čl. 5 Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude prodáváný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 6

### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 534. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.  
V případě nabídky při koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
- c) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodáváného majetku.
- e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopií písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

## Čl. 8 Podmínky převodu prodáváného majetku

Podmínky převodu prodáváného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Na prodáváném majetku vázne dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch vlastníka staveb na stavebních parcelách č. 478, č. 479, č. 480, č. 489/2, č. 490, č. 610, vše v katastrálním území Brandýs nad Orlicí. Kupní smlouva uzavíraná s kupujícím vybraným v rámci tohoto výběrového řízení bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ uplatnění předkupního práva.

## Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 24. 06. 2015 do 24. 08. 2015 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně na podatelnu Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí nebo poštou v zalepené obálce označené v levé polovině nápisem

**„Výběrové řízení č. HUO/114/2015 - 2. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

*Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí*

*Smetanova 43/1*

*562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 26. 08. 2015 v 9:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

## Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodáváný majetek. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodáváného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek.
- Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.

- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň s tímto oznámením kupní smlouvu k podpisu.

### **Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný majetek není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na prodávané nemovité věci je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.

### **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody podle § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách“, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.





## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Obce - zaslání oznámení o VR - 2. kolo  
**ID zprávy:** 287867014  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 23.6.2015 v 13:35:17

---

**Odesílatel:** Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Horova 180/10, 50002 Hradec Králové, CZ  
**ID schránky:** x3eftbz  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** UZSVM/HUO/4324/2015-HUOM  
**Naše spisová značka:** Nezádáno  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

ČJ - UZSVM\_HUO\_4324\_2015-HUOM(1).pdf (120,77 kB)  
Rozdělovník adresátů.pdf (32,85 kB)  
oznámení o VR 2. kolo k.ú. Brandýs nad Orlicí.pdf (5,99 MB)

---