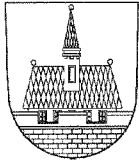


7319



Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

NAŠE ČJ.:	MUOU/15048/2015/SÚ/franz
SPIS. ZNAČKA:	RP/2261/2012
VYŘIZUJE:	Lukáš Franz
POČET LISTŮ:	1
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘ.:	0
TEL.:	465 514 253
E-MAIL:	franz@muuo.cz
DATUM:	6.5.2015 v Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů


PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÉ PLOCHY „U LETIŠTĚ“ V ÚSTÍ NAD ORLICÍ.

Návrh zadání změny č. 2 regulačního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova č.p. 16 (II. patro, kancelář č. 311)

od 7. 5. 2015 do 8. 6. 2015.

Návrh zadání změny č. 2 regulačního plánu je současně vystaven na internetové adrese: www.ustinadorlici.cz (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 8. 6. 2015 může každý uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání změny č. 2 regulačního plánu, a to písemně u stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí. K později uplatněným požadavkům se nepřihlíží.


 Za správnost vyhotovení
 Lukáš Franz
 oprávněná úřední osoba

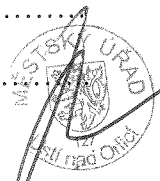
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 stavební úřad
 Ústí nad Orlicí
 -3-

Petr Marčík v.r.
 vedoucí stavebního úřadu

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne: 7.5.2015 Sejmuto dne: 8.6.2015

Razítko, podpis:



MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Sychrova č.p. 16, 562 24

**ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU
OBYTNÉ PLOCHY „U LETIŠTĚ“
ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 2 regulačního plánu obytné plochy „U Letiště“ Ústí nad Orlicí
schválilo Zastupitelstvo města dne pod číslem usnesení

V Ústí nad Orlicí, duben 2015
Za pořizovatele: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

Obsah návrhu zadání změny č. 2 regulačního plánu:

1. Vymezení řešeného území
2. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
7. Požadavky na asanace
8. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
10. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují
11. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
13. Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

GRAFICKÁ PŘÍLOHA:

- výřez platného regulačního plánu s vyznačením navrhované změny
-

1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí, je vymezeno hranicí stavebního pozemku pro bydlení (dle označení v RP) č. 41.

Identifikace dotčených parcel:

Pozemek p.p.č. 923/208 v k.ú. Ústí nad Orlicí

2. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- změnou regulačního plánu bude prověřeno oddělení části stavebního pozemku č. 41 (p.p.č. 923/208) a zároveň vyjmutí oddělené části pozemku z lokality řešené regulačním plánem,
- oddělení bude prověřeno za účelem rozšíření sousedních pozemků p.p.č. 1074 a p.p.č. 923/202 v k.ú. Ústí nad Orlicí pro plánovanou výstavbu rodinného domu,
- podmínky pro využití pozemků nebudou změnou dotčeny

3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Tato problematika nebude změnou dotčena.

4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Tato problematika nebude změnou dotčena.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V rámci změny není předpokládáno dotčení staveb veřejné infrastruktury.

6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.

Tato problematika nebude změnou dotčena.

7. Požadavky na asanace.

Tato problematika nebude změnou dotčena.

8. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Tato problematika nebude změnou dotčena.

9. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí.

Tato problematika nebude změnou dotčena.

10. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují.

Změnou regulačního plánu nebude tato problematika dotčena. Řešené území není součástí ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

11. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

Tato problematika nebude změnou dotčena.

12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna regulačního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude obsahovat:

Textová část změny regulačního plánu (příloha č. 11 bod I. vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část změny regulačního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

Hlavní výkres v M 1 : 1 000

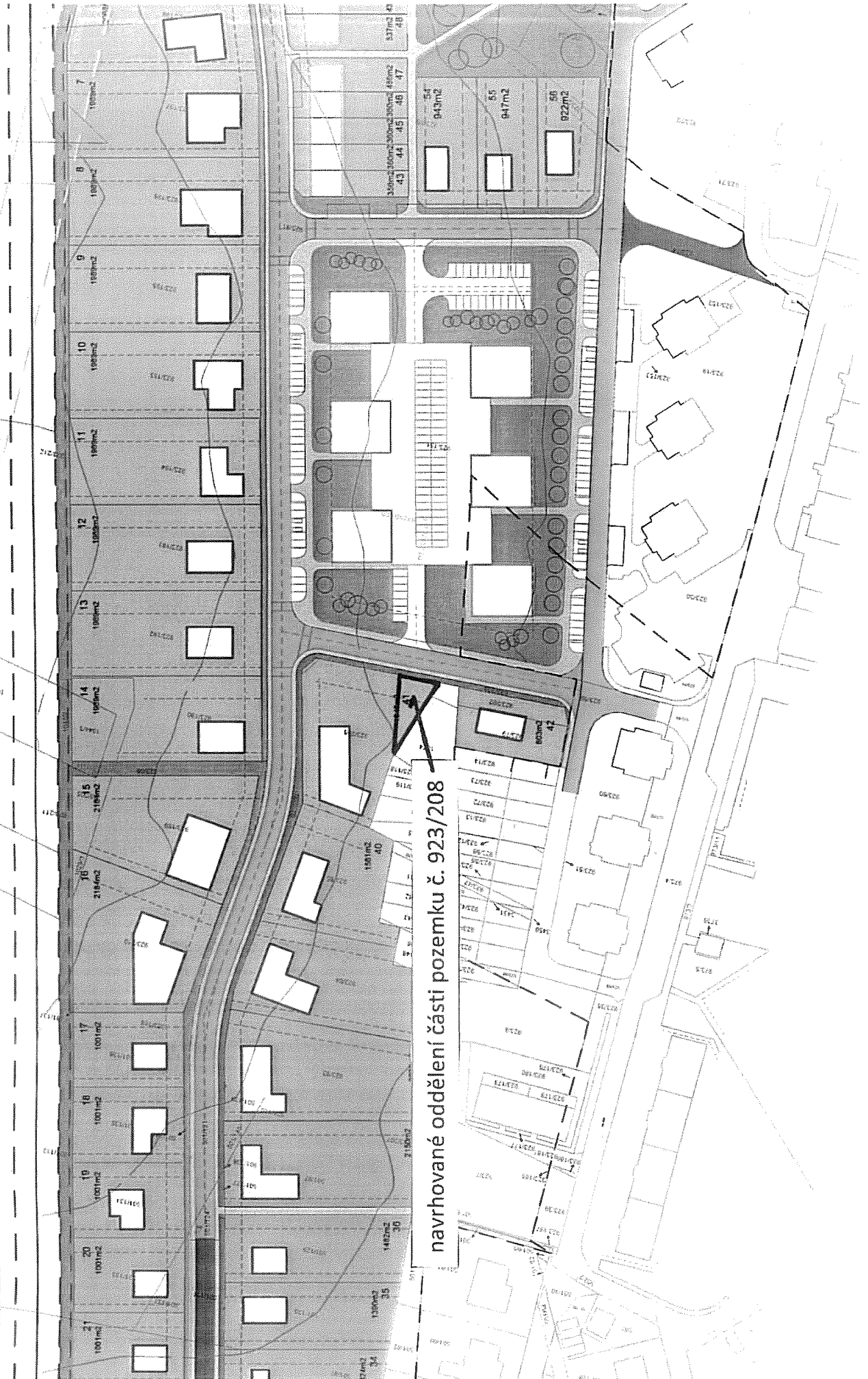
Textová část odůvodnění změny regulačního plánu (příloha č. 11 bod II. v. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění změny regulačního plánu nebude zpracována (*nedochází k její změně*)

13. Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Z platného územního plánu města Ústí nad Orlicí a z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 2.

Platný regulační plán obytné plochy „U Letiště“



navrhované oddělení části pozemku č. 923/208