

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 19. 2. 2014, č. j. 34EXE 4367/2013 - 27 a opatřením Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 6. 6. 2013, č. j. 34EXE 1625/2013 - 12 vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 16. 1. 2013, č. j. EPR 77637/2012 - 6, a podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 12. 9. 2013, č. j. EPR 215369/2013-4 ve věci

**oprávněného** **RWE Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, a.s.),** IČO: 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10-Strašnice, zastoupení **Stypa Kamil, Mgr.,** advokát se sídlem (advokátní kancelář Cestr & Partners), Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava

**proti**

**povinnému** **Bílek Jan,** IČO: 11144343, nar. 20.9.1957, se sídlem Čs. armády 898, 562 01 Ústí nad Orlicí (značka: 12825 C 05/2013, 13350 C 05/2012)

**pro 217 945,22 Kč s příslušenstvím**

rozhodl takto:

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

**o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** dne **2. 6. 2015 ve 12:30 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne **2. 6. 2015 ve 13:00 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání,

postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

- jednotka č.p./č. jednotky 898/1 byt, vymezeno v: budova Ústí nad Orlicí, č.p. 898, rod.dům, LV 611, na parcele č. St. 1162, LV 611; parcela č. St. 1162 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m<sup>2</sup>, parcela č. 1996/3 zahrada o výměře 511 m<sup>2</sup>, s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 5319/20648, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec 579891 Ústí nad Orlicí, katastrální území 775274 Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 5797.

### **Příslušenství nemovitých věcí:**

nebylo zjištěno.

## III.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **478.690,00 Kč (slovy: Čtyřistasedmdesátosmtisícšestsetdevadesátkorunčeských).**

## IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o. s. ř. ve výši **319.127,00 Kč (slovy: Třistadevatenácttisícstodvacetsedmkorunčeských)**, což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.

## V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **50.000,00 Kč (slovy: Padesáttisíckorunčeských)**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Praha I JUDr. Ivo Luhana nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **147613**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právo přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.),

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

## VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání, vyjma osoby, jíž svědčí předkupní právo.

V případě, že se dražby účastní více dražitelů s předkupním právem, kteří učinili shodné podání a chtějí uplatnit své předkupní právo, dražba je přerušena a nastává rozlosování. U každého uživatelského jména či unikátního uživatelského jména stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase jedné minuty, vylosování čísla provede za dražitele systém automaticky. Dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel s nejvyšším vylosovaným číslem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

## VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. Současně soudní exekutor upozorňuje, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř. nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání a současně soudní exekutor upozorňuje, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit soudnímu exekutorovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby; jinak je nelze v dražbě uplatnit. Soudní exekutor do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), **sekce Registrace/Přihlášení**.

## XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 30.3.2015

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor



Toto rozhodnutí nebylo právní moci dne .....  
a je vykonatelné dne .....  
25.6.2013  
20.6.2014

Č. j. 099 EX 1476/13-14

soudní exekutor  
JUDr. Ivo LUHAN  
Dne: 30.3.2015

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 6. 6. 2013, č. j. 34EXE 1625/2013 - 12 vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 16. 1. 2013, č. j. EPR 77637/2012 - 6 ve věci

**oprávněného** Východočeská plynárenská, a.s., IČO: 60108789, se sídlem Pražská třída 702, 500 04 Hradec Králové, zastoupení **Stypa Kamil, Mgr.**, advokát se sídlem (advokátní kancelář Cestr & Partners), Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava

proti

**povinnému** **Bílek Jan**, IČO: 11144343, RČ: 570920, se sídlem Čs. armády 898, 562 01 Ústí nad Orlicí (značka: 13350 C 05/2012)

pro 108 247,15 Kč s příslušenstvím

### rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitostí povinného Bílek Jan:

I. jednotka č.p./č. jednotky 898/1 byt, budova v části obce Ústí nad Orlicí, č.p. 898, LV 611, rod.dům na parcele č. St. 1162, parcela č. St. 1162 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m<sup>2</sup>, parcela č. 1996/3 zahrada o výměře 511 m<sup>2</sup>, s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 5319/20648, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec 579891 Ústí nad Orlicí, katastrální území 775274 Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 5797.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemení nebo nájemní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekuce je vedena k vymození povinnosti povinného zaplatit:

- a) pohledávku oprávněného ve výši 108 247,15 Kč, úroky z prodlení 7,75 % p. a. od 21. 2. 2012 z částky 60 467,79 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 7,75 % p. a. od 29. 5. 2012 z částky 47 779,36 Kč do zaplacení,
- b) náklady předcházejících řízení ve výši 34 102,00 Kč,
- c) pravděpodobné náklady oprávněného ve výši 7 332,60 Kč,
- d) pravděpodobné náklady exekuce ve výši 31 919,80 Kč

tj. celkem 191 737,51 Kč.

Pohledávku oprávněného a její příslušenství, náklady předcházejících řízení, pravděpodobné náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. a pravděpodobné náklady exekuce, vše ve výši 191 737,51 Kč ke dni vydání exekučního příkazu, uhradí povinný hotově pouze vykonavatelé nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 99999036/5500 vedený u banky Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 147613.

**Poučení:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Praha 2, dne 19. 6. 2013

JUDr. Ivo Luhan, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Eva Jonášová, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

Stypa Kamil, Mgr.; Bílek Jan; Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

**Ověřovací doložka autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentu**

Ověřuji pod pořadovým číslem **71425341-116285-150330131212**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se ze **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Holíková Gabriela**

Vystavil: **JUDr. Ivo Luhan**

**V Praze dne 30. 3. 2015**