

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej bytu 5+kk v obci Ústí nad Orlicí

č. j: 1107/2014-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. května 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v 10:00 hod. (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

**Navrhovatel:**  
**Martin Kalous,**  
nar. 07.09.1971,  
bytem Náměstí 5. Května 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Dražebník:**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí		Číslo obč. listu
16-03-2015		
Č. j. MÚÚO: 9469/2015	Počet bytů	Počet příloh/listů
	4	✓
Zaměstnanec:	Skart. znění	Skart. číslo
Spis. znění		

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 543/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 4771, vymezená v budově Ústí nad Orlicí č.p. 543, zapsané na LV č. 4358, stojící na st. parcele č. 634/1, zapsané na LV č. 4358.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1570/10000** na společných částech bytového domu č.p. 543, zapsaného na LV č. 4358

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1570/10000** na st. parcele č. 634/1 o výměře 397 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4358.

To vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

#### Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 5+kk ve 2. NP bytového domu v obci Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí. Podlahová plocha bytu je 85,66m<sup>2</sup>.

Ústí nad Orlicí je bývalé okresní město s velmi dobrou občanskou vybaveností. V obci žije okolo 14 472 obyvatel. Nemovitosti se nacházejí na severovýchodním okraji centrální části města, v soustředěné zástavbě domů podél ulice Letohradská. Byt je umístěn v rušné lokalitě u jedné z hlavních silnic procházejících městem.

Bytový dům je nepodsklepený objekt půdorysu „otevřeného“ písmene L se 2.NP a 8 bytovými jednotkami. Podkroví není využito. Základové konstrukce jsou pasy s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou zděné tl. 45cm. Střecha je sedlová, krytinu střechy tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinku, fasádní omítka je vápenocementová, schody jsou z teraca, v domě není výtah. Elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod je instalován. Dobu vzniku domu se předpokládá v 30-tých letech

minulého století. V 90-tých letech prošel byt celkovou modernizací, v roce 2010 byla vyměněna okna. Použité konstrukce a vybavení jsou standardní, údržba je zanedbaná. Bytová jednotka 5+kk se nachází ve 2. NP vchodu 543, napravo od schodiště. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou v běžném rozsahu, podlahy jsou betonové s PVC, plovoucí z lamina, z keramické dlažby a z cementové dlažby, okna jsou EURO s dvojsklem, dveře jsou náplňové. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn, v bytě je rozvod studené i teplé vody, ohřev teplé vody zajišťuje kotel ÚT. V kuchyni je elektrický sporák. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC ve zděném jádru.

#### Dispoziční řešení

Kuchyň 6,63m<sup>2</sup>, koupelna 8,55m<sup>2</sup>, pokoj 16,72m<sup>2</sup>, pokoj 12,59m<sup>2</sup>, pokoj 7,02m<sup>2</sup>, pokoj 9,43m<sup>2</sup>, pokoj 11,46m<sup>2</sup>, chodba 12,09m<sup>2</sup>, WC 1,16m<sup>2</sup>.

#### Pozemky

Pozemek č. 634/1 je rovinný a je zcela zastavěn stavbou bytového domu. Je napojen na kompletní inženýrské sítě, přístup je po pozemcích ve vlastnictví obce.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážně zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu, a.s. Společnost Česká spořitelna, a.s. prohlásila, že vydá listiny potřebné k výmazu zástavního práva až po podpisu kupní smlouvy a po připsání výtěžku dražby bez zbytečného odkladu a to i v případě, že z výtěžku dražby nebude pokryta celá pohledávka. Tato podmínka se považuje za splněnou připsáním výtěžku dražby na účet České spořitelny, a.s.

#### Bod 4.

##### Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 24.11.2015 posudek s číslem 3714/308/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na 650 000,- Kč.

#### Bod 5.

##### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5503>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1107/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 325 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 650 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.05.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 2. dubna 2015, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 17. dubna 2015, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 5. března 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**



Platný podpis  
Digitálně podepsáno  
Jméno: Jana Drabešová  
Datum: 05.03.2015 13:56:42

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec

17-03-2015

15.3.2015



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Dražební vyhláška č.j. 1107/2014-A  
**ID zprávy:** 263125793  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 16.3.2015 v 9:45:50

---

**Odesílatel:** EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 18100 Praha 8, CZ  
**ID schránky:** pmhdy3h  
**Typ schránky:** PO

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** Nezádáno  
**Naše spisová značka:** Nezádáno  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

DV\_1107\_2014\_veritel.pdf (502,27 kB)

---