

*Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28741552, zapsaná: 28. března 2011, v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968. Tel.: 475205385, e-mail: info@drazbyprost.cz*

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená pro účely provedení dražby dle § 1771 zák. č. 89/2012 Sb.
Č. j: 07/015

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel dražby a osoba s dispozičním oprávněním k předmětu dražby:

IREKON, v.o.s., insolvenční správce
se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov
insolvenční správce dlužníka:

Ludvík Kříž, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

Vlastník:

Ludvík Kříž, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu: *BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10* (dále jen „Provozovatel“);

nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s. p. a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán e-mailem na adresu info@prodej-drazbou.cz.

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na info@prodej-drazbou.cz.

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem; pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 3. března 2015 v 10:30 hod. na www.prodej-drazbou.cz. ID dražby: 16963. Dražba bude ukončena dne 3. března 2015 v 11:00 hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovými listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Označení předmětu dražby:

- byt. jednotka č. 325/5 v budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700, na parcele St. 412/1, LV 5700
- podíl o velikosti 198/1000 na budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700, na parcele St. 412/1, LV 5700, a na parcele St. 412/1- zastavěná plocha a nádvoří, LV 5700
- byt. jednotka 325/6 v budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700 na parcele St. 412/1, LV 5700
- podíl o velikosti 124/1000 na budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700 na parcele St. 412/1, LV 5700, a na parcele St. 412/1- zastavěná plocha a nádvoří, LV 5700

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 5728 pro katastrální území Ústí nad Orlicí

Popis předmětu dražby:

Bytová jednotka 325/5 se nachází ve III. NP, vlevo od schodiště. Dispozice: chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyňský kout, komora, 2 x pokoj, balkon. V jednotce je torzo kuchyňské linky, nefunkční splachovací WC a koupelna.

Bytová jednotka 325/6 se nachází ve III. NP, vpravo od schodiště. Dispozice: chodba, 2 x pokoj, koupelna společná s WC. V jednotce opticky zachovalejší koupelna společná s WC, ale nefunkční.

Okna původní dřevěná asi z roku 1960. Byty jsou vybydlené, určeny stejně tak jako celý objekt k celkové rekonstrukci

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3316/75/2014, 3317/76/2014 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Schwarzbach.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

Zástavní právo exekutorské Z-2889/2013-611, Z-3979/2013-611, Z-16483/2011-611, Z-6170/2010-611,

Zástavní právo soudcovské Z-824/2012-611, Z-7425/2011-611,

Zástavní právo smluvní V-3841/2009-611

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona Z-1095/2014-611,

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Z-1095/2014-611

Dražební vyhláška Z-11720/2011-611

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-2890/2013-611, Z-6169/2010-611,

Nařízení exekuce Z-2831/2013-611, Z-2730/2013-611, Z-6171/2010-611

Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 120 000,- Kč

Nejnižší podání činí 48 500,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 2 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota, ve výši **33 200,- Kč**, slouží k úhradě odměny dražebníka a nákladů dražby, které hradí vydražitel, a musí být uhrazena:

- bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (07/015). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 33 200,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Dražební jistota se nezapočítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2106778995 / 2700 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětu dražby přechází na vydražitele okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražebník zašle příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Prohlídky předmětu dražby: pouze na základě dohody na tel. č. 732717020.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.drazbyprost.cz.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu práce
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí občanským zákoníkem.

Ústí nad Labem, 26. ledna 2015

.....
Dražebník
Jan Prošek
jednatel

29-01-2015

3.3.15



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: žádost a dražební vyhláška
ID zprávy: 252044998
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 28.1.2015 v 10:42:00

Odesílatel: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2/5, 40001 Ústí nad Labem, CZ
ID schránky: b6szuax
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 7/15
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

01_pd_draz_vyhlaska_MÚÚstínadOrlicí.pdf (207,18 kB)
drazebni_vyhlaska_7_15.pdf (278,21 kB)
