

EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
IČ: 25023217, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 11941
Tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Ústí nad Orlicí

Číslo dopr.

28-01-2015

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Orlicí

MUUC/0229/2015
Počet listů: 4 Počet příloh/listů: ✓
Číslo aneb Skart. znak:
Číslo znak: Skart. lhůta:

2188

č. j: 786/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 18. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude ve **12:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

JUDr. Jan Štangel,

se sídlem Bří. Škorpilů 43, 566 01 Vysoké Mýto,
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSPA 59 INS 16224/2012-A-8 ze dne 16. října
2012, insolvenčním správcem dlužníka:
Josef Pokorný, nar. 14.08.1964, bytem Lukesova 412, 562 01 Ústí nad Orlicí

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 412/10** zapsaná na listu vlastnictví č. 5393, vymezená v budově č.p. 412, zapsané na LV č. 4138, stojící na st. parcele č. 530, zapsané na LV č. 4138. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 711/10000** na společných částech bytového domu č.p. 412, zapsaného na LV č. 4138 **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 711/10000** na st. parcele č. 530 o výměře 1135 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4138.

To vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí. Podlahová plocha bytu je 83,14 m².

Nemovitost je umístěna ve městě Ústí nad Orlicí, v bývalém okresním městě v Pardubickém kraji. Je pátým největším městem Pardubického kraje. Město je umístěno na soutoku řek Tiché Orlice a Třebovky, leží 150 km východně od Prahy, 10 km od České Třebové na hlavní trati ČD Praha - Česká Třebová. Je městem historickým, kulturním, průmyslovým. Má historický střed s téměř pravidelným čtvercovým náměstím s podloubími a typickými starými

domy. Od roku 1991 je městskou památkovou zónou. Ústí nad Orlicí má 9 katastrálních území. Ve městě je Městský úřad, pošta, základní školy, mateřské školy, supermarket, KÚ, Okresní soud, kulturní objekty. V Ústí nad Orlicí se nachází velký sportovní areál s fotbalovým a atletickým stadionem, s umělým trávníkem, volejbalovými, basketbalovými a tenisovými kurty. Součástí areálu je v roce 2000 vybudovaný Aquapark. Ve městě je dále k dispozici krytý plavecký bazén, kluziště, kuželkářská dvoudráha a bowlingové centrum. Nedaleko centra města naleznete tábořiště a loděnici v Cakli. Ústí nad Orlicí je křižovatkou nových cyklostezek vybudovaných v letech 2007 – 2009, 40 km dlouhých unikátních cyklostezek vede údolím řek Tiché Orlice a Třebovky do Chocně, Letohradu a České Třebové a jsou určeny pro cykloturistiku a in-line bruslení. V Ústí nad Orlicí jsou restaurace, hotely, penziony. Ve městě jsou dvě zastávky ČD, autobusové nádraží, městská hromadná doprava. Nemovitost je umístěna na západním okraji centrální části města na ulici Lukesova, v lokalitě se smíšenou výstavbou. Poloha je neutrální pro bydlení, vlastníky bytů v budově je užívána pozemková parcela č. 433/2 - tato je ve vlastnictví soukromé osoby. Přístup je z ulice Lukesovy p.č. 2360/1 ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Předmětem je byt 3 + 1 s přísl. ve standardním provedení, vytápěný ze společné kotelny umístěné v budově vícebytového domu. V roce 2012 byla provedena rekonstrukce střechy, zřízení a vybavení společné kotelny, výměna oken za plastová. Před 8 lety byly provedeny stavební úpravy bytu - výměna oken, nové WC včetně obkladů a dlažeb, elektrický bojler, příčka mezi obývacím pokojem a ložnicí. Dveře jsou náplňové, povrchy podlah tvoří vlýsky, keramické dlažby. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák, kuchyňská linka. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umyvadlo. Byt je volný, technický stav budovy a bytu je bez závad, provedení a vybavení je standardní.

Dispoziční řešení

Chodba 10,18 m², kuchyň 23,42 m², obývací pokoj 15,03 m², ložnice 9,23 m², dětský pokoj 16,28 m², koupelna 6,80 m², WC 1,00 m², chodba 1,20 m², komora.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 59 INS 16224/2012-A-8 ze dne 16. října 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 56/8 02 Svitavy, který vypracoval dne 17.09.2014 posudek s číslem 3142/064/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **600.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby?id=5124>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 786/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 17.03.2015 ve 12:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 13. února 2015, v 11:00 hod.

2. termín dne 27. února 2015, ve 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 21. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

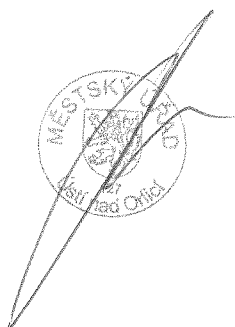


Platný podpis
Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 21.01.2015 11:48:36

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec

29 -01- 2015

28.1.15



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Aukční vyhláška č.j. 786/2014-A
ID zprávy: 252087472
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 28.1.2015 v 12:36:32

Odesílatel: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 18100 Praha 8, CZ
ID schránky: pmhdy3h
Typ schránky: PO

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: k vyvěšení
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

AV_786_2014_veritel.pdf (505,01 kB)
