

## Oznámení o konání opakované dražby

vyhotovené dle §16a a 25 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 101/014

Tímto "Oznámením" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

IREKON, v.o.s., insolvenční správce  
se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov

Dlužník:

Ludvík Kříž, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

Vlastník:

Ludvík Kříž, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

**Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datům a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu: *BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10* (dále jen „Provozovatel“);  
nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s. p. a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán e-mailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

**Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Uživatelské příručky.

**Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne 8. ledna 2015 v 9:00 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). ID dražby: 16608. Dražba bude ukončena dne 8. ledna 2015 v 9:30 hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

**Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

**Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Označení předmětu dražby:

- byt, jednotka č. 325/5 v budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700, na parcele St. 412/1, LV 5700
- podíl o velikosti 198/1000 na budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700, na parcele St. 412/1, LV 5700 a na parcele St. 412/1- zastavěná plocha a nádvoří, LV 5700

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 5728 pro katastrální území Ústí nad Orlicí

**Popis předmětu dražby:**

Bytová jednotka 325/5 se nachází ve III. NP, vlevo od schodiště.

Dispozice: chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyňský kout, komora, 2 x pokoj, balkon.

V jednotce je torzo kuchyňské linky, nefunkční splachovací WC a koupelna. Okna původní dřevěná asi z roku 1960. Jednotka je vybydlená, určena stejně tak jako celý objekt k celkové rekonstrukci.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3316-75-2014 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Petr Schwarzbach.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Zástavní právo exekutorské Z-2889/2013-611, Z-3979/2013-611, Z-16483/2011-611, Z-6170/2010-611,

Zástavní právo soudcovské Z-824/2012-611, Z-7425/2011-611,

Zástavní právo smluvní V-3841/2009-611

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona Z-1095/2014-611,

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Z-1095/2014-611

Dražební vyhláška Z-11720/2011-611

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-2890/2013-611, Z-6169/2010-611,

Nařízení exekuce Z-2831/2013-611, Z-2730/2013-611, Z-6171/2010-611

Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 70 000,- Kč

Nejnižší podání činí 35 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 1 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 10 000,- Kč a musí být uhrzena:

- bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (101/014). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 10 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. 2106778995 / 2700 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbyvajících část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbyvajících část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebníka příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Prohlídky předmětu dražby nebyly stanoveny.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebníka povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebníka, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz). Po předání vystaví dražebníka daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné – sazba 7,00 Kč/km
- Čas makléře – sazba 250,00 Kč/hod
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tyž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedena; se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebníka v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ústí nad Labem, 10. prosince 2014

Dražebníka  
Jan Prošek  
jednatel

12-12-2014

8.9.15



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** žádost a dražební vyhláška  
**ID zprávy:** 242552696  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 10.12.2014 v 11:27:53

---

**Odesílatel:** Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2/5, 40001 Ústí nad Labem, CZ  
**ID schránky:** b6szuax  
**Typ schránky:** PO

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** 101/14  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

01\_pd\_draz\_vyhlaska\_MÚÚstínadOrlicí.pdf (290,89 kB)  
drazebni\_vyhlaska\_el\_opak\_101\_14.pdf (262,7 kB)

---

*Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem. IČ: 28741552, zapsaná: 28. března 2011, v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968. Tel.: 475205385, e-mail: info@drazbyprost.cz*

## Oznámení o konání opakované dražby

vyhotovené dle §16a a 25 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 102/014

Tímto "Oznámením" se vyhláší konání dražby dobrovolné opakované.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

IREKON, v.o.s., insolvenční správce  
se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov

Dlužník:

Ludvík Kříž, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

Vlastník:

Ludvík Kříž, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

*Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:*

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datům a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu: *BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10* (dále jen „Provozovatel“);  
nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s. p. a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán e-mailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).  
nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

*Způsob elektronické dražby:*

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Uživatelské příručky.

*Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:*

Dražba bude zahájena dne 8. ledna 2015 v 9:30 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). ID dražby: 16603. Dražba bude ukončena dne 8. ledna 2015 v 10:00 hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

*Způsob určení vydražitele při současném podání:*

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

*Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:*

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Označení předmětu dražby:

- byt, jednotka 325/6 v budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700 na parcele St. 412/1, LV 5700
- podíl o velikosti 124/1000 na budově Ústí nad Orlicí, č.p. 325, byt.dům, LV 5700 na parcele St. 412/1, LV 5700 a na parcele St. 412/1- zastavěná plocha a nádvoří, LV 5700

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 5728 pro katastrální území Ústí nad Orlicí

**Popis předmětu dražby:**

Bytová jednotka 325/6 se nachází ve III. NP, vpravo od schodiště. Dispozice: chodba, 2 x pokoj, koupelna společná s WC. V jednotce opticky zachovalejší koupelna společná s WC, ale nefunkční. Okna původní dřevěná asi z roku 1960. Jednotka je vybydlená, určená stejně tak jako celý objekt k celkové rekonstrukci.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3317-76-2014 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Petr Schwarzbach.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz) tel.: 475205385, 732717020, e-mail: [k.stupka@drazbyprost.cz](mailto:k.stupka@drazbyprost.cz), případně při prohlídce.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Zástavní právo exekutorské Z-2889/2013-611, Z-3979/2013-611, Z-16483/2011-611, Z-6170/2010-611,

Zástavní právo soudcovské Z-824/2012-611, Z-7425/2011-611,

Zástavní právo smluvní V-3841/2009-611

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona Z-1095/2014-611,

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Z-1095/2014-611

Dražební vyhláška Z-11720/2011-611

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-2890/2013-611, Z-6169/2010-611,

Nařízení exekuce Z-2831/2013-611, Z-2730/2013-611, Z-6171/2010-611

Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 50 000,- Kč

Nejnižší podání činí 25 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 1 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 8 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (102/014). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladniční sčítanka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 8 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod. ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. 2106778995 / 2700 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se

použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebníka příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Prohlídky předmětu dražby nebyly stanoveny.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebníka povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebníka, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz). Po předání vystaví dražebníka daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné – sazba 7,00 Kč/km
- Čas makléře – sazba 250,00 Kč/hod
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebníka v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ústí nad Labem, 10. prosince 2014

Dražebníka  
Jan Prošek  
jednatel

12-12-2014

8.1.15



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** žádost a dražební vyhláška  
**ID zprávy:** 242558566  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 10.12.2014 v 11:44:11

---

**Odesílatel:** Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2/5, 40001 Ústí nad Labem, CZ  
**ID schránky:** b6szuax  
**Typ schránky:** PO

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** 102/14  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

01\_pd\_draz\_vyhlaska\_MÚÚstínadOrlicí.pdf (290,87 kB)  
drazebni\_vyhlaska\_el\_opak\_102\_14.pdf (261,85 kB)

---