

20916

**JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Jihlava  
se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01**

Telefon: 567 310 211  
ID datové schránky: 3ubg8yk  
Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

E-mail: [urad@exekucejihlava.cz](mailto:urad@exekucejihlava.cz)  
Úřední deska: [www.exekucejihlava.cz](http://www.exekucejihlava.cz)  
IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

číslo jednací 079 EX 00220/14-037

**D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A**

Soudní exekutorka JUDr. Marie Sárová, oprávněná na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 25.3.2014, č.j. 34EXE831/2014-15 k provedení exekuce vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 52Cm 10/2013-8 ze dne 13.3.2013 a vykonatelného usnesení Vrchního soudu v Praze č.j. 6Cmo 191/2013-21 ze dne 29.10.2013, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Petry Kolářové, nar. 18.5.1974, Zdelov čp.109, 517 21 Zdelov**, zast. Mgr. Jitkou Uhlířovou, advokátkou se sídlem Pražská třída 13, 500 04 Hradec Králové, proti povinné: **Andree Bauerové, nar. 29.4.1977, bytem U Potoka čp.754, 566 01 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí**, v částce 180 000,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce rozhodla

**t a k t o :**

I. Dražební jednání se podle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ( dále jen o.s.ř.) koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby** je dne 4.12.2014 v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby** je stanoven nejdříve na den 4.12.2014 ve 12.00 hodin, dražba se koná, dokud dražitelé činí podání.

**II. Předmětem dražby jsou** tyto nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 6558 pro obec a kat. území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
655/53	byt		byt.s.	153/17772
Vymezeno v:				
	Budova	Litomyšlské Předměstí, č.p. 653, 654, 655, 656, byt.dům, LV 6412		
	na parcele	1837/13, LV 6412		
		1837/14, LV 6412		
		1837/15, LV 6412		
		1837/16, LV 6412		
Parcela	1837/13	zastavěná plocha a nádvoří		297m2
	1837/14	zastavěná plocha a nádvoří		277m2
	1837/15	zastavěná plocha a nádvoří		279m2
	1837/16	zastavěná plocha a nádvoří		291m2

včetně jejich součástí a příslušenství.

III. Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 600 000 Kč.

V. **Výše nejnižšího podání činí 400 000 Kč.**

Nejnižší možný příhoz se stanoví **5 000 Kč.**

VII. **Jistota činí 100 000 Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky nebo platbou na účet č. 101 404 2556/5500, variabilní symbol 22014, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, prokáže-li se před zahájením dražebního jednání, že na účet soudní exekutorky došla.

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní či pachtovní práva**, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít nemovité věci s příslušenstvím v den následující po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci a jejího příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Byl-li zaplacen předražek, stává se předražitel vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, pokud toto usnesení nabylo právní mocí.

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že **nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání dopláceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech ( § 336l odst. 4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka **vyzývá** každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby jej uplatnil u soudu a prokázal jeho uplatnění nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další oprávněné, kteří přistoupili do řízení, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat i uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo jiných pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. ( § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.).

**Přihláška** musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky ( § 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech ( § 336 odst. 3 o.s.ř.).

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutorka usnesením odmítne ( § 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým

podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutorka nebude přihlížet.

Přihlášky, učiněné ode dne vydání exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražených nemovitých věcí, do dne vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a splňují-li shora uvedené náležitosti, není je nutné činit znovu.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další oprávněné, kteří přistoupili do řízení, další věřitele povinného a povinného, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Oznámení o přihlášených pohledávkách bude zveřejněno na úřední desce soudní exekutorky po skončení dražebního jednání.

XIV. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **předkupní právo**, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí jej prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání ( § 336e odst. 3 o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva je nutno doručit soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů doručení. O prokázání existence předkupního práva rozhodne soudní exekutorka před zahájením vlastní dražby usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XV. Dražitelem v elektronické dražbě může být pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. VII.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **“Registraci dražitele”** v sekci **“Můj účet”** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **“Registrace”**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)” ( dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”). Jeho formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci **“Můj účet”** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěném v sekci **“Moje dražby”** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko “Přihlásit k dražbě”.

**Podpis registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, elektronická verze podpisu musí být podepsána kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění se prokazuje úředně ověřenou listinou. Plná moc zástupce jednajícího za právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručen soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů. V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudní exekutorky.

3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

4. Osobně v sídle exekutorského úřadu – v tomto případě musí registrovaný uživatel předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudní exekutorkou.

XVI. Podání je považováno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený minimální příhoz.

XVII. Zákaz činit stejná podání neplatí pro dražitel s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem a bez něj a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby ( § 338 odst. 3 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli – spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v tom případě, kdy učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

XVIII. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše jeho podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

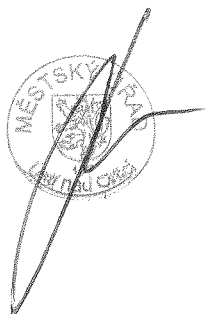
P o u ě n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu se sídlem v Jihlavě, Pl. Švece 1528/8, PSČ 586 01, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

V Jihlavě dne 14. 10. 2014

29-10-2014

6.12.14



JUDr. Marie Sárová  
soudní exekutorka