

2092

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ = (PÍSEMNÁ VÝZVA)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP ✓

Název veřejné zakázky: Zateplení ZŠ Na Štěpnici 300, Ústí nad Orlicí, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.21048 ✓

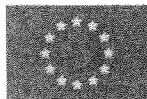
Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 27.08.2014 pod evidenčním číslem zakázky: 495546 a Oznámení o zakázce bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 27.10. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 495546 ✓

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí ✓

V souladu s požadavky poskytovatele dotace Vám oznamujeme, že dne **29. 10. 2014** byla výše uvedená veřejná zakázka na stavební práce uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: 495546 a na profilu zadavatele. Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení obsahuje **POUZE STRUČNÉ INFORMACE o zakázce**. Podrobná specifikace jednotlivých článků je uvedena v Oznámení o zakázce a v dokumentech uveřejněných na profilu zadavatele. ✓

I. Identifikace zadavatele: /

Identifikační údaje o zadavateli:	
Název / obchodní firma:	Město Ústí nad Orlicí ✓
Adresa sídla:	Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ:	00279676
DIČ:	CZ00279676
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	p. Petr Hájek – starosta města
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Petr Mareš – vedoucí odboru rozvoje města ✓
Telefon:	p. Petr Hájek - 420 465 514 235 Ing. Petr Mareš +420 465 514 254
Fax:	+420 465 525 563 ✓
E-mail:	p. Petr Hájek - hajek@muuo.cz Ing. Petr Mareš- mares@muuo.cz

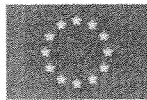


Statistická právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy ✓
Profil zadavatele:	https://www.softender.cz/home/profil/muuu ✓
Identifikace společností pověřené výkonem zadavatelských činností:	
Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o. ✓
Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto ✓
IČ:	150 28 909
DIČ:	CZ15028909
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓ Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky ✓
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661
Fax:	+420 465 424 171
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

Název:	Kód CPV	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	soubor
Stavební úpravy školních budov	45214200-2	soubor ✓
Zednické práce	45262520-2	soubor
Fasády	45262521-9	soubor
Tepelné izolace	45321000-3	soubor
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5	soubor
Klempířské práce	45261310-0	soubor



3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce (bez rezervy) určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí **15 400 000,- Kč bez DPH.**

Rezerva na pokrytí nepředvídatelných událostí činí 340 000,- Kč bez DPH.

Čerpat výše uvedenou rezervu lze pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně zadavatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Tyto nákladové položky musí odsouhlasit zadavatel. Dodavatel bude mít zároveň povinnost připravovat změnové listy. ✓

4. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky:

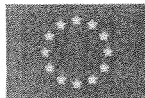
4.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření objektu základní školy (= ZŠ Na Štěpnici) ve městě Ústí nad Orlicí. ✓

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení budov ZŠ v ulici Na Štěpnici, budovy č.p. 300 a 222 v Ústí nad Orlicí. Objekt se nachází v centrální části města v zastavěném území obce se smíšenou výstavbou. Objekt je ve vlastnictví investora - stavebníka. Řešením projektové dokumentace je jeden objekt, který tvoří několik budov stavebně a provozně pospojovaných. Objekt je řešen pro záměr zateplení a snížení energetické náročnosti. Budovy ZŠ jsou jedno nebo dvoupodlažní, jedna budova je částečně podsklepená, některé budovy jsou zakončeny plochou střechou, ostatní jsou zakončeny šikmou střechou s půdním prostorem. V budovách se nacházejí prostory pro výuku žáků 1. stupně ZŠ a prostory družiny.

Pozemek stavby je mírně svažitý a budovy zateplovaneho objektu respektují svažitost terénu. Prostor kolem stavby je vybaven komunikacemi, chodníky, zelení ap. Volné plochy jsou ozeleněny. Stav veškerých zařízení odpovídá jejich stáří.

Uvedené objekty budou zatepleny v rozsahu vycházejícím z energetického auditu. Bude provedeno zateplení obvodových stěn nad terénem kontaktním systémem Etics tl. 160mm, zateplení soklů v tl. 120mm, zateplení stropů budov č. 1,4 a 8 tepelnou izolací tl. 220mm, zateplení plochých střech budov 5 a 6 v tl. 180mm. Budou vyměněna okna, vstupní dveře, a budou provedeny související nezbytné práce (výměna klempířských prvků, parapetů, mříží apod.). V poslední řadě bude kolem celého objektu proveden nový okapový chodník z betonové dlažby. Předmětem zateplení není dle EA budova garáže (SO.09) a hlavního vstupu (SO.03). Objekt sklenářství (SO.02) bude na žádost rady města odstraněn = PD část Zateplení ZŠ.

Dále je předmětem plnění veřejné zakázky úprava rekonstrukce elektroinstalace v objektu školní družiny základní školy v ul. Na Štěpnici v Ústí nad Orlicí. Stávající elektroměrový rozvaděč v chodbě bude zrušen a nový rozvaděč bude osazen do fasády, kde je nutné počítat s distancí pro zateplení objektu. Rozvaděč se napojí ze stávající přípojkové skříňe, ze stejného vývodu. Z elektroměrového



rozvaděče se napojí podružný rozvaděč RMS-A, který se osadí do místa stávajícího rozvaděče a podružný rozvaděč bytu pro zaměstnance školy. Napojení veškerých rozvodů bude provedeno kabely CYKY-J. Z rozvaděče RMS-A v chodbě v přízemí objektu se dále odjistí vývody pro podružné rozvaděče 2.NP (RMS-B) a suterénu (RMS-01). V blízkosti rozvaděče RMS-A bude instalována hlavní uzemňovací svorkovnice dle ČSN 33 2000-4-41ed.2 a ČSN 33 2000-5-54ed.3, která zajistí uvedení vstupních vedení do objektu a konstrukční kovové části budovy na stejný potenciál. V koupelnách a umývárkách se provede místní ochranné pospojení podle ČSN 332000-7-701ed.2 = PD část Rekonstrukce elektroinstalace školní družiny.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také provedení přeložky částí rozvodného potrubí sloužícího k distribuci tepla pro vytápění a také částí potrubí rozvodu zemního plynu = PD část Úprava rozvodů tepla a plynu ZŠ.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“): „Zateplení ZŠ Na Štěpnici 300, Ústí nad Orlicí,“, zpracovanou v roce 2014, která se skládá z níže uvedených PD a je vytvořena: ✓

- společnost Origon spol. s r.o., Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 45270201, odpovědný projektant Ing. Václav Forman (část Zateplení ZŠ). ✓

- společnost ELEKTRO – SYCHRA s.r.o., Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí, odpovědný projektant Ing. Petr Šedaj (část Rekonstrukce elektroinstalace školní družiny). ✓

- Jiří Kamenický, Na špici 211, 561 17 Dlouhá Třebová, IČ: 601 45 277, odpovědný projektant p. Jiří Kamenický (část Úprava rozvodů tepla a plynu ZŠ). K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. ✓

Bližší specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

5.1 Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

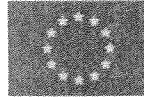
Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Doba předání a převzetí staveniště - do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele

5.2 Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem - **předpokládaný termín zahájení stavby: 1.12.2014.** ✓

Předpokládaný termín zahájení:



Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce.

5.3 Dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení stavby: **nejpozději do 9 měsíců** od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele. Zadavatel je povinen dodržet podmínky poskytovatele dotace spojené s ukončením dotačního období v 11/2015, aby zadavatel tuto podmínku poskytovatele dotace dodržel, musí dodavatel dokončit stavební a montážní práce k datu nejpozději do 15. 9. 2015.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna. ✓

5.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy základní školy v ulici Na Štěpnici čp. 300 a 222 na staveb. p. č. 1638, 1639, a pozemková p.č. 1606/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele. ✓

5.5 Časový a finanční harmonogram prací:

Dodavatel ve své nabídce (v návrhu smlouvy o dílo) doloží měsíční harmonogram plnění veřejné zakázky a finanční harmonogram podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat = časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (dále také „harmonogram výstavby“). ✓

6. Požadavky na kvalifikaci:

6.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce). Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení. ✓

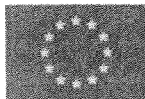
6.2 Kvalifikace dodavatele:

Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona. ✓

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy. ✓



7.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky: ✓

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH a bez rezervy. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny (v Kč bez DPH a bez rezervy) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

7.2. Způsob hodnocení nabídek:

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH a bez rezervy). Nabídky budou vyhodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH a bez rezervy. ✓

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty. ✓

8. Prohlídka místa plnění:

V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5. 11. 2014 v 10:00 hodin** se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – v ulici Na Štěpnici čp. 300, před vstupem do hlavní budovy v k.ú. Ústí nad Orlicí. ✓

9. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek:

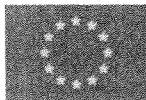
Lhůta pro podání nabídek končí dne **20. 11. 2014 v 10:00 hodin**.

9.1 Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: " **Zateplení ZŠ Na Štěpnici 300, Ústí nad Orlicí** ", na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá). ✓

9.2 Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin, polední přestávka 11:00 – 11:30 hodin) na adresu: **B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto** a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin). Kontaktními osobami jsou **Ing. Adéla Kytlicová, tel. +420 465 424 170, mobil +420 777 605 661 nebo Bc. Klára Drahošová, tel. +420 465 424 170.** ✓

9.3 Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. ✓

9.4 Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv. ✓



9.5 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. ✓

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány. Zadavatel si je však ponechá pro účely povinné archivace a uchazeče vyzoomí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.6 Elektronické podání nabídek:

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě. ✓

10. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami:

10.1 Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 20 zadávací dokumentace dne **20. 11. 2014 od 10:00** hodin. ✓

10.2 Místo otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v zasedací místnosti firmy B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek. ✓

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci), zástupci dotačního programu a zástupci dodavatelů. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

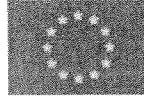
Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. ✓

11. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/muuo> **kompletní zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh.** ✓

12. Zadávací lhůta:

12.1 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 43 zákona

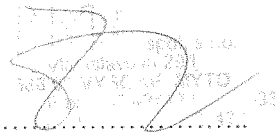


zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 4 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

12.2 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Ve Vysokém Mýtě, dne 27.10.2014

Za organizátora:



Ing. Pavel Král – osoba pověřená
Výkonem zadavatelských činností

29 -10- 2014

20.11.14

