

## **Záměr prodeje areálu bývalého podniku Prefa v Ústí nad Orlicí**

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr prodeje areálu bývalého podniku Prefa a oznamuje zájemcům, že výběr kupujícího bude proveden formou **obáلكové metody**

### **1 Předmět záměru prodeje**

- pozemková parcela č. 2563/2 - manipulační plocha o výměře 9.677 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 1230 - se stavbou pro výrobu a skladování o výměře 191 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 1231 - se stavbou pro výrobu a skladování o výměře 2.050 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 2696 - se stavbou jiná stavba o výměře 351 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 2697 - se stavbou jiná stavba o výměře 261 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3166 - se stavbou jiná stavba o výměře 31 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3340 - se stavbou jiná stavba o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3341 - se stavbou garáž o výměře 127 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3335 - se stavbou jiná stavba o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3336 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování o výměře 43 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3334 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování o výměře 95 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3337 - se stavbou jiná stavba o výměře 15 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3338 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování o výměře 57 m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3339 - se stavbou jiná stavba o výměře 23 m<sup>2</sup>
- celkem: 12.961 m<sup>2</sup>**

### **2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

#### **2.1 Nabídka uchazeče**

Město Ústí nad Orlicí jako součást zveřejnění záměru předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního nebo živnostenského rejstříku popřípadě statutárním orgánem nebo samotným uchazečem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nesplnění tohoto požadavku může být důvodem k vyřazení uchazeče z hodnocení podaných nabídek.

#### **2.2 Obsah nabídky**

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní **výši finanční nabídky** za předmět záměru prodeje dle článku 1. tohoto záměru.
2. Doplněný a osobou oprávněnou za uchazeče jednat podepsaný **návrh smlouvy**
3. **Výpis** z obchodního rejstříku (u právnických osob) nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ne starší než 90 dnů,
4. **Čestné prohlášení**, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, nebo jím zřízeným a založeným subjektům, žádné finanční prostředky.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena.

## 2.3 Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené „**NABÍDKA – prodej areálu bývalého podniku Prefa v Ústí nad Orlicí – NEOTVÍRAT**“, na adresu Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

## 2.4 Místo podání nabídky

Nabídky je možno předat osobně v podatelně Městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou, na adresu Městský úřad Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky doručit v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin.

## 2.5 Termín podání nabídky

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **nejpozději do 16. 10. 2014 do 10:00 hodin**. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem. Nabídky doručené po uvedeném termínu, budou ze soutěže vyřazeny.

## 3 Nabídková cena

### 3.1 Stanovení nejnižší nabídkové ceny

Město Ústí nad Orlicí oznamuje všem uchazečům, že nejnižší cena pro nabídky na odkoupení předmětu záměru je v souladu s usnesením rady města stanovena na částku **15.000.000 Kč** (slovy: Patnáctmilionů korun českých)

Podané nabídky s nižší nabídkovou cenou budou z hodnocení nabídek vyřazeny.

## 4 Záloha na úhradu administrativních úkonů

### 4.1 Stanovení výše zálohy

Nedílnou součástí podání nabídky uchazečem je platba zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru. Výše platby je usnesením rady města stanovena na částku **30.000 Kč** (slovy: Třicettisíc korun českých).

Nabídky podané bez zaplacené zálohy na úhradu administrativních nákladů budou z hodnocení nabídek vyřazeny.

### 4.2 Způsob a doba platby zálohy

Zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru je možno složit v pokladně MěÚ, nebo ve prospěch bankovního účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem IČ, nebo RČ uchazeče. Platba zálohy musí být provedena nejpozději **do 16. 10. 2014 do 10:00 hodin**.

### 4.3 Vypořádání zálohy

Uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu za předmět záměru a jehož nabídka bude usnesením rady města vyhodnocena jako nejvýhodnější bude vyzván k uzavření kupní smlouvy, která nabude platnosti a účinnosti po jejím schválení v příslušném orgánu města a po podpisu oběma smluvními stranami. Uchazeč bude povinen v termínech dle uzavřené smlouvy uhradit na účet Města Ústí nad Orlicí doplatek kupní ceny, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny.

V případě, že uchazeč neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

V případě, že uchazeč s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem předmětu záměru složené uchazeči, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější, budou vyplaceny buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty neprodleně po vyhodnocení podaných nabídek usnesením rady města.

## **5 Způsob hodnocení nabídek**

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nejvyšší nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší nabídkové ceny.

## **6 Otevírání obálek**

### **6.1 Termín otevírání obálek**

Otevírání nabídek se uskuteční dne **16. 10. 2014 v 10:05 hodin** v zasedací místnosti rady města, Sychrova ul. čp. 16, Ústí nad Orlicí.

### **6.2 Způsob otevírání obálek**

Otevírání nabídek provede komise jmenovaná usnesením rady města. Otevírání obálek je veřejné. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zveřejnitelů a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

## **7 Vyhodnocení nabídek**

Vyhodnocení podaných nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky provede rada města na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek.

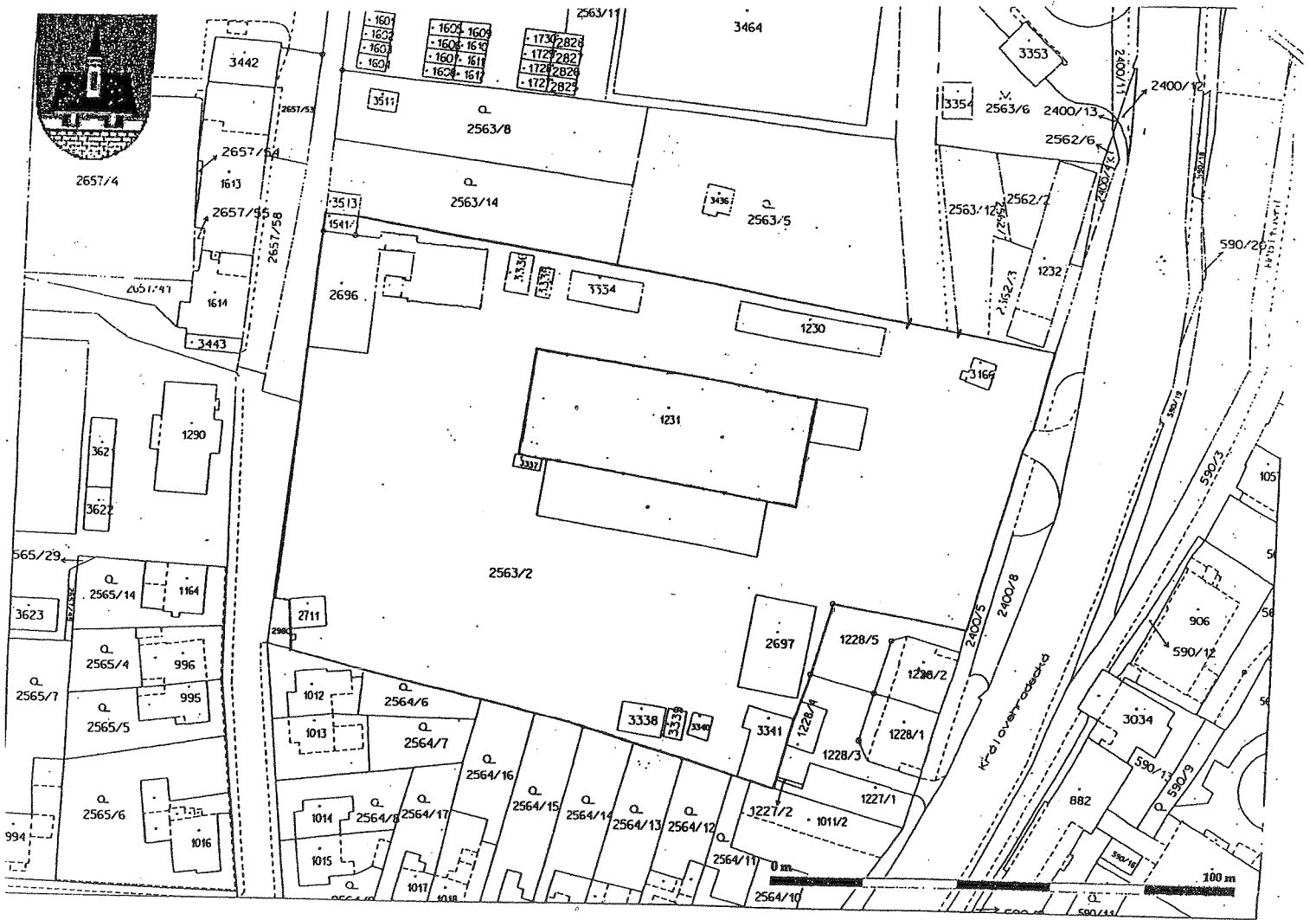
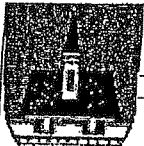
## **8 Ostatní**

**Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje areálu bývalého podniku Prefa v Ústí nad Orlicí kdykoliv odstoupit, usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.**

Vyvěšeno dne: - 1 -10- 2014

Sejmuto dne: 16. -10- 2014





# Kupní smlouva na nemovitou věc s dohodou o předkupním právu

(návrh pro výběrové řízení)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku.

## 1. Smluvní strany

### Město Ústí nad Orlicí

IČ: 002 79 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

(dále též „prodávající“)

a

..... (vyplní uchazeč)

IČ: ..... (vyplní uchazeč)

se sídlem ..... (vyplní uchazeč)

zastoupená ..... (vyplní uchazeč)

(dále též „kupující“)

## 2. Úvodní ustanovení

Základním důvodem uzavření předmětné Smlouvy ze strany Města Ústí nad Orlicí je zvýšení možnosti pracovního uplatnění v územním obvodu Města Ústí nad Orlicí.

Základním důvodem uzavření předmětné Smlouvy ze strany ..... (vyplní uchazeč) je realizace podnikatelského záměru - ..... (vyplní uchazeč), na pozemcích, specifikovaných v čl. 3.této Smlouvy dle situace, která je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy.

## 3. Předmět prodeje

Město Ústí nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001, kde jsou označeny jako:

- pozemková parcela č. 2563/2 - manipulační plocha o výměře 9.677m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 1230 - se stavbou pro výrobu a skladování o výměře 191m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 1231 - se stavbou pro výrobu a skladování o výměře 2.050m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 2696 - se stavbou jiná stavba o výměře 351m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 2697 - se stavbou jiná stavba o výměře 261m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 3166 - se stavbou jiná stavba o výměře 31m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 3340 - se stavbou jiná stavba o výměře 21m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 3341 - se stavbou garáž o výměře 127m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 3335 - se stavbou jiná stavba o výměře 19m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 3336 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování o výměře 43m<sup>2</sup>

- stavební parcela č. 3334 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování o výměře 95m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3337 - se stavbou jiná stavba o výměře 15m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3338 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování o výměře 57m<sup>2</sup>
  - stavební parcela č. 3339 - se stavbou jiná stavba o výměře 23m<sup>2</sup>
- celkem: 12.961m<sup>2</sup>**

#### **4. Vlastnické právo**

Prodávající Město Ústí nad Orlicí touto Smlouvou prodává nemovité věci, uvedené v čl. 3. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s vlastnictvím nemovitostí spojenými, v hranicích, jak je ono samo vlastní a užívá, nebo je k tomu oprávněno, kupující společnosti ..... (vyplní uchazeč), za níže dohodnutou kupní cenu a kupující společnost tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje a nabývá.

#### **5. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem**

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla dohodou smluvních stran této Smlouvy stanovena na celkovou částku:

..... (vyplní uchazeč), (slovy ..... (vyplní uchazeč), korun českých).

Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS ..... nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve shora stanoveném termínu, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve shora stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této Smlouvy a prodávající má právo od této Smlouvy ihned odstoupit. Tím není nijak dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody způsobené v příčinné souvislosti s prodlením kupujícího.

Strany této Smlouvy se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající.

#### **6. Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva**

Podle této Smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Ústí nad Orlicí, katastrální území Ústí nad Orlicí tak, že v části LV-A bude jako vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v článku 3. této Smlouvy uveden kupující a v části LV-E bude uvedena tato Smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.

Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Pokud příslušný Katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k některé nemovitosti ve prospěch kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva v souladu s ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany zavazují uzavřít novou Smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupujícího za podmínek uvedených níže. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení obsahující takovéto právní nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu kupní smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Kupující i prodávající je povinen novou Smlouvu uzavřít nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení příslušné výzvy. Pokud druhá smluvní strana, již byla výzva k uzavření nové kupní smlouvy adresována, neuzavře s navrhujeící smluvní stranou novou Smlouvu v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy, může navrhujeící smluvní strana do jednoho roku ode dne, kdy měla být nová kupní smlouva v souladu s ustanovením tohoto článku Smlouvy uzavřena, požádat soud o nahrazení projevu vůle druhé smluvní strany soudním rozhodnutím.

## 7. Věcné právo předkupní

Kupující společnost ..... (*vyplní uchazeč*), jako dlužník zřizuje ve prospěch Města Ústí nad Orlicí jako předkupníka předkupní právo k nemovitostem specifikovaným v čl. 3. této Smlouvy, a to jako právo věcné. Předkupní právo se vztahuje na prodej nemovitostí třetí osobě a tímto zvláštním ujednáním je rozšiřováno i na všechny jiné způsoby zcizení nemovitostí včetně jejich vkladu do majetku obchodní společnosti, s výhradou, že dlužník nabídne výše uvedené nemovitosti ke koupi předkupníkovi, kdyby je chtěl prodat či jinak bezúplatně převést.

Pokud by dlužník chtěl uvedené nemovitosti prodat třetí osobě nebo je chtěl jiným způsobem zcizit, vzniká dlužníkovi povinnost nabídnout tyto nemovitosti ke koupi předkupníkovi, a to vždy za kupní cenu ve výši:  
(*cena totožná s cenou nabídnutou uchazečem*) (slovy ..... korun českých), bez ohledu na kupní cenu nabídnutou a případné podmínky vedle kupní ceny nabídnuté koupěchtivým.

Nabídka ze strany dlužníka bude provedena písemně a bude obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřený s koupěchtivým. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů od přijetí nabídky.

V případě realizace předkupního práva bude prodej včetně zaplacení kupní ceny uskutečněn do tří (3) měsíců od učinění písemné nabídky dlužníkem (prodávajícím), a to vždy za těchto podmínek bez ohledu na podmínky, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.

Věcné předkupní právo, zřízené dle tohoto ustanovení této Smlouvy, zaniká dnem zaplacení kupní ceny dle čl. 3. této Smlouvy.

Po nabytí právní moci příslušného povolení stavebního úřadu k užívání staveb dle článku 2. této Smlouvy vystavených na pozemcích dle článku 3. této Smlouvy může kupující písemně vyzvat prodávající k výmazu předkupního práva zapsaného k výše uvedeným pozemkům.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, po písemné výzvě kupujícího, poskytnout si vzájemně součinnost a vykonat činnosti k zajištění výmazu předkupního práva, zapsaného na listu vlastnictví 1001 k pozemkům uvedeným v článku 3. této Smlouvy.

## **8. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovitě věci nejsou zatíženy žádnými dluhy a zástavním právem.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech vážnou práva třetích osob z následujících uzavřených smluv:

- stavební parcela č. 2696 - se stavbou jiná stavba - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, uzavřená dne 23. 9. 2003
- stavební parcela č. 1231- se stavbou pro výrobu a skladování- smlouva o výpůjčce mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, uzavřená dne 15. 12. 2011
- stavební parcela č. 3336 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a Daniel Kašpar, Nerudova 142, Ústí nad Orlicí, uzavřená dne 26. 6. 2006
- stavební parcela č. 1230 - se stavbou pro výrobu a skladování a část pozemkové parcely č. 2563/2 - manipulační plocha - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, uzavřená dne 13. 11. 2007
- stavební parcela č. 3334 - se stavbou stavba pro výrobu a skladování - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, uzavřená dne 28. 4. 2010
- část stavební parcely č. 3341 - se stavbou garáž - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a SDH Ústí nad Orlicí Hylváty, Třebovská 299, Ústí nad Orlicí, uzavřená dne 30. 4. 2010
- část stavební parcely č. 3341 - se stavbou garáž - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a Petr Brandejs, Hýblova 75, Česká Třebová, uzavřená dne 17. 6. 2010
- část pozemkové parcely č. 2563/2 - manipulační plocha - nájemní smlouva mezi smluvními stranami Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 a Mgr. Lubomír Karbulka, V Lukách 871, Ústí nad Orlicí, uzavřená dne 26. 11. 2003.



Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám a nemovitosti do svého vlastnictví nabývá bez výhrad a po předchozí prohlídce před podpisem této Smlouvy.

Kupující se zavazuje strpět umístění „Skateparku“ v budově na části stavební parcely č. 1231 tak, jak je zřízen a provozován v době podpisu této Smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2016, pokud se strany této Smlouvy později nedohodnou jinak.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající stvrzuje podpisem, že mu nejsou známy jakékoliv informace, se kterými by měl kupující seznámit a které by mohly být pro rozhodnutí kupující podstatné s ohledem na zájem kupující na bezproblémovém nabytí vlastnictví k nemovitostem dle této Smlouvy.

Prodávající stvrzuje, že mu v prodeji předmětu Smlouvy nebrání žádné právní skutečnosti, zejména pak rozhodnutí ve věci výkonu rozhodnutí či v řízení exekucím.

## **9. Rozhodování sporů**

Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě dohodou.

Pokud nedojde k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody smluvních stran příslušný obecný soud té které smluvní strany.

## **10. Závěrečná ustanovení**

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v této Smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od ..... do ..... K uzavření této Smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo města v Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ....., usnesením č. ....

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány prodávajícího a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Účastníci této Smlouvy se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění této Smlouvy.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.

Kupující předmět koupě převzal společně s jeho příslušenstvím při podpisu této Smlouvy, což svým podpisem potvrzuje.

Účastníci této Smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že jsou si oba smluvní účastníci vědomi právních následků, spojených s uzavřením této Smlouvy. Tyto právní následky mají oba účastníci podpisem této Smlouvy vyvolat.

V Ústí nad Orlicí dne

---

**Město Ústí nad Orlicí  
zastoupené starostou města Petrem Hájkem**

V Ústí nad Orlicí dne

---

.....  
**zastoupená .....**