

2074

č.j.: 041 EX 105/06-380

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, č.j. ONc7481/2005-13, ze dne 23.1.2006, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinností povinných: **1. OH assets s.r.o.**, Šumavská 249, 386 01 Strakonice, IČ:25934368, **2. Darjuš Planka**, Leoše Janáčka 813, 561 69 Králíky, IČ:13559761, r.č.700421/3491, Mgr. Jana Adámková, advokát, B. Němcové 64, 562 06 Ústí nad Orlicí zaplatit oprávněné: **Raiffeisenbank a.s.**, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ:49240901, DIČ:CZ699001984 podle vykonatelného exekučního titulu: notářsky zápis č.j. NZ1216/2005, N1411/2005, který vydal JUDr. Jan Hofmann, notář v Praze dne 13.10.2005, pohledávku v částce 4 281 283,73 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 22.10.2014 ve 13:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinné č. 1. OH assets s.r.o., Šumavská 249, 386 01 Strakonice, IČ:25934368, včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1062

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 258/2	1013	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Předmětem ocenění je pozemek p.č. St. 258/2 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 1013 m². Jedná se o stavební pozemek který se nachází v intravilánu obce s výskytem inž. sítí. Závadou spojenou s nemovitostí je náklad spojený s odstraněním zbytků zbořeniště po bývalém pivovaru s ohledem na další využití pozemku v souladu s jeho zařazením podle KN.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 80.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 53.400,- Kč.
- V. Jistota činí 5.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 10506, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady vyjma specifické závady vážnoucí na pozemku p.č. St. 258/2 v k.ú. Králíky, obec Králíky - pozůstatky zbořeniště, které výrazně omezují využití stavebního pozemku k další zástavbě a vyžadují další náklady na jejich odstranění.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné,
- b) povinné č. 1,
- c) povinnému č. 2,
- d) Finanční úřad ve Strakoncích, Na Ohradě 1067, 38601 Strakonice,
- e) Finanční úřad v Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 1393, 56201 Ústí nad Orlicí,
- f) OSSZ Strakonice, Na ohradě 498, 38602 Strakonice,
- g) OSSZ Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí, též jako zástavnímu věřiteli,
- h) Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice, IČO:00251810,
- i) Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, IČO:00279072,
- j) zástavnímu věřiteli: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Budějovická 5, 14021 Praha 4, IČO:63998530, též jako přihlášenému věřiteli, zast. Mgr. Jan Ševčík, advokát, Na Královně 862, 15600 Praha 5-Zbraslav, IČO:66491193,
- k) Exekutorský úřad Chomutov - Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 43001 Chomutov, IČO:66225108, (035 EX 220/2014),
- l) zástavnímu věřiteli: Estate Management s.r.o., Nákupní 1127, 25242 Jesenice, IČO:29149924,
- m) Exekutorský úřad Praha 7 - JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, 17000 Praha 7-Holešovice, IČO:72073586, (151 EX 204/2014)
- n) zástavnímu věřiteli: SCHMACHTL CZ, spol. s r.o., Vestec 185, 25242 Jesenice, IČO:45797897,
- o) EÚ Praha 2 - JUDr. Jan Fendrych, s.e., Ve Studeném 117/5a, 14700 Praha 4, (132 EX 275/2009),
- p) zástavnímu věřiteli: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11304 Praha 1, IČO:45272956,
- q) Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz, s.e., 26. dubna 10, 35002 Cheb, (074 EX 15009/2012, 074 EX 09157/2012),
- r) zástavnímu věřiteli: KERAMIZOL s.r.o., Šedivská 739, 56151 Letohrad, IČO:25276531,
- s) EÚ Olomouc - Mgr. Jan Svoboda, s.e., Dvořákova 222/32, 77900 Olomouc, (164 EX 259/2012),
- t) zástavnímu věřiteli: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 19000 Praha 9, IČO:47114975,
- u) EÚ Plzeň-sever - JUDr. Flajšhansová Vendula, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň, IČO:66250391, (121 Ex 3648/2009), též jako přihlášenému věřiteli (121 EX 3648/09),
- v) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad v Žamberku, Pionýrů 1360, 56401 Žamberk,
- w) Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56206 Ústí nad Orlicí, IČO:00279676,
- x) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518, též jako zástavnímu věřiteli, též jako přihlášenému věřiteli (S-VS-VZP-13-00652116-E722),
- a) Katastr. úřad pro Pardub. kraj, KP Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 1389, 56201 Ústí nad Orlicí.

Mgr.
Miloš n í :
Dvořák

Digitally signed by Mgr. Miloš
Dvořák
DN: cn=Mgr. Miloš Dvořák,
c=CZ, o=Exekutorský úřad
Sokolov - Mgr. Miloš Dvořák,
soudní exekutor,
email=dvorak@eusokolov.cz
Date: 2014.09.04 14:47:52
+02'00'

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 1.9.2014

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

11-09-2014

22.10.14

