

7988

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/22518/2014/SÚ/Be

Sp. zn.: SÚ-USR/Be/2916/2014

Ústí nad Orlicí, dne 26. srpna 2014

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,** zastoupený na základě plné moci společností

**JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, 570 01 Litomyšl**

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Třebovská 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Kabelová televize Ústí nad Orlicí s. r.o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem

st.p.č.936/1, st.p.č.3460, st.p.č.3112, p.p.č.1725/2, st.p.č.1250, p.p.č.1738/2, st.p.č.1356, p.p.č.1715/2, st.p.č.1358, p.p.č.1740/2, st.p.č.1357, p.p.č.1715/4, st.p.č.1359, p.p.č.1740/4, st.p.č.2174, p.p.č.1740/6, st.p.č.2173, p.p.č.1626/5, st.p.č.2071, p.p.č.1626/4, st.p.č.2073, p.p.č.1654/3, st.p.č.1463, p.p.č.1654/2, st.p.č.1244/1, p.p.č.1658/11, st.p.č.1406 a p.p.č.1623/5, vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 01.07.2014 podala RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupená společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, 570 01 Litomyšl, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Reko MS Ústí nad Orlicí, Heranova+2“ na pozemcích: poz. p. č. 1623/1, 1623/8, 1658/2, 1663/1, st. p. č. 1700, poz. p. č. 1716/1, 1723/2, 2451 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Reko MS Ústí nad Orlicí, Heranova +2“**

**na pozemcích: poz. p. č. 1623/1, 1623/8, 1658/2, 1663/1, st. p. č. 1700, poz. p. č. 1716/1, 1723/2, 2451 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

### **Stavba obsahuje:**

- **Plynovodní řad „PŘ1“** (ul.Heranova) PE 100 SDR 11 dn 400\*22,7 v celkové délce 217 m.
- **Plynovodní řad „PŘ2“** (ul.Družstevní)PE 100 SDR 11 dn 160\*9,1 v celkové délce 45 m.
- **Plynovodní řad „PŘ3“** (ul.Mazánkova)PE 100 SDR 11 dn 160\*9,1 v celkové délce 26 m.
- **Rekonstrukce 16 ks stávajících plynovodních přípojek :**
  - 8 ks NTL stávajících přípojek v ul.Bří Kovářů bude nahrazeno novými STL přípojkami napojenými na stávající STL plynovod.
  - 8 ks NTL navržených přípojek bude napojeno na nové NTL plynovodní řady.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 1623/1, 1623/8, 1658/2, 1663/1, st. p. č. 1700, poz. p. č. 1716/1, 1723/2 a p.p.č. 2451 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. : 1 : 1000, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Lenkou Menclovou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701104. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí vydaném pod č. j. MUUO/18177/2014/ŽP/vel dne 30.06.2014.
4. Budou dodrženy zásady zajištění požární ochrany, které jsou součástí souhlasného závazného stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje ze dne 18.06.2014 pod č. j. HSPA-7-707/2014.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí, ze dne 02.06.2014 vydaným pod č. j.KRPE-45216-1/ČJ-2014-171106.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vydaným pod značkou 0100270521 dne 17.04.2014, a dále podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.05.2014 pod značkou 1066172381.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s r. o., ze dne 31.07.2014 pod značkou 5000977247.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 18.04.2014 pod č.j.:578970/14 a dále vyjádření ze dne 05.06.2014 pod č.j.POS Li-236/14.
9. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Kabelové televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 24.04.2014.
10. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 06.06.2014 pod značkou TEP/828/2014/HL.
11. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení a bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.07.2015.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, dle § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s § 122 stavebního zákona, žádost bude doložena předepsanými náležitostmi.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména :
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně.
  - Geometrický plán zaměření stavby.
  - Stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.
  - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
  - Doklad o tom, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.

*Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupená společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, 570 01 Litomyšl.

### **Odůvodnění**

Dne 01.07.2014 podala RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupená společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, 570 01 Litomyšl, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.07.2014 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel – tj. ; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – tj. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení tedy, kromě stavebníka, jsou :

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Třebovská 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3  
O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Kabelová televize s.r.o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
vlastníci výše uvedených pozemků.

Protože je pro území, jehož se žádost týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno žádost posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 20.8.2014. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí. Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili s jeho podklady a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhlas Města Ústí nad Orlicí ze dne 18.06.2014 pod č.j.MUOU/19723/2014/ORMPdal.
- Rozhodnutí odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 30.06.2014 pod č.j. MUOU/21450/2014/DSS/ba.
- Souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 30.06.2014 pod č.j. MUOU/18177/2014/ŽP/vel.
- Stanovisko odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 23.07.2014 pod č.j. MUOU/24462/2014/ŠKCP/klick.
- Souhlas Policie ČR, Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí, ze dne 02.06.2014 pod č.j.KRPE-45216-1/ČJ-2014-171106.
- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Pardubického kraje, odboru informačních a komunikačních technologií ze dne 11.06.2014 pod č.j.KRPE-46708-8/ČJ-2014-1700IT.
- Závazné stanovisko HZS Pardubického kraje ze dne 18.06.2014 pod č.j.HSPA-7-707/2014.
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.04.2014 pod značkou 0100270521 a souhlas ze dne 27.05.2014 pod značkou 1066172381.
- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 31.07.2014 pod značkou 5000977247.
- Vyjádření společnosti TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 06.06.2014 pod značkou TEP/828/2014/HL.
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 18.04.2014 pod č.j.578970/14 a ze dne 05.06.2014 pod č.j.POS Li-236/14.
- Vyjádření UPC ČR, s.r.o. ze dne 19.06.2014.
- Vyjádření Kabelové televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. ze dne 24.04.2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem města Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města/obce dne 09.10.2006 pod číslem usnesení 846/2006.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námitky, nikdo z účastníků řízení nevyužil možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí ještě před jeho vydáním.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení tohoto rozhodnutí o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).


Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).


Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

  
Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno, okamžitě po jeho obdržení, po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... **27-08-2014** ..... Sejmuto dne ..... **11-09-2014** .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20.000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 22.07.2014 pod VS 9181004440

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží** stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

**Doručí se :**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

**Žadatel** ( zmocněnci na doručenkou, datová schránka)

JAFIS s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl

**Obec v místě stavby** ( zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Kabelová televize Ústí nad Orlicí s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Vlastníci pozemků : st.p.č.936/1, st.p.č.3460, st.p.č.3112, p.p.č.1725/2, st.p.č.1250, p.p.č.1738/2, st.p.č.1356, p.p.č.1715/2, st.p.č.1358, p.p.č.1740/2, st.p.č.1357, p.p.č.1715/4, st.p.č.1359, p.p.č.1740/4, st.p.č.2174, p.p.č.1740/6, st.p.č.2173, p.p.č.1626/5, st.p.č.2071, p.p.č.1626/4, st.p.č.2073, p.p.č.1654/3, st.p.č.1463, p.p.č.1654/2, st.p.č.1244/1, p.p.č.1658/11, st.p.č.1406, p.p.č.1623/5, vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí-

**Dotčené orgány** (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**PLYNOVODNÍ ŘAD "PŘ 3"**  
**PE 100 SDR 17,6 dn 160\*9,1 - dl. 26m**

**PLYNOVODNÍ ŘAD "PŘ 2"**  
**PE 100 SDR 17,6 dn 160\*9,1 - dl. 45m**

