

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí	Číslo dopor.
①	
17-07-2014 24340/2014	
Počet listů: 4	Počet příloh/listů
Zaměstnanec	Skart. znak
Spis. znak	Skart. číslo

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID:

8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 02990/11-177

1970

# USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 30.9.2011, č.j. 0EXE 5578/2011-17, které nabylo právní moci dne 7.12.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 4.11.2011, č.j. 065 EX 02990/11-016, který nabylo právní moci dne 22.11.2011, ve prospěch oprávněné: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ:49903209, zastoupené Mgr. Kamilem Stypou, advokátem se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00, proti povinnému: Antonín Kříž, bytem Sopotnice 136, PSČ: 561 15, IČ: 40177815, nar. 17.4.1947, za účasti manželky Libuše Urbanové, dříve Křížové, bytem Sopotnice 136, PSČ 561 15, nar. 20.7.1964, oba zastoupeni zmocněncem Stanislavou Ježkovou, Karafiátová 303/7, Liberec 6, PSČ 460 06, vydávám tuto

## Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

### I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 28.8.2014 v 9:00** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.8.2014 v 11:00. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného ve společném jmění manželů s Libuší Urbanovou

### B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
P	40	144	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Sopotnice, č.p. 136, rod.dům					
P	539	619	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	541/3	26	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
P	3123/14	126	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Typ stavby	Část obce, č. budovy			
P	Sopotnice, č.p. 136	rod.dům	St. 40	

zapsaných na listu vlastnictví č. 625 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Sopotnice, katastrální území Sopotnice.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1 754 000 Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 877 000,00 Kč.**

Výše nejnižšího podání je, vzhledem k opakované dražbě, stanovena ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0299011, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **100 000,00 Kč.**

**Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 5 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **28.8.2014**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0299011, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby.** Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

**Věcné břemeno:** není

**Zástavy:** - zástavní právo pro Česká pojišťovna, a.s. pro částku ve výši 1 949,89 Kč s přísl.

- zástavní právo pro VZP ČR pro částku ve výši 2 930,- Kč s přísl.

- zástavní právo pro Česká kancelář pojistitelů pro částku ve výši 1 830,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro OSSZ Ústí nad Orlicí pro částku ve výši 1 712,00 Kč

- zástavní právo pro Česká kancelář pojistitelů pro částku ve výši 12 221,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro CDV-3, LTD. pro částku ve výši 42 738,73 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Východočeská plynárenská, a.s. (nyní RWE Energie s.r.o.) pro částku ve výši 26 277,36 Kč s přísl.

- zástavní právo pro CASH COLLECTORS CZ a.s. pro částku ve výši 126 257,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro UNIQUA Pojišťovna, a.s. pro částku ve výši 1 156,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro AEV, spol. s.r.o. pro částku ve výši 81 476,80 Kč s přísl.

- zástavní právo pro OSSZ Ústí nad Orlicí pro částku 19 461,00 Kč

- zástavní právo pro Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou pro částku ve výši 111 964,- Kč

- zástavní právo pro ZePo a.s. pro částku ve výši 98 325,90 Kč

- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelny pro částky ve výši 510 000,- Kč, 306 000,- Kč, 510 000,- Kč a ve výši 306 000,00 Kč

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držbu vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražební manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.  
  
Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 15.7.2014

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.  
soudní exekutor

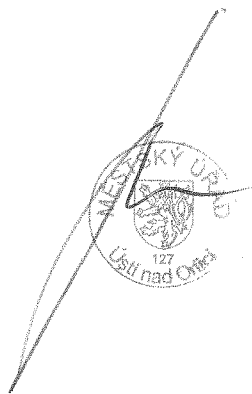
Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Nováčková - exekutorská koncipientka tel.: 583 301 460  
pověřená soudním exekutorem

**Dražební vyhláška se doručuje:**

- RWE Energie, s.r.o., zast. Mgr. Kamil Stypa (oprávněná a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Antonín Kříž zastoupen zmocněncem Stanislavou Ježkovou (povinný) – datovou schránkou
- Libuše Urbanová, dříve Křížová, zastoupena zmocněncem Stanislavou Ježkovou (manžel povinného) - do vlastních rukou
- Obecní úřad Sopotnice (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a bydliště povinného) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Ústí nad Orlicí (příslušný úřad obce s rozšířenou působností) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Ústí nad Orlicí (příslušný finanční úřad a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí (příslušná OSSZ a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (příslušný katastrální úřad)- k vyvěšení na úřední desce
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (příslušná zdravotní pojišťovna) – datovou schránkou
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s., zast. JUDr. Roman Majer (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- ZePo, a.s., zast. JUDr. Jiří Morávek (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- AEV, spol. s.r.o., zast. JUDr. Jaroslava Navrátilová (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- UNIQA pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- CASH COLLECTORS CZ a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- GE Money Bank, a.s., zast. Lucie Toniková (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- CDV-3, LTD, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát (zástavní věřitel)
- Česká kancelář pojistitelů (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Česká pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Vodňanská drůbež, a.s., zast. mgr. Pavel Piňos (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Intrum Justitia, s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Šestý uzavřený investiční fond, zast. JUDr. Klech Aleš (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce

17-07-2014

78.8.16



Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.