



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková
Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková
 tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3
 e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

1921/2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí		Lisio dopor
10-07-2014		
C.č. MUJ/OJ: 2344/2014		čet příloh/listů:
Zaměstnanec: Hradec Králové 3		číslo znaku: číslo inčp:

Sp.zn. 19 Ex 782/07

Dražební vyhláška

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276, pověřená na základě pověření, které vydal Okresní soud Hradec Králové dne 18.6.2007 pod č.j. 37 Nc 8901/2007-8, k vedení exekuce ve věci exekuce oprávněného: Ing. Karel Malý Ph.D., Severní 767, 500 03 Hradec Králové 3, narozen: 14.6.1973, zast. JUDr. Jiřím Slezákem, advokátem, Ulrichovo nám. 737, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: 1/ Miroslav Kysel', Severní 767, 500 03 Hradec Králové 3, nar. 19.12.1955, zast. opatrovníkem JUDr. Annou Vyhliďovou, advokátkou, Gočárova 535, 500 02 Hradec Králové, 2/ Olga Kysel'ová, Severní 767, 500 03 Hradec Králové 3, nar. 27.11.1961, pro 9 211,00 Kč s příslušenstvím, tuto

dražební vyhlášku

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 16.9.2014 ve 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13:15 hod. do 13:45 hod.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství:

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
37/2	byt		byt.z.	1161/10000

Vymezeno v:

Budova Starý Maletín, č.p. 37, byt.dům, LV 421
 na parcele St. 374, LV 421

Parcela St. 374 zastavěná plocha a nádvoří 270m2

Vše zapsáno na LV 424, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Starý Maletín a obec Maletín.

• **ideální podíl 1161/10000 nemovitých věcí:**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 374	270	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Starý Maletín, č.p. 37, byt.dům

Stavby:
Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Starý Maletín, č.p. 37	byt.dům	St. 374	

Vše zapsáno na LV 421, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký Kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Starý Maletín a obec Maletín.

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká, tvoří: venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí: elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a plynovodní přípojka).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 29.5.2014 sp.zn. EX 782/07 ve výši 480.000,-Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to částkou: 320.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 78207. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d/ o.s.ř.): nejsou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu předražku (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li podán návrh předražku, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební

vyhláše, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří (§ 337c odst. 1 o.s.ř.) a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 337c odst. 5 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymáhanou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (§ 336p odst. 1 o.s.ř.), anebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P O U Ě N Í: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Hradci Králové dne 9.7.2014

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.

Ky vřeseno: 10-07-2014

Sejmuto: 16-09-2014

